

民生 [®] CREATE LIVING

权威引领决策 科技筑就未来

2012年11月第11期 (总第35期)

DECISION REFERENCE

“峰”起的日子

DECISION REFERENCE

智能建筑：诗意地栖居

MARKETING

嘉宜美VS宜家 胜算几何

ISSN 2095-4085

11 >



9 77100 万方数据

CONTENTS



P72 | DECISION REFERENCE 决策参考

智能建筑： 诗意地栖居

随着计算机技术、控制技术、通讯技术等迅速发展，人们的生产方式和生活方式正在日新月异的变化更新，住宅和办公等领域建筑也玩起了高科技，由此产生了智能建筑。智能建筑是信息时代的必然产物，是高科技精灵与现代建筑的巧妙集成。

全球资讯

GLOBAL NEWS

- P12 国内
- P16 国际
- P20 企业
- P24 微语

决策参考·时评

DECISION REFERENCE

- COMMENT
- P26 我们搞错了房产税本质
- P27 叶檀：改革才是硬道理
- P28 真的泡沫就该破裂

P29 期房交易应引入第三方机构

决策参考·热点

DECISION REFERENCE

- HOTSPOT
- P30 “峰”起的日子
- P32 品牌企业为何热衷“峰会投资”？
- P38 提升品质是当务之急——专访上海大学赵哲身教授
- P40 观峰会 取真经——建筑行业居危思变
- P44 家电大鳄 进军地产

CONTENTS



APPLIANCES TYCOON

家电大鳄 进军地产

MARCHS ESTATE

置业经营、增值服务，是当下许多大企业的共同选择。其中有见钱转舵，什么赚钱搞什么的；也有向上下游延伸，通过打造全产业链来降低成本、提升利润的。家电大鳄纷纷进军房地产，或许是二者兼而有之——另地产行业的利润率明显高于家电行业，高端装修及智能建筑则链接了家电与地产的桥梁。在家电与地产可以互为上下游产业，将更多的利润沉淀到产业集团的大金库里。

- P46 是解“馋”还是换“胃口”
- P48 海信：智能就是回归自然
- P51 住在“云端”的感觉
- P54 给你一个“绿色”的家
- P57 发展智能建筑须尽快建立标准
- P60 智能建筑市场钱潮涌动
- P64 智能照明系统
让建筑智能又节能
- P68 智能安防推动住宅安全升级
- P72 “智”在更自在
- P76 智慧材料“X档案”
- P80 智能建筑系统 英雄榜

10 居业 | CREATE LIVING
万方数据

市场经营

MARKETING

- P86 香江模式败走乌江
- P89 追求德国品质的艺术生活
——哲曼家具（上海）有限公司
- P92 一路向上
——专访中国著名设计师、LKK洛可可
董事长贾伟
- P95 嘉宜美VS宜家 胜算几何

科技前沿

LEADING TECHNOLOGY

- P100 建筑材料阻燃性测试方法
现状及发展趋势
- P103 智能材料“懂你的欢喜”
- P106 人到建筑：回归还是妄想？

产业信息

INDUSTRY INFORMATION

- P111 2012年建材行业会展一览(续)
- P112 居业理事会企业风采
- P114 在建工程
- P118 建材工程报价