

Contents

1



025

022 卷首语

025 安家关注

2010年中国房地产众生相
合纵连横，曲线自救 中国房企的结盟运动
中国度假地产路在何方？



册号：82338918



册号：82338919

050 地产英雄

全忠：守得云开见月明
陈海：务实创新，视策略为生命
马超骏：中铁揭幕，海南迈入“国际度假休闲综合体”时代

058 总监看市场

黄晖：深耕新城，用心构筑美好生活

062 封面文章

和谐社会 健康地产 第八届地产年度风云榜入围榜单



册号：82338921

132 图说地产

写字楼的疾与医

138 商业地产

万达真的误导了所有人？



册号：82338922

144 专题

地产变革之 海南别墅上山 所引发的种种可能
园林景观：楼市价值提升新蓝海
建筑欧化生活
——解读波庞宫（远洋·万和城三期）精装样板间奢华之谜
三亚远洋奥林匹克公馆 全新顶级海景运动社区 远洋地产
三亚首发力作



册号：82338920

安家关注

中国度假地产路在何方？

从2008年开始，之后每年中国的固定游客将有3000万人，消费金额将提高至5-10万元/人。自调整了五一、十一黄金周假期之后，每年中国人将有115天的假期，这使得度假型置业需求以每年24%以上的速度增长。

消费是行业发展的原动力，而上述所属将促成哪个行业的繁荣？答案——度假地产。

062



封面文章

第八届地产年度风云榜入围榜单

地产年度风云榜历经7年打磨，从诞生时的携手共进，到如今的领衔时代潮流，其不断推陈出新的创意成为业界趋之若鹜的“地产奥斯卡”盛典。

从最初推荐行业典范，到如今定义行业榜样，地产年度风云榜已踏入更高目标的追求之路——从一个行业活动到一个地产品牌……

Contents

2



132

172 地产格调

中国高端住宅发展方向 细节价值决定品位
 高舒适度 更低能耗 日立新品VAM mini 家用中央空调打造“低碳生活”
 林金强: 完美挥杆 极致人生

180 建筑设计

十佳建筑设计机构
 2010年顶尖建筑设计公司经典项目展
 ——建筑的和谐使命

200 名企名盘

一海一息, 一人一天堂
 让世界欣赏三亚
 ——中铁·子悦臺, 国际滨海度假综合体
 LEED™金级认证, 太阳公元开创中国生态豪宅新地标
 传承西山文化精髓, 塑造托斯卡纳别墅精品
 ——访香江别墅二期项目设计师、维拓时代设计公司副总建筑师安毅
 融科·钧廷: 以建筑的法度雕琢浪漫
 悦青秀, 逸人生
 ——中国铁建·青秀城样板间11月13日华贵绽放
 搜房网三季度营业利润大涨104.7% 上市后首份财报表现完美
 燕郊拟明年通轻轨 品质天津城成购房热点
 为什么是牛犄?

144

232 楼市动态

248 月度风云榜

256 楼市八卦

258 楼市信息

专刊 呀诺达·那香山/世华泊郡/马可汇/中铁·子悦臺