

Contents

1



022

安家动态

中国商业地产联盟携手安家传媒集团共同策动

中国商业地产联盟通州行

2010北京新城·通州国际商务年会

通州作为北京重点建设的新城之一，近年来早已成为人们关注的焦点，已经规划完成，正在进入建设阶段的通州新城究竟是何模样？

五河交汇处的运河核心区究竟有哪些商机？

2010年北京新城·通州国际商务年会上，

一切答案正在揭晓……



034

安家关注

新政大考：西西弗斯式怪圈宿命逃离

荷马史诗中，西西弗斯触犯了众神，诸神为了惩罚他，要求他把一块巨石推上山顶，而由于那巨石太重了，每每未上山顶就又滚下山去，前功尽弃。

于是他不断重复、永无止境地做这件事——西西弗斯的生命就在这样一件无效又无望的劳作当中慢慢消耗殆尽。

中国房地产市场的政策调节似乎也陷入了西西弗斯式不断重复的怪圈……

020 卷首语

量跌价挺：“博弈”背后的悲壮

022 安家动态

中国商业地产联盟携手安家传媒集团共同策动

中国商业地产联盟通州行

——2010北京新城·通州国际商务年会

安家传媒集团策动“第六届2010大连住宅与房地产业高峰论坛暨住宅产业化交流年会”

028 安家关注

限“外”令是楼市毒药

房价博弈，无关“地产商”

新政大考：西西弗斯式怪圈宿命逃离

037 行业视点

顺义马坡VS大兴高米店：谁先潜力迸发？

新政下商业商务地产投资发展新思维

042 封面文章

天通苑现象：一个“居者有其屋”实验的北京样本

060 特别策划

2010.中国楼市崛起新势力

——新兴城市地产行业万里大追踪系列报道之三走进“华北资源型城市群”

092 商业地产

三十年商业地产成长相册

谁将是最赚钱的商业项目

刊中刊 天津万达

113 地产英雄

李建国：创新迭出 知难而进

赵焯：允公允能集众智 日新月异以大成

黄世达：做城市综合体不可太在意短期行动

Contents

2



042

封面文章

天通苑现象：一个“居者有其屋”实验的北京样本
 纵观中国房地产市场，有关经济适用房的各种争议纷扰，就一直未曾偃旗息鼓。
 从九十年代末期天通苑和回龙观从一片荒地中拔地而起、却乏人问津的尴尬，到如今“全家齐上阵连夜排队”的现象；
 从北京市民的不屑、到万人追捧一号难求，经济适用房境遇的改变，恰是其在中国房地产市场中扮演角色所发生的翻天覆地变化的缩影……



060

特别策划

2010，中国楼市崛起新势力
 ——新兴城市地产行业万里大追踪系列报道之三走进“华北资源型城市群”

太原、大同、包头这些坐落中国华北区域的中型城市，虽然所属省份不同，但它们在以前的城市发展过程中却拥有着相近的发展模式和路径——依靠当地特有的金属、煤矿等特有资源进行着快速发展。

进入2010年，随着知名开发商的进入，太原、大同、包头等华北区域的资源型城市的人居环境和楼盘品质也发生了天翻地覆的改变，其变化何来，原因何在？本期专题，一同走进华北资源型城市群……

123 地产格调

践行“世博”低碳倡导 日立中央空调打造低碳空间
 养生品味：峰尖上的SPA

127 专题

北京置业指南
 ——如何在北京寻得一处满意的家

130 居住物业

活在京城，乐在近郊

133 名企名盘

百仁府，京城顶级会所新生活主义
 香水湾1号：山海·私享墅 臻纯·传世宅
 天洋城：40公里“绿色”接力，引领绿色低碳生活
 全国奥林匹克花园开启“低碳生活月”
 十年

商业地产最佳运营商、地产金牌服务机构
 ——嘉亿引领 支招开发商转型商业地产

合动力启动房地产服务航母 赢时代共举互联网资讯平台
 CRIC合纵连横打造国内最大合作平台

148 建筑设计

十佳建筑设计机构
 结构设计：挺起建筑的脊梁
 ——专访北京新纪元建筑工程设计有限公司副总经理张凡
 王立军：坚持是撬起成功的永恒支点

156 楼市动态

166 楼市信息

169 月度风云榜

174 楼市八卦