

Contents

1



027

安家动态

安家策动辽、京、蓉三地联动
三大高端论坛7·16同日开宴

7月16日，安家传媒集团同日全程策动三地齐开三大高端论坛。

布局东北、坐镇京师、抢占蓉城。安家精英团队兵分三路奔赴现场，深入城、商、墅三大焦点领域探究采访，与领军人物、权威专家直面对话。

三大行业领军企业携手安家，共同开启2010全国战略……



安家关注

中国顶级别墅成都高峰论坛预测：
高端置业与度假地产将会迎来山居别墅与海滨别墅之山海并峙新时代

近日，在成都举行的“中国顶级别墅和高端住宅发展趋势高峰论坛”中，与会嘉宾对未来中国顶级别墅的发展趋势进行了深入探讨。最终，专家和行业领袖们对未来中国顶级别墅的发展趋势达成了三点共识，其中“山海并峙的豪宅新时代”的预测引发了记者们的广泛关注。会后，记者查阅了大量有关山居别墅的资料，并就此采访了与会专家、媒体大佬和业内人士。

062

022 卷首语

八月楼市 还要猜猜吗……？

027 安家动态

安家策动京、蓉、辽三地联动 三大高端论坛7·16同日开宴

数字掌上地产第一刊《安家》杂志率先引进二维码

团队直击天津滨海新区 解密环渤海经济新引擎区楼市空白点

“用心灵、用行动去体验与感悟社会”

——安家传媒董事长、《安家》总编辑刘文斌应邀为北师大珠海分校“母校情，北京行”交流营的大学生激情演讲

062 安家关注

中国顶级别墅成都高峰论坛预测：

高端置业与度假地产将会迎来山居别墅与海滨别墅之山海并峙新时代

物业费 / 房产税 资本市场的定时炸弹

燕郊“割肉”背后

四区并两区 城市扩建不应以失去文化为代价

076 封面文章

通州“现代化国际新城”建设寻求新突破
CBD东扩道路上还需要什么？

084 图说地产

“房冬”营销有新招 老外佛爷齐上阵

090 商业地产

京城豪宅会所如何脱离亏损黑洞

096 特别策划

2010，中国楼市崛起新势力

——新兴城市地产行业万里大追踪系列报道之五走进华中城市群

118 专题

房山惊现“抢地”潮，众房企逆市“登陆”CSD

“世界之门”巅峰开启

——半山半岛谱写“海南国际旅游岛”建筑传奇

Contents

2



076

封面文章

CBD东扩道路上还需要什么？
——通州现代化国际新城建设寻求新突破

北京“CBD东扩”规划出台之后，发展通州已经上升为首都城市未来发展的核心战略。目前，从政府、规划设计机构到开发企业、品牌商业机构，均将其发展战略向东转移，将发展的新重点聚焦到了通州。

近期，远洋、万达、龙湖、金地等国内知名地产巨头纷纷在通州区域攻城略地，他们的进驻逐渐弥补了区域内楼市产品曾经的缺失，让“现代化国际新城”的蓝图日渐清晰……



090

商业地产

京城豪宅会所如何脱离亏损黑洞

会所——曾几何时开发商推广产品的一大卖点，而今却因为经营不善、会员寥寥而成为项目后期需要不断投入的烫手山芋，使众多地产公司尤其是品牌开发企业欲罢不能……

本期选题将通过分析京城具有代表性的豪宅会所的成功经营方式和经验，帮助正在会所道路上艰难前行的开发企业拨开迷雾，摆脱会所经营的亏损黑洞。

129 地产英雄

- 许劲：结缘影视文化 助推区域发展
- 赵方程：做负责的滨海城市运营商
- 蒋志强：蜀商新典范 地产思想家
- 胡宇宙：跨越发展,品质为先
- 肖劲：北京，又见万科

144 品味·品位

- 中国建筑的南“水”北“权”
——丽江古城、北京胡同建筑风格比拼

149 名企名盘

- 逆市热销，御墅荣膺北京别墅销售亚军
- 西山别墅成投资首选 独栋产品出现“断供”
——香江别墅 北京西山最后的臻稀独栋
- 香水湾1号
历史印记 典藏墅宅
- 大兴新城北区首个别墅感精装LOFT
——四大价值解析兴创 D标逆市热销
- 客服为尊 蓝光CRM全国开讲
——2010中城联盟客户总监联席会上一展领先之道
- 广告词话

165 建筑设计

- 以综合体为新式表现的商业建筑
- 景观设计中的理性与感性
——我和我的团队的设计历程
- 十佳建筑设计机构

182 楼市动态

- 月度风云榜
- 楼市八卦

204 楼市信息

- 专刊 昂内阳光邑上 蓝光 云鼎
益田 奥斯卡城 首开亿信 璞珉