

Contents

1



安家动态

聚焦2011中国商业地产年会
《安家》独家专访13位商业地产层峰领袖

2011年3月25日,由中国商业地产联盟发起的“中国商业地产行业发展论坛2011年会”在青岛香格里拉大饭店隆重举行。《安家》作为本次会议的独家媒体支持单位,对本次活动进行了全程跟进和深入关注,并与来自房地产行业、品牌商家代表及地产金融机构的重量级人物进行了独家深入对话……



旅游度假地产

独家专访中国度假地产领军者张宝全
名家解析度假地产突围之路

中国目前的度假地产开发模式是错误的?
冯小刚为何不住别墅住酒店?
如果让工作变成度假,还有谁不愿开会?
购买度假产品赚钱也很重要!

025

022 卷首语

谁不想“安家”?

025 安家动态

聚焦2011中国商业地产年会
《安家》独家专访13位商业地产层峰领袖

034 旅游度假地产

独家专访中国度假地产领军者张宝全
名家解析度假地产突围之路

042 安家关注

莫让小产权房钻了限购的空子
流动性紧张催生“房地产信托热潮”

051 地产英雄

刘志国:柔软假日的造梦师
卢铿:以思想者的智慧书写地产传奇
李小龙:十年磨剑 将“夏威夷”进行到底
郭鹏:巾幗建功,奇算无俦

034

062 封面文章

楼市裂变,大“限”将至?

076 行业视点

8城实谈“限购令”
2010年6月至今中国房地产指数系统“百城住宅价格指数”分析

094 商业地产

起航——寻找二三线城市商业洼地

100 特别策划

2011年度主题策划回乡置业之还“湘”记

110 图说地产

别墅自然选择之托斯卡纳艳阳下
——地中海风格

Contents

2



封面文章

楼市裂变，大“限”将至？

该来的总会来。正如首创集团总经理、首創置业董事长刘曙光先生在去年年末“地产年度风云榜”现场论坛不无忧虑地预言的那样：“房地产市场将有大变局。”这次，一场前所未有的政策性风暴已经席卷全国楼市，并将毫无疑问地深刻影响未来中国房地产市场的格局走向和体制改革。因为这个大限的到来，楼市正在经历一场前所未有的裂变……



行业视点

8城实谈“限购令”

深圳、上海、沈阳、长春、大连、厦门、武汉；
8座最具代表性的城市；
8位极具影响力的主流媒体地产名记；
8篇深度剖析当地限购令后楼市风向的权威时评；
一切尽在“行业视点 主编视界”……

062

122 安家博客

124 地产格调

130 专题

142 建筑设计

078

154 名企名盘

180 楼市动态

190 楼市信息

194 月度风云榜

202 楼市八卦

别墅自然选择 之 骄傲的浪漫——法式古典主义风格

限购时代购房者何去何从？

天工影域：舞动光影的城市造梦师
一米阳光 两米低碳
家用中央空调进入低碳时代

时代著匠：远洋·天著打造城市别墅新标高
开维国玺，献礼巅峰人仕的尊荣之所！

十佳建筑设计机构
而今迈步从头越——中国豪宅业发力重启
创造有灵魂的建筑，为时代注脚
CBD东扩中崛起的绿色生态建筑群——维拓时代：开创“低碳商业”新理念
一座工场：为华太而生

凝聚智慧 创新未来——访北京众美房地产开发有限公司执行总经理 黄洁 / 融科十年巅峰，钧廷盛装开盘在即 / 限购令催热燕郊 醇熟大盘天洋城区区域领衔 / 中轴之上，恒久价值——绿城17年典范力作，传世精装大宅发售中 / 北京城建·世华泊郡 新政需求下的全优楼盘 / 首开·铂郡：国际精英的居心之所 / 一生一栋御汤山 / 山居蝶变：两种价值的碰撞与取舍——记武夷·山墅建设之使命感 / 呀诺达·那香山——三亚1400万级独栋 | 私家泳池别墅典范 / 世界岛 缔造三亚新中心 中铁·子悦荟，中国首席国际度假综合体的“三亚式思考” / 商业地产成功的保护伞：运营管理 / 映像·牛犄之 区位篇：春光绽放，在第一使馆区的窗外 / 北京同路地产服务机构：地产品牌定制式服务

专刊：徜徉集 金茂府