

Contents

1

- 024 卷首语
中国人,你慌什么?
- 025 旅游度假地产
山居地产方兴未艾“庐”山热恋进行时
旅游度假地产新黄金时代:海南上山
- 042 安家关注
盘点新政下楼市8大怪
别了,中国第一代地产枭雄
谁会死于调控?
领袖的对话:京城双龙会
中国保障房之殇
住宅与写字楼价格倒挂之谜:企业家也缺乏安全感
- 075 地产英雄
陶玮:财富地产再创耀世新品
吴永康:本心本善,服务客户
- 082 封面文章
“限”时代京城第一展的6大表情
- 104 行业视点
新政满月择房而动
- 108 商业地产
大佬“出兵”商业地产“路线图”——把100万减为1
成功商业地产项目的灵魂:客流动线的规划
- 120 特别策划
回家置业之沈阳记
- 128 高端物业
北京or香港,谁能扛鼎中国豪宅之巅
——京港豪宅双城记



Contents

2



旅游度假地产

旅游度假地产新黄金时代：海南上山

随着传统住宅市场的日渐成熟和国家对旅游消费市场的重视，一些开发商纷纷转型，旅游度假地产的辉煌时代不日就会实现，而第一个完成这一神圣使命无疑将是海南。

但也有人认为，海南市场已经过气，那是因为没有找到新的突破点，还依然停留在传统的开发习惯上，如果能够突破这一瓶颈，那么海南度假地产的旺盛时期就将随之到来。那么究竟如何完成这种颠覆呢？或许“上山”是个不错的选择……



高端物业

北京or香港，谁能扛鼎中国豪宅之巅？

——京港豪宅双城记

北京与香港，分处中国南北的两座“国际大都市”，是城市风格迥异，却都拥有着全中国水平最高的城市豪宅产品与市场。他们之间谁更能代表中国目前豪宅业发展的最高水平？两地豪宅市场的相同与不同之处在哪？带着这些疑问，《安家》记者分别深入京、港双城，对两地豪宅市场进行了全面的考察与调研，并专访了当地的权威业内人士，为关注两地豪宅的购房者提供参考。

036

146

图说地产

回归中国红：钢铁城市间的养心世界
时光隧道：再见，黑白三亚的旧日挽歌

162

安家博客

从凶多吉少的“饮冰室”所想到的……
当拆迁遭遇眼前利益神马都是浮云

164

地产格调

节能照明受青睐 雷士蝉联开发商首选照明品牌

166

专题

精细年——远洋地产三大精品荣耀尊呈
三大先锋撑起奥北新豪宅天地
新机场落“地”，亦庄城起“飞”

192

建筑设计

十佳建筑设计机构
红玺台·北京的中国印——北京维拓时代建筑设计有限公司
专业化设计提升客户价值——中国建筑设计企业转型之道
新纪元：顺应市场是最佳品牌策略
——开创新纪元新阶段新乐章

128

202

名企名盘

世华泊郡——宽河，宽园，宽心生活 / 奥北地标资源型花园公寓 / 限购令下的高端不动产置业观 ——【招商嘉铭珑原】引领公园豪宅崛起 / 【映像·牛犇之·办公环境篇一】那些莉香味道的小物事 / 业内聚焦：CBD惊现中央公园 / 保利创 CBD中国之美 / 轻轨时代，50万连接国际生活——MINI SOHO 马可汇 / 北京城建《徜徉集》，价值引发的生活思考 / “十二五”蒸腾城市升级 天津城醇熟品质区域领袖 / 客户成功+员工成功=思源成功

222

楼市动态

236

楼市信息

240

月度风云榜

248

楼市八卦

专刊：《山水放歌》 刊中刊：《珠江·紫宸山》