

Contents

1

020 卷首语

“用工荒”，谁慌谁知道

022 安家动态

“十年成长经验，享百年企业之基”
——安家传媒集团发展战略大会圆满召开

026 旅游度假地产

10大明星的山居豪宅
城市旅游主题地产：谁能成为中国的迪斯尼？

044 安家关注

解：中国地产6大“难”
圈地路上香河“不孤单”
3600万套保障房的“乌托邦”？
探寻土地储备贷款之谜
中国需要怎样的房产税？
抢人!!!

081 地产英雄

罗嘉瑞：打造一段令人难忘的经历
付长彪：原生态有机生活倡导者
陈冰：以务实的企业精神做有内涵的中式别墅
李伟：戴河滨海铸就黄金价值御海行宫
且听“丰”吟：不惧翻江倒海的楼市

096 封面文章

电商大佬VS房产巨头——谁能成为中国物流地产的“普洛斯”？

106 商业地产

商业定位到底听谁的？——商业团队介入商业项目前期工作的重要性(中)

108 特别策划

2011年度特别策划 回乡置业之唐山记
教育地产：从“傍大款”到“走正道”

www.slftennis.com

水立方 网球俱乐部

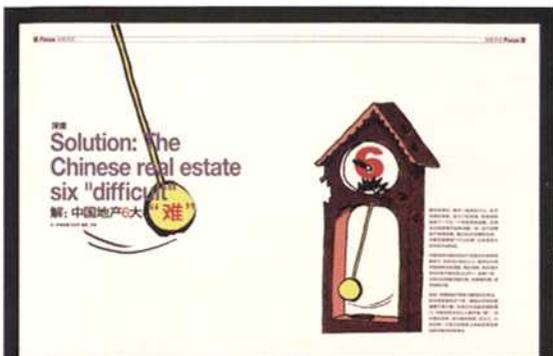
Tel: 84378916 / 17 / 18

水立方网球俱乐部占地2400平方米，宽40米，长60米，高17米，硬件设施严格按照国际比赛标准设计，除三块室内网球场外，更设有VIP休息区、前台服务区、专署VIP室、品茶室、VIP会员储物室、星级更衣室、卫生洗浴等专属设施，可用于举办各类网球赛事及网球相关活动，以及演出、新闻发布、大型会议、酒会和展览展示等活动，是顶级的室内网球俱乐部。欢迎地产界精英人士前来体验！网球俱乐部于2011·5·1正式对外营业。

地址：北京市朝阳区天辰东路十一号(水立方二期)

Contents

2



安家关注·深度

解: 中国地产6大“难”

调控复调控, 楼市一路高歌不止, 欣欣向荣的景象, 惹火了投资者, 更给媒体创造了一个又一个有意思的话题。很长一段时间, 中国房地产很多问题都存在争议, 社科院预测房价下跌一事就让百姓们普遍摸不着头脑, 本来以为这是权威的部门, 可是结果往往让人看不懂“解”。或许楼市无解, 或许楼市多解。到底这些问题如何回答, 让我们一同进入本期的“安家关注”……



封面文章

电商大佬VS房产巨头 谁能成为中国物流地产的“普洛斯”?

近来, 中国物流地产领域出现了电商大佬与房产巨头两股势力分庭抗争的局面, 他们一方谙熟物流仓储的管理, 一方擅长地产建设的开发, 各自拥有不可替代的专长。电商大佬VS房产巨头, 究竟谁能成为中国物流地产行业的“普洛斯”(全球最大的工业地产发展商)呢? 请关注本期封面文章……

046

128

专题

品牌房企的“朝三暮四”
“地产+X”正风行
海南低调迈入大盘时代
逆势“大麦”的武功秘籍

160

图说地产

青·花瓷的归隐——淡雅静谧风格的中式宅邸观

164

安家博客

商业地产绝不会“批量成功”
周立波10大语录调侃房价
写字楼——楼市中的“原始股”

170

地产格调

日立家用中央空调节能温控专家

174

建筑设计

十佳建筑设计
中山清华坊: 中式院落文化大宅
精装修管理: 第一次革命

096

182

名企名盘

名盘: 财富公馆 / 山水放歌 / 金泰绿岛水岸 / 璞琨 / 珠江·紫宸山 / 金色漫香苑
名企: 思源经纪 / 渤海国际会议中心 / 牛犇国际

205

楼市动态

218

楼市信息

224

月度风云榜

234

楼市八卦