



1981年创刊

全国中文核心期刊——贸易经济类核心期刊  
中文社会科学引文索引(CSSCI)来源期刊  
中国人文社会科学核心期刊  
全国高校精品社科期刊  
北京市高校人文社科学报名刊

ISSN1009-6116  
CN11-4509/C

# 北京工商大学

## 学报

(社会科学版)

Journal of Beijing Technology and Business University (social sciences)



BEIJING GONGSHANG DAXUE XUEBAO SHEHUI KEXUE BAN



# 2017 2

Vol.32 No.194

学报二维码  
万方数据

域出版邀请码: tg3666

## 目次

### · 专家特稿 ·

从治标到治本:房地产业政策调控与房产税制度创新 ..... 贾康(1)

### · 收入分配专题 · (主持人:贾康研究员)

如何准确地拟合居民的收入分布 ..... 陈建东 程树磊 蒲明(10)

提高劳动性收入占比的制度改革思考 ..... 王泽彩 费之光(21)

### · 贸易经济 ·

服务失败会影响网络卖家信誉吗?

——基于露天拍卖网的实证研究 ..... 朱艳春 张志晴 张巍(28)

生鲜农产品物流效率影响因素与提升模式研究 ..... 黄福华 蒋雪林(40)

中国—东盟互联互通程度测量及对策 ..... 李锋 徐兆梨(50)

### · 财务与会计 ·

企业战略差异度会影响分析师盈利预测的准确性吗? ..... 何玉润 徐云(58)

政府参与企业治理能够提高企业绩效吗?

——基于我国沪深A股上市企业的实证研究 ..... 蔡芸 郑凯 孙谊(67)

### · 财政与金融 ·

税收征管中寻租行为的机理及对策分析 ..... 欧纯智(74)

金融包容与银行业机构:文献述评与展望 ..... 粟勤 张娜(82)

### · 管理问题研究 ·

企业集团、政府干预与投资效率 ..... 蔡卫星 高洪民(89)

质量管理模式能提高企业创新效率吗?

——基于2015年中国企业-员工匹配调查数据的实证研究 ..... 余红伟 谭琳(100)

### · 经济热点 ·

中国经济效率综合评价指数研究

——基于东部、中部、西部地区面板数据的比较分析 ..... 孙敬水 孔维飞(110)

剩余控制权的侵占与保护

——以国美公司内部控制权争夺为例 ..... 刘凤芹 张璇(120)

## Contents

### · Feature ·

From Temporary Solution to Permanent Cure: Policy Regulation on Real Estate Industry and Property Tax  
as Institutional Innovation ..... JIA Kang(1)

### · Income Distribution · (Chaired by Prof. JIA Kang)

How to Fit Residents' Income Distribution Precisely ..... CHEN Jiandong, CHENG Shulei & PU Ming(10)

Thought on Institutional Reform in Raising Ratio of Labour Income ..... WANG Zecai & FEI Zhiguang(21)

### · Trade Economy ·

Could Service Failure Influence Online Sellers' Reputation?

——Based on Empirical Research on Ruten.com ..... ZHU Yanchun, ZHANG Zhiqing & ZHANG Wei(28)

Study on Influencing Factors and Improving Model of Logistics Efficiency for Fresh Agricultural Products

..... HUANG Fuhua & JIANG Xuelin(40)

Measurement and Countermeasure for Interconnection Between China and ASEAN ..... LI Feng & XU Zhaoli(50)

### · Accounting ·

Does Corporate Strategy Differentiation Affect Accuracy of Analysts' Earnings Forecast? ..... HE Yurun & XU Yun (58)

Can Government Participation in Corporate Governance Improve Corporate Performance?

——Based on Empirical Study of China's A-stock Listed Companies on Shanghai Stock Exchange and Shenzhen Stock

Exchange ..... CAI Yun, ZHENG Kai & SUN Yi(67)

### · Finance and Banking ·

Analysis on Mechanism and Countermeasure of Rent-seeking Behaviours in China's Tax Administration ..... OU Chunzhi(74)

Financial Inclusion and Banking Institutions: Literature Review and Prospect ..... SU Qin & ZHANG Na(82)

### · Problem Research on Management ·

Business Group, Government Intervention and Investment Efficiency ..... CAI Weixing & GAO Hongmin(89)

Can Quality Management Model Improve Innovation Efficiency?

——Empirical Study Based on Chinese Employer-employee Survey Data ..... YU Hongwei & TAN Lin(100)

### · Hot Issues on Economy ·

Research on Comprehensive Evaluation Index of China's Economic Efficiency

——Comparative Analysis Based on Panel Data of Eastern, Central and Western Regions

..... SUN Jingshui & KONG Weifei(110)

Misappropriation and Protection of Residual Right of Control

——Taking the Case of Fight for Internal Control Rights in GOME ..... LIU Fengqin & ZHANG Xuan(120)

封面设计：孙 进

# 北京工商大学学报 (社会科学版)

JOURNAL OF BEIJING TECHNOLOGY AND BUSINESS UNIVERSITY (SOCIAL SCIENCES)

2017年第2期 (双月刊) (第32卷 总第194期)

1981年创刊 出版日期:2017年3月18日

主 编	李 朝 鲜		
副 主 编	宋冬英	编辑部主任	王 轶
编辑部副主任	邓 艳	法律 顾 问	徐康平
英文编辑	朱振荣	执行编辑	王 轶

BEIJING GONGSHANG DAXUE XUEBAO SHEHUI KEXUE BAN

主管单位：北京市教育委员会

主办单位：北京工商大学

编辑出版：北京工商大学学报编辑部

地 址：北京市海淀区阜成路33号

邮政编码：100048

电 话：(010) 68984614

投稿网址：<http://journal.btbu.edu.cn>

<http://skxb.btbu.edu.cn>

电子信箱：[xuebao@pub.btbu.edu.cn](mailto:xuebao@pub.btbu.edu.cn)

印刷单位：北京印刷学院实习工厂

总发行处：北京报刊发行局

国内订购：全国各地邮局

国外订购：中国国际图书贸易总公司

(北京市399信箱)

刊 号：ISSN 1009-6116  
CN11-4509/C

国外代号：BM4029

国内邮发代号：82-360

定价：15.00元

**Administrated by:**

Beijing Municipal Commission of Education

**Sponsored by:**

Beijing Technology and Business University

**Edited and Published by:**

Editorial Board of Journal of Beijing Technology and Business University (Social Sciences)

**Addr:** 33 Fucheng Road, Haidian District, Beijing 100048, China

**Tel:** (+86 10) 68984614

**Paper Submission Website:** <http://journal.btbu.edu.cn>

<http://skxb.btbu.edu.cn>

**Email:** [xuebao@pub.btbu.edu.cn](mailto:xuebao@pub.btbu.edu.cn)

**Subscription Overseas:**

China International Book Trading Corporation

(Beijing P. O. Box 399)

ISSN 1009-6116



9 771009 611023

万方数据