



P08

## 市场篇 Market

全国产权交易机构联办

顾问 高尚全 杨启先  
魏杰 樊纲  
贾康 陈宗胜 肖耿

指导单位 国务院国资委研究中心  
国家发改委经济体制与管理研究所

主管主办 天津产权交易中心  
《产权导刊》杂志社

编委会主任 李保民

主编 高岱

编辑部主任 安冈

副主任 丁健 王淑洁  
编辑 罗薇 常晓航

美术编辑 魏雅 郭媛媛

实习编辑 杨莹 王楠

邮发代号: 6-185  
订购: 全国各地邮局  
国际标准刊号: ISSN 1672-8890  
国内统一刊号: C N 12-1368 / F  
广告许可证号: 1201034000427  
地址: 天津市河西区琼州道 103-1 号  
邮政编码: 300202  
采编部电话 / 传真: 022-58792892  
发行部电话: 022-58792893  
网址: www.cqdk.net  
投稿邮箱: cqdk@tprtc.com  
发行邮箱: koo9909@yahoo.com.cn  
印刷: 天津市众邦制版印刷有限公司  
开户银行: 建行天津分行营业部  
银行账号: 1200186080005250237  
定价: 12 元  
出版日期: 2011 年 3 月 1 日

万方数据

### 封面故事

**05 房产税胎动** 魏雅华  
对于 2011 年的中国房地产市场, 再没有比房产税更能牵动人心的事了。

### 热点聚焦

**08 探究钢铁产业“国进民退”** 杨莹  
钢铁产业“国进民退”越演越烈, 近年来已引发各界关注。究其原因, 不仅政策层面起到导向作用, 事实上市场和企业自身也都起到了助力作用。

**10 微贷市场给力草根经济** 黄慧

**13 中国如何有序加快发展低碳经济与低碳金融** 李拉  
目前的国际国内形势表明, 我国大力发展低碳经济和低碳金融, 并在新的全球经济金融发展格局中争取主动权已刻不容缓。

**16 IT 巨头逐鹿移动平台** 蔡玉梅

### 焦点人物

**18 晋做中国餐饮业的 LV——“俏江南”董事长张兰** 睿韬

2010 年末, 台湾女艺人大 S 与富二代汪小菲的闪婚令其母张兰及身后的“俏

江南”名噪一时。人们好奇这位只身一人创建顶级中餐厅的女企业家背后究竟有怎样的传奇故事与辛酸经历。

### 国际财经

**21 揭秘“金融鬼魅”高盛** 蔡恩泽

多年来, 高盛就像一个黑色的幽灵在世界各地游弋。它略施小计, 就会制造一场金融浩劫。尽管眼下高盛被欧美政府监管部门全面围剿, 但在中国仍有许多投资者被蒙蔽。

**24 欧元区“永久防线”存漏洞**

蔡亮

**26 2011 年全球外汇市场将如何演义?**

李诒

## 探索篇 Exploration

### 本刊特稿

**32 中国企业国有产权交易机构协会正式成立** 晓航

### 老总论坛

**34 武汉: 以创新促发展 铸阳光大平台** 徐春江

**37 新疆: 产权交易市场跨越式发展初探** 侯晓红

# Contents 目次

2011年3月第3期 总第83期



## 市场观察

### 40 复杂环境下宏观经济政策如何设计? 马涛 曾繁盛

2011年即“十二五”开局之年,中国经济在延续2010年复杂态势的同时也迎来转型的关键期和改革的胶着期。因此,宏观调控政策的设计更需有针对性、灵活性和有效性。

### 43 通货膨胀深层次原因与中国式治理 李姪 朱珊珊

## 理论研讨

### 46 中小企业直接融资问题研究 卫红

### 49 金融证券产品交易制度比较分析 丁化美 路鑫

## 区域视点

### 51 论天津意式风情区的旅游开发 王庆生 刘伟

## 实务篇 Practice

## 案例探微

### 57 股权等额转让移交模式在BT项目中的创新应用

熊守富 熊光宇 王安林

## 各抒己见

### 60 注重产权交易信息发布的风险防范 吴汉顶

### 61 土地使用权与地上建筑物分别抵押的效力问题及建议 朱志强

## 聚焦天交所

### 64 天交所要闻

### 65 山东济海医疗科技股份有限公司

### 68 天交所市场行情

万方数据

## 借鉴篇 Reference

## 裨闻纵横

### 71 虚假打折之风必须坚决狠刹

曾志杨

### 72 谨防喊着反垄断维护垄断

赵志疆

## 经济学人

### 73 积极倡导产权市场创新的周茂清教授

卢栋仁

## 历史回眸

### 76 做不当财神爷的财政人——重读《雷锋日记》有感

李贺先

## 营销故事

### 77 泰国酒店的细节

王熙章

## 他山之石

### 78 “低碳狂人”的致富路

陈亦权

## 史料钩沉

### 81 明朝徽州大盐商胡万安

王贤辉

## 信息速递 Information Express

29 财经资讯

54 观点集萃

69 业界动态