

产权导刊

PROPERTY RIGHTS GUIDE 2013年1月号

总第105期



中国企业国有产权交易机构协会会刊

研讨产权理论 聚焦产权市场 指导产权投资 介绍产权知识

中国产权市场

2012年十大新闻

消费十中国经济的油门

产权交易服务工作价值核心探析

访欧随感：发挥驻外机构优势 搭建中外对接桥梁

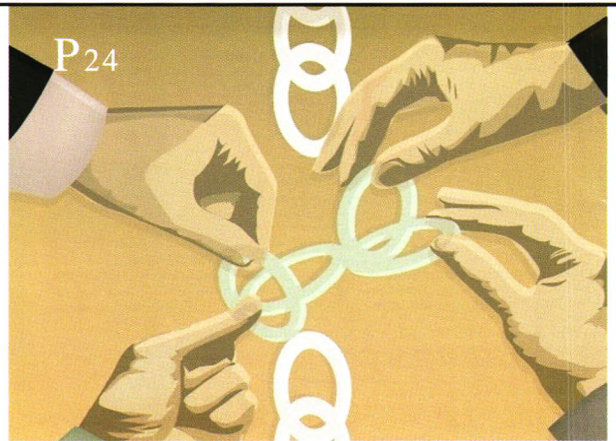
访澳随感：学习成熟资本市场经验 帮助中国企业“走出去”

ISSN 1672-8890



每月1日发行 定价：12元 邮发代号：6-185 国内统一刊号：CN12-1368/F

万方数据



全国产权交易机构联办

顾问 高尚全 杨启先
魏杰 樊纲
贾康 陈宗胜 肖耿

指导单位 国务院国资委研究中心
国家发改委经济体制与管理研究所

主管主办 天津产权交易中心
编辑出版 《产权导刊》杂志社
策划协调 天津市名牌企业与产品研究会
编委会主任 李保民
主编 高 峦
编辑部主任 安 冈
副主任 丁 健 王淑洁
编辑 罗 薇 常晓航
美术编辑 魏 雅
实习编辑 王 楠

邮发代号：6-185
订购：全国各地邮局
国际标准刊号：ISSN 1672-8890
国内统一刊号：C N 12-1368 / F
广告许可证号：1201034000427
地址：天津市河西区琼州道 103-1 号
邮政编码：300202
采编部电话/传真：022-58792892
发行部电话：022-58792893
网址：www.cqdk.net
投稿邮箱：cqdk@tprtc.com
印刷：天津市众邦制版印刷有限公司
开户银行：建行天津分行营业部
银行账号：12001860800052502337
定价：12 元
出版日期：2013 年 1 月 1 日

市场篇 Market

本刊特稿

05 中国产权市场2012年十大新闻

卢栋仁

财经观点

09 消费是中国经济的油门

魏雅华

2012 年中国经济失速，对启动内需的关注越发迫切。启动内需我们已经喊了多年，可内需就是启动不了，2011 年，中国的社会消费品零售总额为 18.1 万亿元。而我国居民储蓄余额已经突破了 22 万亿元，也就是说，中国人存的钱比花的钱多。结论，中国人有钱不敢花。

市场聚焦

13 A股涨跌与经济政治周期若即若离

蔡恩泽

多少年来，从整体表现来看，A 股涨跌与经济政治周期似乎并不完全吻合，而是若即若离。就像一个酒后驾车的汉子，在雾雨中跌跌撞撞向前。

17 期待中国股市实现“规则公平”

王贤辉

“规则公平”是中共十八大报告提出的社会三大公平（权利公平、机会公平、规则公平）中的一个公平原则。“规则公平”，被正式写入党代表大会的文件，这在中共党史上还是第一次，因此具有重大而深远的现实和历史意义，同时也表明我们社会生活中存在着严重的“规则”不公现实。

19 大连实德的资本运作“魔窟”

谭浩俊

虽然在资本运作过程中，不乏空手套白狼这样的把戏，但是，资本运作显然不是空手套白狼那么简单，更不等同于空手套白狼来对待，并在资本运作过程中，一味地动用空手套白狼手段，总有一天会被狼叼走。

探索篇 Exploration

市场管理

24 产权交易服务工作价值核心探析

李锋

28 浅谈产权交易中的纳税问题

李铮

Contents 目录

2013年1月第01期 总第105期



29 浅析产权交易内部风险及防范举措

西部产权交易所

32 有效策划——产权市场风险防范的重要环节

吴汉顶

34 探析国有股权出资涉及的进场交易及会计处理

董传军

37 浅议我国旅游产业中的投资机遇

尚菲 王泽宇

理论研讨

39 关于当前银行信用卡罚息问题的研究

李文增

43 浅析温州民间借贷模式对银行小额贷款的影响

白琳

47 关注企业正常还贷中的非正常现象

王甜 王德海

实务篇 Practice

创新之路

53 肩负使命 开创未来

熊焰

54 付三年苦功 莫百年基业

樊东平

数载印记

56 十年磨一剑 众志成城铸辉煌

韩荣

57 陕西：司法拍卖平台功能初显 涉讼资产处置“渐入佳境”

甘枝梅

域外访道

59 访欧随感：发挥驻外机构优势 搭建中外对接桥梁

张洋

61 访澳随感：学习成熟资本市场经验 帮助中国企业“走出去”

钟冠华

聚焦天交所

63 天交所要闻

65 天交所市场行情

66 福建益川自动化设备股份公司

经济发展与名牌企业

68 民营企业的成功崛起

天津市名牌企业产品研究会

产权词典

70 普及产权交易领域税收常识（四）

王泽宇

借鉴篇 Reference

侧身践行

75 空谈误国 实干兴邦

官立安

77 江西：建设产权网络交易平台 推进产权交易有序流转

易忠翔

78 学习贯彻党的十八大精神 努力做好支部党建工作

程振清

讲经说法

79 货物卖出后毁损 卖方哑巴吃黄连

天津众晓律师事务所

79 申请法院限制债务人高消费 迫使债务人还款

天津众晓律师事务所

开心醒脑

80 连环趣话心理学

罗薇

信息速递 Information Express

21 财经资讯

50 观点集萃

73 业界动态