

产权导刊

2015 / 02

总第 130 期

PROPERTY RIGHTS GUIDE



中国企业国有产权交易机构协会会刊

2014 年中国产权市场 十大新闻

读《产权市场 中国创造》一书的联想与思考

学习习近平总书记加强企业国有产权交易监管讲话体会（之七）

国资委将如何进行自我改革？

证券包销机制在产权市场的应用探索

ISSN 1672-8890



9 771672 889040



每月 1 日发行 定价：12 元 邮发代号：6-185 国内统一刊号：CN12-1368/F

万方数据

全国产权交易机构联办

顾问

高尚全 杨启先 魏杰
樊纲 贾康 陈宗胜 肖耿

指导单位

国务院国资委研究中心
国家发改委经济体制与管理研究所

主管主办 天津产权交易中心
编辑出版 《产权导刊》杂志社

编委会主任 李保民

主编 高嵩

编辑部主任 王淑洁

副主任 罗薇

编辑 常晓航 高玲倩 李培

美术编辑 魏雅

本期责任编辑 罗薇

邮发代号：6-185

订购：全国各地邮局

国际标准刊号：ISSN 1672-8890

国内统一刊号：CN12-1368/F

广告许可证号：1201034000427

地址：天津市河西区琼州道103-1号

邮政编码：300202

编辑部电话：022-58792941

022-58792892

022-58792891

传真：022-58792892

订购电话：022-58792871

网址：www.cqdk.net

印刷：天津市众邦制版印刷有限公司

开户银行：建行天津分行营业部

银行账号：12001860800052502337

投稿邮箱：cqdk@tprtc.com

定价：12元

出版日期：2015年2月1日

▶ 市场 | MARKET ◀

封面故事

05 2014年中国产权市场十大新闻 乔蛟

市场聚焦

10 大数据为互联网金融筑起防火墙 蔡恩泽

1月4日，国务院总理李克强到深圳考察，在试运营阶段的前海微众银行，见证了这家国内首个互联网银行第一笔贷款的成功发放，整个过程靠的是互联网大数据操控。真实、准确、完备的大数据产品和服务，不仅可以满足瞬息万变的市场需求，还是互联网金融的防火墙。

12 “社区O2O”进击房地产 叶雷

随着信息化时代发展的突飞猛进，传统商品零售领域服务业态的改变已然延伸至“社区”。2014年从BAT大佬到创业者，从传统相关行业到互联网各方相关势力都在抢滩“社区商业O2O”，这种风生水起的“互联网思维”新模式将颠覆房地产行业。

财经观点

16 如何看待2014年的A股市场 李文增

▶ 探索 | EXPLORATION ◀

本刊特稿

23 读《产权市场中国创造》一书的联想与思考 黄子阶

30 学习习近平总书记加强企业国有产权交易监管讲话体会(之七)
卢栋仁 陈德敏

国资管理

35 国资委将如何进行自我改革? 谭浩俊

市场观察

37 以诚信为本做好产权交易的风险防范 吴汉顶

39 围绕打造“阳光国企”进一步做好产权交易服务工作

山西省产权交易市场办公室

42 充分发挥产权市场大作用 开创经济转型发展新局面 梁强

理论研讨

- 45 京津冀地区生产性服务业发展客观条件与对策分析 未江涛

创新之路

- 48 证券包销机制在产权市场的应用探索 张西建

金马甲

- 50 金戈铁马五载豪情 守成拓新继往开来 樊东平

涉诉资产

- 54 关于司法拍卖改革之网络拍卖的探讨(上) 胡晶彪

► 实务 | PRACTICE ◀

区域市场

- 61 厦门：借助产权交易平台 培育发展新兴产业 徐莎
63 贵州：首单中国自愿减排项目交易签约 贵州环境能源交易所

市场运作

- 64 浅析竞买人姓名(名称)变更的相关问题 李铮
66 加强财务管理工作 保证产权交易资金安全 程重凯

聚焦天交所

- 70 天交所的新未来 韩家清 赵磊
72 天交所要闻
73 天交所市场行情
76 天交所挂牌公司信息

► 借鉴 | REFERENCE ◀

捭阖纵横

- 79 开创和实现新常态下经济建设的新蓝图 郭文婧

封三 全国产权交易行业首批高级产权交易师任职资格人员名单(84人)

信息速递

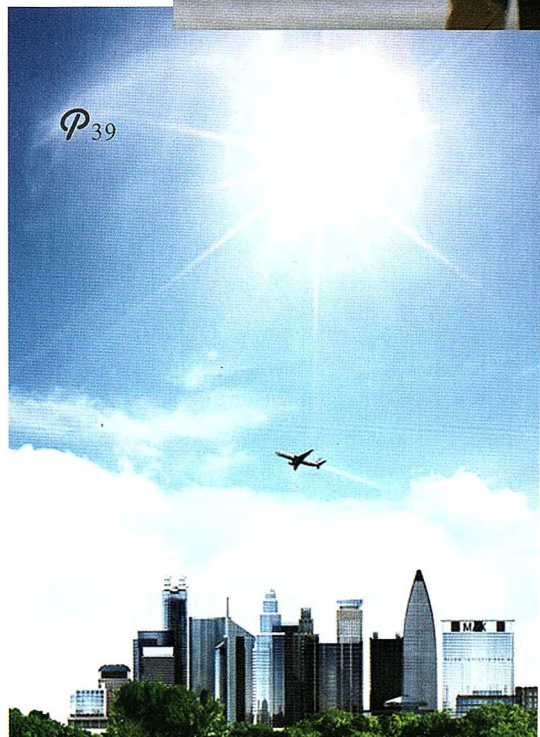
- 20 财经资讯 58 观点集萃 77 业界动态



P37

国资

P35



P39



TIANJIN XIDA FULAI DI BUILD DECORATIONAL ENGINEERING CO., LTD.

天津市福来迪建筑装饰工程有限公司

天津市西达建筑装饰工程有限公司



企业简介

天津市西达福来迪建筑装饰工程有限公司是一家专业从事建筑装饰及室内装饰设计施工一体化的专业化公司。在公司多年的发展中不断探索、追求提高自身的专业技能，服务于广大客户，同时赢得了广大客户的认可和好评。多年来我们积累了丰富的经验，形成了完善的管理模式，建立了从方案设计、工程施工、质量监督再到售后服务等一整套细致合理的服务流程体系。公司主要经营范围有高档别墅、星级酒店、写字楼、医疗、教育机构等项目的室内外装饰工程。

我们的事业蒸蒸日上，为所有人提供一个好的平台，西达福来迪的员工和公司一起经历一个成长的过程，这个过程给每个人都带来了收获和喜悦，而公司也会因每一个人的努力而发展壮大，公司努力把办公环境营造成一个“家”，员工在公司里感受到的是家庭的温暖、家庭成员的温情，“家”是最温馨的港湾，是远航者起始的地方和最终的归宿。

“家文化”就是最核心的文化之一，这样在企业中形成一种凝聚力、向心力，使员工都有归属感，从而真正达到“以人为本”的企业文化理念。

天津市西达福来迪建筑装饰工程有限公司

地址：天津市西青区海泰工业园区华科一路华鼎智地5-2-8F

电话：022-87938110 87938109

传真：022-87938110-8020

邮编：300384

E-mail: tjmeichen@163.com