

# 产权导刊

2016 / 01

总第 141 期

PROPERTY RIGHTS GUIDE



中国企业国有产权交易机构协会会刊

## 外贸企业在 TPP 挑战下的 “变”与“通”

供给侧改革视角的国企混改“产权流动壁垒”问题

学习领会中发22号文中提及产权交易市场要义的体会

众筹融资模式探究

众筹是促使非公产权进场交易的有力抓手

ISSN 1672-8890



9 771672 889040

每月 1 日发行 定价：12 元 邮发代号：6-185 国内统一刊号：CN12-1368/F

全国产权交易机构联办

顾问

高尚全 杨启先 魏杰  
樊纲 贾康 陈宗胜 肖耿

指导单位

国务院国资委研究中心  
国家发改委经济体制与管理研究所

主管主办 天津产权交易中心

编辑出版 《产权导刊》杂志社

编委会主任 李保民

主编 高嵩

编辑部主任 王淑洁

副主任 罗薇

编辑 常晓航 高玲倩

美术编辑 魏雅

本期责任编辑 常晓航

邮发代号：6-185

订购：全国各地邮局

国际标准刊号：ISSN 1672-8890

国内统一刊号：CN12-1368/F

广告许可证号：1201034000427

地址：天津市河西区琼州道103-1号

邮政编码：300202

编辑部电话：022-58792941

022-58792892

022-58792891

传真：022-58792892

**订购电话：022-58792871**

网址：www.cqdk.net

印刷：天津市豪迈印务有限公司

开户银行：建行天津分行营业部

银行账号：12001860800052502337

**投稿邮箱：cqdk@tprtc.com**

定价：12元

出版日期：2016年1月1日

▶ 市场 | MARKET ◀

封面故事

05 外贸企业在 TPP 挑战下的“变”与“通” 蔡恩泽  
TPP 被认为是美国新的战略布局，很多人担心，如同之前 WTO 曾对中国外贸企业产生不利影响一样，TPP 也会对中国外贸企业形成一定的冲击。但“塞翁失马焉知非福”，我国外贸企业应充分认识 TPP 的利弊，遇“变”而“通”。

财经观点

08 促消费观念转型推股市反哺经济 谭浩俊

10 对过剩产能“多栽花，不栽刺” 刘云  
所谓过剩产能并不像媒体所宣传的那样一无是处。在市场经济条件下，适当过剩总比短缺好，过剩产能不仅是制造业转型升级的基础，而且在推进国际产能合作中，成为“优质富余产能”。过剩产能提法应内外有别，特别是对外宣传报道中应采用“优质富余产能”提法为宜。

13 人民币贬值是一个被放大的错误信号 魏雅华

市场聚焦

16 供给侧改革视角的国企混改“产权流动壁垒”问题 周雪飞

国际财经

20 美国加息意味着什么？ 刘红玉 编译

▶ 探索 | EXPLORATION ◀

协会之声

25 学习领会中发 22 号文中提及产权交易市场要义的体会 王双林

国资管理

28 略谈深化国有企业改革的三个维度 尚启君

理论研讨

31 众筹融资模式探究 高旭 王征



# CONTENTS

- 35 商业银行理财产品的同质化研究 苗黎明  
38 论农业招商引资的重要意义和思路措施 刘艳军

## 区域经济

- 41 天津自贸区融资租赁业发展的对策建议 王莹  
44 加快推进天津市四大经济平台建设的研究 李胜毅 等

## ▶ 实务 | PRACTICE ◀

### 市场运作

- 51 中国碳市场展望 焦洁  
54 加强行政事业单位闲置房产管理 盘活非经营性国有资产 史学儒  
57 浅析用国有产权交易整合公共资源交易 吴汉项

### 案例探微

- 59 众筹是促使非公产权进场交易的有力抓手 王迎波

### 聚焦天交所

.....

- 62 天交所要闻  
64 天交所市场行情  
66 天交所挂牌公司信息

## ▶ 借鉴 | REFERENCE ◀

### 捭阖纵横

- 70 防国资流失与推国企改革不矛盾 艾琳  
72 股权众筹：你我可参与的网路金融 吕传彬  
73 何时投资美国房地产？ 雷辉志  
75 “僵尸企业”“僵”而不死根源何在 周塘人

### 新书鉴赏

- 76 互联网金融，开启新金融时代 刘英团

### 财经故事

- 78 亚马逊创始人贝佐斯的成功秘诀 高荣伟

### 信息速递

- 22 财经资讯      48 观点集萃      68 业界动态

