

产权导刊

2016 / 02

总第 142 期

PROPERTY RIGHTS GUIDE



中国企业国有产权交易机构协会会刊

新年快乐

2016

供需两侧相向而行 方能激活市场

新的使命与当前任务

关于我国产权市场未来发展的思考

浅议林权质押融资中林权市场价值评价的作用

国资大省的产权市场发展之路



二零壹陆年

丙申年

ISSN 1672-8890



02 >

9 771672 889040

每月 1 日发行 定价：12 元 邮发代号：6-185 国内统一刊号：CN12-1368/F

全国产权交易机构联办

顾问

高尚全 杨启先 魏杰
樊纲 贾康 陈宗胜 肖耿

指导单位

国务院国资委研究中心
国家发改委经济体制与管理研究所

主管主办 天津产权交易中心

编辑出版 《产权导刊》杂志社

编委会主任 李保民

主编 高嵩

编辑部主任 王淑洁

副主任 罗薇

编辑 常晓航 高玲倩

美术编辑 魏雅

本期责任编辑 罗薇

邮发代号：6-185

订购：全国各地邮局

国际标准刊号：ISSN 1672-8890

国内统一刊号：CN12-1368/F

广告许可证号：1201034000427

地址：天津市河西区琼州道103-1号

邮政编码：300202

编辑部电话：022-58792941

022-58792892

022-58792891

传真：022-58792892

订购电话：022-58792871

网址：www.cqdk.net

印刷：天津市豪迈印务有限公司

开户银行：建行天津分行营业部

银行账号：12001860800052502337

投稿邮箱：cqdk@tprtc.com

定价：12元

出版日期：2016年2月1日

▶ **市场 | MARKET** ◀

封面故事

05 供需两侧相向而行方能激活市场 蔡恩泽

“供给侧改革”横空出世，成为近期高层讲话中的高频词。需求侧有投资、消费、出口三驾马车，供给侧则有劳动力、土地、资本、创新四大要素；供给侧结构性改革旨在调整经济结构，使要素实现最优配置，提升经济增长的质量和数量。供需双方就像两个巴掌，要相向合击才能拍出市场繁荣之声。

市场聚焦

07 如何认识和实践供给侧改革 李文增

11 正确理解“五大任务”的辩证关系 谭浩俊

2015年中央经济工作会议提出，2016年经济社会发展主要是要抓好去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大任务。在当前三期叠加的形势下，这“五大任务”间是相辅相成，环环相扣，密切联系的。

13 实行监管问责制 保护投资者权益 王贤辉

中国沪深两市1月7日早盘大幅低开后迅速跳水，两度触发熔断阈值，开市仅半小时便暂停交易至收盘。当日晚些时候，三大交易所发布通知，自1月8日起暂停实施指数熔断。此前在1月4日，指数熔断机制正式实施后的第一个交易日，三大股指开盘后便一路震荡向下，触发熔断阈值并全天停市，当日截至收盘A股市场蒸发3.939万亿。

15 人民币为何希望成为SDR篮子货币中的一员？高荣伟

▶ **探索 | EXPLORATION** ◀

本刊特稿

21 新的使命与当前任务 何亚斌

协会之声

26 协会二届七次常务理事会议召开 张志军

市场观察

27 关于我国产权市场未来发展的思考 高佳卿

CONTENTS

31 关于产权交易风险管控的探索与思考 王国庆 李符虹

35 浅议股权众筹平台领投人制度建设 彭山虎

创新之路

38 浅议林权质押融资中林权市场价值评价的作用 黄严 贺碧昆 黄俊

41 浙江“国字号”房产中介 剑指国有存量房租租赁黑洞 罗薇

知识产权

42 关于技术和知识产权交易平台建设的对策建议 王智源

理论研讨

45 关于对 P2P 资产证券化发展模式及监管的建议 张峰

48 外债本外币管理的差异性、负面影响及其应对 张家绪

52 从网络竞价浅析产权交易机构信息系统安全防控 张俊文 陈令颖

▶ 实务 | PRACTICE ◀

区域市场

57 国资大省的产权市场发展之路 邢启鸿

61 高位求进 战略转型 再次创业 西南联合产权交易所

64 弘扬晋商精神 推进金融振兴 服务六大发展 秦冬冬

案例探微

66 创新助首宗房产包销与土地合作开发联动项目顺利成交 李铮 陈磊

市场运作

69 体育资源交易步入黄金期 规范创新与合作提速发展 李海军 蒋海东

聚焦天交所

71 天交所要闻

73 天交所市场行情

75 天交所挂牌公司信息

▶ 借鉴 | REFERENCE ◀

裨阖纵横

78 房地产死结在于缺少大众消费存量 蔡玉梅

80 农民工市民化是楼市去库存的良方 黄春景

信息速递

18 财经资讯

54 观点集萃

76 业界动态



P42

