

# 产权导刊

PROPERTY RIGHTS GUIDE

2018/4

总第 168 期



中国企业国有产权交易机构协会会刊



## 深圳：

## 小弟将逆袭成大哥的背后

税企共创良好营商环境——访全国人大代表孔晓艳

房地产市场的新赢利点

2018中国发展：新台阶 总基调 着力点

ISSN 1672-8890



每月 1 日发行 定价：15 元 邮发代号：6-185 国内统一刊号：CN12-1368/F

9 771672 889040

万方数据

## | 视野 | View

### 封面文章

05 深圳：小弟将逆袭成大哥的背后 高荣伟  
改革开放40年，中国最引人瞩目的实践是经济特区；全世界超过4000个经济特区，头号成功典范莫过于“深圳奇迹”。

### 国内视点

09 房地产市场的新赢利点 周军  
12 快速发展中的我国财务共享服务中心 郭茂林



## | 创见 | Original

### 代表之声

- 21 服务实体经济 助力转型升级 天津日报  
22 深化金融改革 发挥示范效应 天津日报  
23 孔晓艳代表参加审议宪法修正案草案 中央电视台  
24 税企共创良好营商环境——访全国人大代表孔晓艳 中国税务  
25 奋进新时代，筑梦新征程 天津卫视·天津新闻



## 本期话题

26 2018 中国发展：新台阶 总基调 着力点 蔡恩泽  
2018 年政府工作报告体现以人民为中心的思想，展示了一份亮丽的成绩单，百姓关心期盼都有回应。从政府工作报告中，我们领略到中国经济从颜值高气质佳到独领风骚，也明确了 2018 中国发展的新台阶、总基调和着力点。

30 拥抱新时代，扬帆新征程 刘英团

## 创新思维

34 我国乡村振兴战略的背景、挑战与发展思路 吴玥 孙鲁

37 完善我国融资租赁监管的对策建议 杜娟



## | 实务 | Practice

### 市场运作

44 以“两化”试点工作为契机 深入推进农村综合产权交易体制性改革 王战敏 赵容华

### 区域市场

48 奋进新时代 谱写新篇章 白洁

51 续写新时代贵州产权交易资本市场发展新篇章  
黄敏姝 王婵



## 聚焦天交所

- 56 天交所要闻
- 57 天交所市场行情
- 59 天交所挂牌公司信息

## 共享空间

- 60 天津泰达科技投资股份有限公司增资项目案例  
上海联合产权交易所
- 63 全流程投行服务助力高新投成功融资 26.5 亿元  
深圳联合产权交易所
- 66 社会投资 + 员工持股 助推红棉乐器升级上市  
广州产权交易所

## | 纵览 | Survey

### 史料钩沉

- 72 烟台德顺兴造钟厂：中国造钟第一家 王小梅

### 能工巧匠

- 76 创造“第一”的洪都人（之四） 王贤辉



### 手机端阅读指南

《产权导刊》与超星期刊“域出版”平台合作，使读者能够通过手机、Pad 等移动端随时随地阅读本刊，只需两步：

1. 在“应用市场或 AppStore”搜索“超星学习通”APP 并下载；
2. 使用“超星学习通”首页右上角邀请码中的“扫一扫”，扫描《产权导刊》二维码即可。



《产权导刊》二维码



不设限随手翻阅，  
总有一本是你喜欢的。

## 阅览天下网， 创造阅读新生活！

海量内容：数万本数字原版杂志、图书，任君选择

方便查找：站内搜索杂志或图书名称，信息即时呈现

购买方便：支持支付宝、拉卡拉、网银、手机等多种支付方式购买

无界阅读：适配于PC、iPad、iPhone、Kindle、乐Phone、Android系统等多终端阅读

汇集全球资讯，瞬间掌握世界，阅览天下让数字阅读生活变得更精彩！

▶ 了解更多详情，请登录 [www.dooland.com](http://www.dooland.com) 查阅

 阅览天下  
[www.dooland.com](http://www.dooland.com)