

# 产权导刊

PROPERTY RIGHTS GUIDE

2018/7

总第 171 期

 中国企业国有产权交易机构协会会刊

## 民营企业企业家忌犯无所不能的 颠覆性错误

发挥中国产权协会董事分会作用 提升中国企业董事会治理水平

中国企业董事会实践中存在的问题

浅谈国有企业混合所有制改革

中国产权市场30年历史回顾

ISSN 1672-8890



9 771672 889040

每月 1 日发行 定价：15 元 邮发代号：6-185 国内统一刊号：CN12-1368/F

万方数据

## | 视野 | View

### 封面文章

---

05 民营企业家忌犯无所不能的颠覆性错误 润东

对于大多数民营企业来讲，不要为强为大而刻意追求，更不要违背规律，拔苗助长。倒下的许多民营企业，往往都是盲目扩张、拼命铺摊子、滥用杠杆的结果。



### 国内视点

---

10 新风口：房地产资产证券化的盛宴来临 刘英团

13 2018 亟待破解的 8 大难题（下） 吴维海



## | 创见 | Original

### 产权 30 年

---

20 回顾发展历程 总结历史经验 促进产权市场改革发展 郑康营

23 中国产权市场 30 年历史回顾 孙军

## 行业之声

---

- 29 中国企业董事会实践中存在的问题 高明华
- 34 推进国企混合所有制改革专题培训班在郑州举行 高玲倩
- 35 在推进国企混合所有制改革专题培训班上的讲话 钱阔



## 创新思维

---

- 38 信用与产权市场（下） 刘兵
- 42 对于地方智库发挥重要作用的实践、思考与建议 李文增
- 48 商业银行推动“一带一路”建设面临的障碍和策略选择 高一礼



## 国资管理

---

- 52 国有企业不良资产整合处置发展策略研究 邢倩倩

## 国企改革

---

- 56 浅谈国有企业混合所有制改革 马成武

## | 实务 | Practice

### 区域市场

63 凝心聚力 实现产权交易市场高质量发展 高亮

### 共享空间

65 引入跨境结算功能 涉足产权交易业务国际化 浙江产权交易所  
本案例在产权交易资本市场完善跨境人民币结算功能、实现业务创新方面，具有较高的参考价值。

67 宁夏德坤环保集团增资扩股案例 宁夏科技资源与产权交易所

70 振华精机股债捆绑僵尸企业处置项目  
显产权交易资本市场的价值发现功能 北京华诺信诚财务顾问有限公司

## | 纵览 | Survey

### 捭阖纵横

75 中国企业成世界杯金主应谨慎自豪 蔡恩泽

### 读书·品人

77 超越式发展模式的中国寻路 禾刀

### 信息速递

17 财经资讯 60 名家观点 73 产业要闻

### 手机端阅读指南

《产权导刊》与超星期刊“域出版”平台合作，使读者能够通过手机、Pad等移动端随时随地阅读本刊，只需两步：

1. 在“应用市场或 AppStore”搜索“超星学习通”APP 并下载；
2. 使用“超星学习通”首页右上角邀请码中的“扫一扫”，扫描《产权导刊》二维码即可。



《产权导刊》二维码

