

产权导刊

PROPERTY RIGHTS GUIDE

2022/7

总第 219 期



中国企业国有产权交易机构协会会刊

国内统一刊号：CN12-1368/F

国际标准刊号：ISSN 1672-8890

新阶段产权交易机构要勇担重任

依托产权交易市场盘活存量绿色信贷资产 探索推进绿色信贷资产跨境转让

以金融服务乡村振兴为视角 谈集体经营性建设用地使用权交易

运用产权交易平台 规范海域使用权交易

ISSN 1672-8890



9 771672 889224

每月 1 日发行 定价：15 元 邮发代号：6-185

| 视野 | View

封面文章

- 5 新阶段产权交易机构要勇担重任
——基于“进一步盘活存量资产、扩大有效投资”的思考
刘若鸿 刘志安



本期聚焦·盘活资产

- 9 进一步盘活存量资产扩大有效投资——初读国办发（2022）19号文件
卢栋仁
- 13 依托产权交易市场盘活存量绿色信贷资产 探索推进绿色信贷资产跨境转让
贾彦 刘申燕
- 19 国有企业报废资产性质与处置探究 陈露露

| 创见 | Original

本期话题

- 28 以金融服务乡村振兴为视角 谈集体经营性建设用地使用权交易
李世亮 李海嘉

创新思维

- 34 广东先行打造区域统一的要素和资源市场之探析 刘闻



- 38 数字经济时代下的技术与知识产权交易运营 刘伟
- 42 关于产权交易中第三方支付问题的研究 胡玉玺 余梦娜

| 实务 | Practice

国企混改

- 47 从停产清算到涅槃重生 奔腾的天泰铝业 不息的“铝加工之都”梦
——重庆天泰铝业有限公司股权转让案例 汤健梅 徐衍

交易亮点

- 50 网络竞价引爆专利交易 科技成果落地生“金”
——中国科学院广州生物医药与健康研究院专利转让项目案例
广东省交易控股集团

共享空间

- 52 一表知晓《关于企业国有资产交易流转有关事项的通知》
北京产权交易所 / 文 《产权导刊》编辑部 / 整理
- 56 运用产权交易平台 规范海域使用权交易——以大连产权交易所为例
王制浩
- 59 浅析产权交易机构延伸国有资产租赁评估服务 朱振宇



手机端阅读指南

《产权导刊》与超星期刊“域出版”平台合作，使读者能够通过手机、Pad 等移动端随时随地阅读本刊，只需两步：

1. 在“应用市场或 AppStore”搜索“超星学习通”APP 并下载；
2. 使用“超星学习通”首页右上角邀请码中的“扫一扫”，扫描《产权导刊》二维码即可。



《产权导刊》二维码



63 中央企业在亏损企业治理中的实践策略研究 唐文文

68 借东风：产权交易市场在全国统一大市场建设中大有可为
安永霆



| 纵览 | Survey

国企史鉴

.....

73 改造旧企业 废除把头制 张喜亮

捭阖纵横

.....

75 日本出台《经济安全保障推进法案》 仝中燕

78 乡贤“德治” 乡村“善治” 刘英团

信息速递

.....

25 财经资讯 71 产业要闻

