

# 产权导刊

PROPERTY RIGHTS GUIDE

2023/10

总第 234 期



中国企业国有产权交易机构协会会刊

国内统一刊号：CN12-1368/F

国际标准刊号：ISSN 1672-8890



## “活跃资本市场，提振投资者信心”的通盘考量

全球首个“碳关税”CBAM落地：中国企业面临的挑战和应对之策

从不动产“带押过户”看未来金融机构信贷资产流转交易方式的转变

以“八八战略”为引领推进浙江产权交易市场高质量发展

ISSN 1672-8890



9 771672 889231

每月 1 日发行 定价：15 元 邮发代号：6-185



## | 视野 | View

### 封面文章

5 “活跃资本市场，提振投资者信心”的通盘考量 周雪飞

### 国内视点

9 全球首个“碳关税”CBAM落地：中国企业面临的挑战和应对之策  
贾彦

14 获得感是外商投资进场的基本动力 蔡恩泽

### 域外观察

16 《欧盟电池和废电池法规》正式落地 高荣伟



## | 创见 | Original

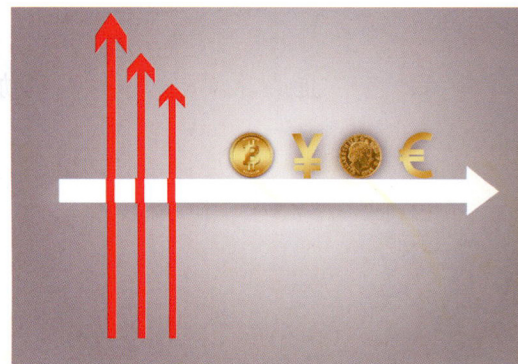
### 本期话题

23 从不动产“带押过户”看未来金融机构信贷资产流转交易方式的转变  
清江

### 创新思维

25 进一步提升国有企业创新能力的对策建议 李红娟

29 中央企业加快建设世界一流企业的战略思考 刘志成 姚蔚利 徐鹏



- 33 美国主要银行的在华业务与我国主要银行的在美业务  
——基于美国银行业危机视角的分析 李学峰 吕佳丽



## | 实务 | Practice

### 探索之路

.....

- 41 以“八八战略”为引领 推进浙江产权交易市场高质量发展 周琪

- 45 助推公共建筑能耗限额管理再上新台阶 打造城市绿色发展“北京样本”  
北京绿色交易所

### 交易亮点

.....

- 48 产权交易资本市场助力重庆机场集团 创新基础配套设施轻资产建设运营模式  
重庆联合产权交易所集团

### 共享空间

.....

- 52 探索农村产权流转交易与不动产登记信息互通共享的路径和方法 姚从菊

- 56 数字赋权 监督聚力 构建“大监督”工作格局 天津产权交易中心  
——以天津产权交易中心的探索与实践为例

- 58 天津市促进生活性服务业发展的探索与思考 王琦 李李



# | 纵览 | Survey

## 国企史鉴

.....

65 推倒不实之词 为李立三平反 张喜亮 张释嘉

## 时代印象

.....

67 聚合式弹射起飞的数字化时代 李利君

## 纵横捭阖

.....

71 别让“切片带货”迷了消费者的眼睛 刘俐琨

72 政企“畅聊”的平台不应拘泥于“早餐会” 李英锋

## 读书·品人

.....

74 价值不易得：没有艰苦积累和重大投入的获得不值得信赖 周掌柜

76 特斯拉人工智能自动驾驶的突破时刻

[美] 沃尔特·艾萨克森 著 孙思远 刘家琦 译

## 信息速递

.....

20 财经资讯 63 产业要闻



### 手机端服务平台使用指南

为了更好地服务读者,《产权导刊》已开通微信公众号、微店以及融媒体平台。扫描以下二维码即可访问,随时随地购买纸质期刊、电子期刊,观看视频(直播),阅读优秀文章,并及时获取各类资源、信息等。



《产权导刊》公众号二维码



《产权导刊》融媒体平台二维码



《产权导刊》微店二维码





# 国庆

NATIONAL DAY

## 十一国庆节

普天同庆,与祖国同欢乐