

中国科学技术协会 **主管**
中国城市科学研究会 **主办**

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨
侯仁之 郑孝燮 吴良镛
邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅
史善新 王忠平
李迅

编委:(按姓氏笔划为序)

王德惠 王俊豪 王明浩
王有为 王丽萍 方竟成
毛其智 毛佳樑 尹海林
石楠 叶嘉安(港)
江亿 刘佳福 何兴华
李兵 李家洋 李东序
李兵弟 李兰娟 牟安平
宋言平 吴志强 陈宜明
陈锋 杨戍标 张鸿铭
张泉 张庭伟(美)
和红星 周伟林 周日良
赵燕菁 俞滨洋 倪江波
倪虹 唐凯 徐从才
徐文珍 崔功豪 黄艳
曹昌智 梁鹤年(加)
赖明 谭荣尧 潘文堂

· 城市化 ·

- 001 从转型发展看我国的城镇化战略 陈明
009 主动城市化的探索与思考
——以上海闵行区七宝镇九星村为例 张本效 纪晓岚
015 城市化进程空间周期理论质疑 郑卫
021 生态文明视野下的中国工业化与城市化协调发展 宋正
026 城市化进程对农民收入结构的影响分析
叶彩霞 徐霞 胡志丽

· 住房保障 ·

- 031 论房屋拆迁立法中权力与权利平衡机制的构建 生青杰
036 基于“剩余收入法”的北京市居民住房可支付能力分析
杨赞 易成栋 张慧
041 基于住房支付能力的住房保障对象的界定 汤腊梅
046 供需因素对城市商品住宅价格的影响及其空间分布
戴学珍 马娜

· 城市规划 ·

- 050 都市圈空间结构组织与范围划分研究——以兰州都市圈为例
梁文钊 董晓峰
054 基于生态文明视角的城市规划
——嘉兴市空间结构规划对楔形绿地保护的影响及对策研究
甄延临 熊志远
061 塑造山水城市特色 保护“中国近代第一城”风貌
——南通总体城市设计框架体系研究
薛华培 谈皓元 王琪 尹燕
067 美国城市发展与规划历程对我国的借鉴与启示
郑明媚 黎韶光 荣西武 文辉 白玮 吴斌

主 编:李 迅(兼)

副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志

编辑部主任:张 亮

编辑出版 《城市发展研究》编辑部

100835

北京三里河路9号住房和城乡建设部内

电话 010-58933972 010-58933424

传真 010-68313149

E-mail: ebuda@263.net

国内发行 北京市报刊发行局

订 阅 全国各地邮局

邮发代号 82-74

国内统一刊号 CN11-3504/TU

国际标准刊号 ISSN1006-3862

印 刷 北京建筑工业印刷厂

出 版 日 期 2010年10月26日

· 城市经济 ·

- 072 城市中央商务区(CBD)发展的国际比较 丁成日 谢欣梅
083 影响中国城市增长的因素:地级及以上城市的实证检验
龙奋杰 王 宁 张艳奇
087 北京市办公业的空间格局演变及其模式研究
张景秋 陈叶龙 张宝秀
092 基础设施 BOT 项目中政府担保估值与特许期决策研究
何 涛 赵国杰

· 城市社会学 ·

- 096 基于出行链的居民行为决策影响因素分析 赵 莹 柴彦威
102 运用新制度经济学理论探讨城中村的发展与演变
仝 德 李贵才

· 土地利用 ·

- 107 从各利益主体间博弈关系谈我国耕地保护制度 段岩燕 申 静
113 我国城市化进程中城市人口与城市用地相互关系研究
赵 岑 冯长春
119 基于光谱混合分析方法的的城市扩张过程研究
李富祥 李雪铭 李华朋

· 中彩页 ·

- 001 城市创业制度环境满意度的评价研究——以长春市为例
李雪灵 王利军 姚一玮
005 城市记忆的保护与延续
——以青岛老建筑的节能改造再利用为例
徐习军 曹 峰 李芬芬
009 乡城人口流动背景下义务教育均衡发展规划布局研究
——基于河南部分地市的调查 刘振杰
013 城市休闲经济发展研究——以临沂市为例 于爱水 戴 昀
016 房地产指数系统及调控对策研究 张长凤

责任编辑:杨春志

· Urbanization ·

Chinese Urbanization Strategy from the View of Transformation CHEN Ming(001)

The Exploration and Consideration about Active Urbanization——Taking the Jiuxing Village of Qibao Town of Minhang District of Shanghai as an Example ZHANG Benxiao,JI Xiaolan (009)

Questions on the Periodic Theory of Urbanization ZHENG Wei(015)

Research on Coordinated Development of Industrialization and Urbanization in China from the View of Conservation Culture
..... SONG Zheng (021)

Analysis on the Effect to the Income Structure of Farmers by the Process of Urbanization YE Caixia, XU Xia, HU Zhili(026)

· Housing Security ·

The Balance of Administrative Power and Rights in Housing Demolition Legislation SHENG Qingjie(031)

Evaluation of the Housing Affordability in Beijing with the Residual Income Approach
..... YANG Zan, YI Chengdong, ZHANG Hui(036)

To Define the Housing Security Object on Housing Affordability TANG Lamei(041)

The Influence and Spatial Distribution of Demand and Supply Factors on Urban Commodity Housing Price
..... DAI Xuezheng, MA Na(046)

· Urban Planning ·

A Study on the Scope and the Spatial Organization of the Metropolitan Area——A Case Study of Lanzhou Metropolitan Area
..... LIANG Wenzhao, DONG Xiaofeng(050)

The Spatial Structure Planning based on Ecological Civilization: A Case Study of the Jiaying City in Zhejiang Province
..... ZHEN Yanlin, XIONG Zhiyuan(054)

Creating the Characteristic of Mountain-Water City and Protecting the Features of“First Modern City in China”
—— A Brief Research on Framework of Overall Urban Design of Nantong XUE Huapei, TAN Haoyuan, WANG Qi, YIN Yan(061)

The Experience and Inspiration of the Evolution of American Urban Planning during Urban Development
..... ZHENG Mingmei, LI Shaoguang, RONG Xiwu, WEN Hui, BAI Wei, WU Bing(067)

· Urban Economy ·

International Comparison of CBD Development DING Chengri , XIE Xinmei(072)

Urban Growth Determinants: An Empirical Study of China LONG Fenjie, WANG Ning, ZHANG Yanqi(083)

Analysis on Spatial Pattern and Evolution Trend of Office Industry in Beijing
..... ZHANG Jingqiu, CHEN Yelong, ZHANG Baoxiu(087)

The Research on the Valuation of the Government Guarantee and Decision of Concession Term for Urban Traffic BOT Projects
..... HE Tao, ZHAO Guojie(092)

· Urban Society ·

- Tour-based Travel Decision Making and Related Factors of Urban Residents ZHAO Ying, CHAI Yanwei(096)
 Development of Urban Village based on the Theories of Modern Institutional Economics TONG De, LI Guicai(102)

· Land Using ·

- Farm Land Protection Regulation in China based on the Bargaining among Multiple Stakeholders
 DUAN Yanyan, SHEN Jing(107)
 Research on the Interrelation between Urban Land Use and Population in Urbanization Process of China
 ZHAO Cen, FENG Changchun(113)
 Urban Sprawl Study based on Spectral Mixture Analysis Method LI Fuxiang, Li Xueming, LI Huapeng(119)

· Contents of the Colored Pages ·

- The City Starts a Business the Evaluation Research of the System Environment Satisfaction
 ——With Changchun City as an Example LI Xueling, WANG Lijun, YAO Yiwei (1)
 Protection and Continuation of the City's Memories
 ——Take Qingdao - old building's Energy - saving and Re - use as an Example XU Xijun, CAO Feng, /LI Fenfen (5)
 The Layout of Balanced Development of Compulsory Education in the Context of Population Movement from Rural to Urban
 ——Based on the Survey to Part of Cities of Henan Province LIU Zhenjie (9)
 Study on the Development of City Leisure Economy——Take Linyi as an Example YU Aishui, Dai Yun (13)
 Research on Real Estate Index System and Regulation Policies ZHANG Changfeng 16

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHENG Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun

Members

WANG Dehui	WANG Junhao	WANG Minghao	WANG Youwei	WANG Liping
FANG Jingcheng	MAO Qizhi	MAO Jialiang	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony C. O. YEH(Hongkong)	JIANG Yi	LIU Jiafu	HE Xinghua	LI Bing
LI Jianyang	LI Dongxu	LI Bingdi	LI Lanjuan	MOU Anping
SONG Yanping	WU Zhiqiang	CHEN Yiming	CHEN Feng	YANG Shubiao
ZHANG Hongming	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)	HONG Hongxing	ZHOU Weilin
ZHOU Riliang	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Jiangbo	NI Hong
TANG Kai	XU Congcai	XU Wenzhen	CUI Gonghao	HUANG Yan
CAO Changzhi	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongrao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

E-mail: ebuds@263.net

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan FENG Lifang YANG Chunzhi

CSSN: CN ISSN1006 - 3862

Director of the Editorial Board: ZHANG Liang

Overseas Distributor: China International Book Trading

Editor: YANG Chunzhi

Corporation,

Address: Editorial Board of URBAN STUDIES

P. O. Box; 399, Beijing 100044 P. R.

Ministry housing and Urban-Rural Construction

China

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599 Ad License No. :0276

Tel. :8610-58933972 8610-58933424 Fax. : 8610-58933149

Date of Publication: October 26, 2010