

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委:廉仲 周干峙 储传亨  
侯仁之 郑孝燮 吴良镛  
邹德慈 鲍世行

编委会主任:仇保兴

编委会副主任:陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编委:(按姓氏笔划为序)

王德惠 王俊豪 王明浩

王有为 王丽萍 方竞成

毛其智 毛佳樑 尹海林

石楠 叶嘉安(港)

江亿 刘佳福 何兴华

李兵 李家洋 李东序

李兵弟 李兰娟 牟安平

宋言平 吴志强 陈宣明

陈锋 杨戍标 张鸿铭

张泉 张庭伟(美)

和红星 周伟林 周日良

赵燕菁 俞滨洋 倪江波

倪虹 唐凯 徐从才

徐文珍 崔功豪 黄艳

曹昌智 梁鹤年(加)

赖明 谭荣尧 潘文堂

· 本刊特稿 ·

001 我国建筑节能潜力最大的六大领域及其展望 仇保兴

· 区域与城市 ·

007 京津冀区域经济协调发展的时空差异分析 陈红霞 李国平

012 辽中南城市群、哈大齐城市群、吉林中部城市群经济发展比较  
赵映慧 修春亮 姜博

015 城市群竞争力模型及评价体系——中部城市群竞争力实证分析  
童中贤 王丹丹 周海燕

023 基于分形理论的特大城市新型产业空间发展演变研究  
——以广州商务办公空间为例 温锋华 许学强

030 近代日本老工业城市发展过程中“社宅街”的形成、演变及改良  
厉基巍 毛其智 有田智一 秋原雅人

· 低碳生态城市研究 ·

035 低碳生态城市  
——全球气候变化影响下未来城市可持续发展的战略选择 刘琰

042 中国低碳城市的实践与体系构建 袁晓玲 仲云云

048 中国低碳房地产发展问题与对策 喻燕 卢新海

052 甘肃省城市化与生态环境耦合的量化分析  
马利邦 牛叔文 李怡欣

· 城市规划 ·

059 规划支持系统:现状与思考 李渊

066 同心扩展和走廊发展 梁进社 李贵才 张华

· 城镇化 ·

074 城市化进程中失地农民的安置补偿模式探析  
——基于江苏省 16 县(市、区)320 户失地农民安置  
补偿模式的调查分析 金晶 张兵

080 我国“省管县”体制改革对长三角地区城市区域关系的  
影响及对策 买静 于涛 江昼

086 城乡统筹背景下的农村市政公用设施建设 赵洪才

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志  
编辑部主任:张 亮

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-58933424  
E-mail: ebuda@263.net

国内发行 北京市报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一刊号 CN11-3504/TU  
国际标准刊号 ISSN1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出 版 日 期 2010年5月26日

· 土地问题 ·

- 093 中国社会转型时期城市土地资源治理多元化模式选择  
王玉波 娄成武
- 098 多元利益视角下的城市“棕色土地”再开发管理  
赵沁娜 范利军
- 102 两型社会视角下湖南城市土地节约集约利用研究  
赵 旭 刘小平 薛 姝

· 交通与旅游 ·

- 108 城市·休闲·机动性:基于城市休闲发展的一组思考  
赵守谅 陈婷婷
- 114 东北地区工业遗产旅游价值评价  
——以大连市近现代工业遗产为例  
韩福文 佟玉权 张 丽
- 120 城际铁路对促进南昌九江旅游业合作发展的影响及对策分析  
张 辉 张晓明

· 中彩页 ·

- 中彩1 我国农村公共物品管理研究的现状与趋势  
彭 薇 孙久文 王 瑞
- 中彩4 闲暇视角的大城市流动人口生活质量研究 孟庆洁 乔观民
- 中彩8 房屋拆迁中土地使用权价值补偿机制探讨 刘 宁 梁 宸
- 中彩12 城市化与地方政府土地财政关系分析 韩本毅
- 中彩18 京津冀区域框架下的滨海新区发展研究 刘 焱 刘利东
- 中彩22 历史形胜名城的现代空间规划矛盾与和谐重构研究 李爱军
- 中彩26 促进杭州市居住郊区化健康发展的策略探讨 王云峰

责任编辑:王亚男

• Specials •

Six Field With Highest Potential of Building Energy Saving and Their Perspectives in China ..... QIU Baoxing(1)

• City and region •

Study on spatial-temporal differences of economic coordinative development in Beijing-Tianjin-Hebei ..... CHEN Hongxia, LI Guoping(7)

The Comparison of three Urban Groups in Northeast China ..... ZHAO Yinghui ,XIU Chunliang ,JIANG Bo(12)

Urban Agglomerations Competitiveness Model and Evaluation System—An Empirical Analysis of the Central Urban Agglomerations of Competitiveness ..... TONG Zhongxian, WANG Dandan, ZHOU Haiyan(15)

A Research on the Metropolitan New Industry Space Evolution Basing on the Fractal Theory: A Case Study of Guangzhou Business Space ..... WEN Fenghua, XU Xueqiang(23)

The formation, evolution and improvement of "Company house" in the developmen of modern Japanese old industry cities ..... LI Jiwei, MAO Qizhi, Tomakazu ARITA, Masato AKIHARA(30)

• Low carbon eco-city •

Low carbon Eco-city—The strategic choice of global city for sustainable development in the future under the influence of climate change ..... LIU Yan(35)

The Practice and System Construction of China's Low carbon City ..... YUAN Xiaoling, ZHONG Yunyun(42)

Low Carbon Real Estate Development Problems and Countermeasures of China ..... YU Yan, LU Xinhai(48)

Quantitative Analysis of Coupling between Urbanization and Ecological Environment in Gansu Province ..... MA Libang, NIU Shuwen, LI Yixin(52)

• Urban planning •

Planning Support System: Current Situation and Reflection ..... LI Yuan(59)

Concentric and Corridors Development ..... LIANG Jinshe, LI Guicai, ZHANG Hua(66)

• Urbanization •

Study on the Compensation Model for Landless Peasants in the Urbanization—Based on 16 counties in JiangSu Province 320 Landless Peasants' Compensation Model ..... JIN Jing, ZHANG Bing(74)

The Effect of China's "Province Governing the County" System Reform on Urban—Regional Relationship of the Yangtze River Delta and Some Targeted Countermeasures ..... MAI Jing, YU Tao, JIANG Zhou(80)

The Rural Municipal Facilities Construction Based on the Urban and Rural Harmonious ..... ZHAO Hongcai(86)

• Land using •

Study on Urban Land Resources Multi-modality Governance Approach in Society Transformation ..... WANG Yubo, LOU Chengwu(93)

Research on the Management of Urban Brownfield's Redevelopment from Stakeholders' Perspective ..... ZHAO Qinna, FAN Lijun(98)

Research on Urban Land Saving and Intensive Utilization of Hunan Province Under the Background of Two-Oriented Societ ..... ZHAO Xu, LIU Xiaoping, XUE Shu(102)

• **Transportation and Tourism** •

Urban, recreation and mobility: Reflections on urban recreation development ..... ZHAO Shouliang, CHEN Tingting(108)

Tourism Value Evaluation of Northeast Industrial Heritage——Dalian modern industrial heritage being exemplified ..... HAN Fuwen, TONG Yuquan, ZHANG Li(114)

Inter-City Railway's Influence and Countermeasure of Promoting Tourism Cooperative Development Between Nanchang and Jiujiang ..... ZHANG Hui, ZHANG Xiaoming(120)

• **Contents of the Colored Pages** •

The Status and Trends of Rural Public Goods Management Study ..... PENG Wei, SUN Jiuwen, WANG Rui (1)

A Research on Floating Population's Life Quality in the View of Leisure in Metropolis ..... MENG Qingjie, QIAO Guanming(4)

A Discussion of Urban House Dismantlement in Land Value Compensation Mechanism ..... LIU Ning, LIANG Chen(8)

Analyses of Relations between Urbanization and Local Government's Land Financial ..... HAN Benyi(12)

Research on Tianjin Binhai New Area Under Beijing - Tianjin - Hebei Regional Frame ..... LIU Yan, LIU Lidong(18)

Historical Shape Victory Famous City Modern Space Plan Contradiction and Harmonious Restructuring Research ..... LI Aijun(22)

The Strategy of Promoting Hangzhou's House Suburbanization Healthy Development ..... WANG Yunfeng(26)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHENG Gang    WU Yin    SHI Shanxin    WANG Zhongping    LI Xun

Members

WANG Dehui	WANG Junhao	WANG Minghao	WANG Youwei	WANG Liping
FANG Jingcheng	MAO Qizhi	MAO Jialiang	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH(Hongkong)	JIANG Yi	LIU Jiafu	HE Xinghua	LI Bing
LI Jianyang	LI Dongxu	LI Bingdi	LI Lanjuan	MOU Anping
SONG Yanping	WU Zhiqiang	CHEN Yiming	CHEN Feng	YANG Shubiao
ZHANG Hongming	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)	HONG Hongxing	ZHOU Weilin
ZHOU Riliang	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Jiangbo	NI Hong
TANG Kai	XU Congcai	XU Wenzhen	CUI Gonghao	HUANG Yan
CAO Changzhi	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

E-mail: ebuds@263.net

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan    FENG Lifang    YANG

CSSN: CN ISSN1006 - 3862

Chunzhi

Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation, P. O. Box: 399, Beijing 100044 P. R. China

Director of the Editorial Board: ZHANG Liang

Editor: WANG Yanan

Address: Editorial Board of URBAN STUDIES

Ministry housing and Urban-Rural Construction  
No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599    Ad License No. :0276  
Date of Publication: May 26, 2010

Tel. :8610-58933424    8610-58933972    Fax. : 8610-58933424