

中国科学技术协会 主管
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨
侯仁之 郑孝燮 吴良镛
邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅
史善新 王忠平
李迅

编委:(按姓氏笔划为序)

王德惠 王俊豪 王明浩
王有为 王丽萍 方竟成
毛其智 毛佳樑 尹海林
石楠 叶嘉安(港)
江亿 刘佳福 何兴华
李兵 李家洋 李东序
李兵弟 李兰娟 牟安平
宋言平 吴志强 陈宜明
陈锋 杨成标 张鸿铭
张泉 张庭伟(美)
和红星 周伟林 周日良
赵燕菁 俞滨洋 倪江波
倪虹 唐凯 徐从才
徐文珍 崔功豪 黄艳
曹昌智 梁鹤年(加)
赖明 谭荣尧 潘文堂

· 特稿 ·

- 001 我国房地产市场调控的难点与对策 仇保兴
008 第五届世界城市论坛参会札记 毛其智

· 城市文化 ·

- 014 城市发展需要高度重视弘扬中华文化 宋启林
018 应用中国环境风水原则规划“山水城市”
张效通 钱学陶 曹永圣
025 我国建筑更新思想演变历程及其发展趋势探悉 张 颀 贺耀萱

· 低碳生态城市 ·

- 031 中外低碳城市建设案例比较研究
李超骥 马振邦 郑 憩 邵天然 曾 辉
036 生态城市指标体系对比研究 夏春海
043 中国六个典型城市休闲能耗的调研与分析
赵 辉 张声远 杨 秀 江 亿
053 景观视角下中国低碳城市发展路径的思考 杨 锐 王俊杰
060 以新兴的乡村生态发展模式解决中国城乡协调发展,
探讨可持续性的发展模式: 安吉案例
于 立 Terry Marsden 那鲲鹏

· 城市交通 ·

- 068 中国城市低碳交通建设的现状与途径分析
张陶新 周跃云 赵先超
074 城市公共交通满意度分析
——以厦门岛为例 周 健 崔胜辉 刘 勇 宋晓东
081 城市轨道交通站点周边“灰色用地”选区研究 杨忠伟 陈红玉
086 基于价值管理的城市道路交通规划 李 岚

主 编:李 迅(兼)
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志
编辑部主任:张 亮

编辑出版 《城市发展研究》编辑部
100835
北京三里河路9号住房和城乡建设部内
电话 010-58933424 010-58933972
传真 010-68313149
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京市报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一刊号 CN11-3504/TU
国际标准刊号 ISSN1006-3862
印 刷 北京建筑工业印刷厂
出版日期 2011年1月26日

· 城镇化 ·

- 090 中国人口城镇化的省级行政单元差异分析 王志宝
097 珠江口湾区的内涵与规划思路探讨 路 旭 李贵才
103 延边州城镇化空间结构差异研究
孙德福 李 静 张平宇 李明玉
109 资源型城市转型发展探讨
——以盘锦市为例 贾晓晴 赵奎涛 胡 克

· 城市经济 ·

- 114 兰州中小工业企业社会与地域根植研究 常跟应
120 城市基础设施项目市场化融资研究
——基于专用性投资不足的视角 王立国 武文婷
125 旧城区复兴与银发革命和养老产业的选择 李麦产

· 中彩页 ·

- 001 城市大型超市网点布局研究
——以哈尔滨为例 罗晓光 何永男 李永鹤
004 我国城市网格化管理的研究与展望 李 鹏 魏 涛
007 基于建设世界现代田园城市的成都空间发展思路与对策
成都市城市科学研究会

责任编辑:张爱华

• Special •

China's Real Estate Market Regulation Issues and Strategies QIU Baoxing(001)

Essay of Attending the Fifth Session of the World Urban Forum MAO Qizhi(008)

• Urban Culture •

Urban Development Requires Attention to Promoting the Chinese Culture SONG Qilin(014)

Apply Planning Protocols of Chinese Environmental Feng-Shui to Shan-Shui City

..... ZHANG Xiaotong, QIAN Xuetao, CAO Yongsheng(018)

The Evolutive History and the Developmental Trend of Architecture Renewal Thought in China ZHANG Qi, HE Yaoxuan(025)

• Low-carbon Eco-city •

Comparative Case Studies on Low-carbon City Development

..... LI Chaosu, MA Zhenbang, ZHENG Qi, SHAO Tianran, ZENG Hui(031)

Comparative Study of Eco-City Indicator System XIA Chunhai(036)

Investigation and Analysis on Six Typical Chinese Cities' Leisure Energy Use

..... ZHAO Hui, ZHANG Shengyuan, YANG Xiu, JIANG Yi(043)

Searching for China's Low-Carbon City Development Path: A Landscape Oriented Perspective YANG Rui, WANG Junjie(053)

Innovative Rural Eco-developments to Deliver Integrated Urban-rural Development for a Sustainable Model: the Case of Anji

..... YU LI, Terry Marsden, NA Kunpeng(060)

• Urban Transportation •

Analysis on the Status and Development Path of the China's Urban Low-carbon Transport

..... ZHANG Taoxin, ZHOU Yueyun, ZHAO Xianchao(068)

Analysis of Satisfaction Degree for Urban Public Transportation: A Case Study of Xiamen Island

..... ZHOU Jian, CUI Shenghui, LIU Yong, SONG Xiaodong(074)

Study on Grey Land Area Selection Surrounding the Urban Railway Station YANG Zhongwei, CHEN Hongyu(081)

Urban Traffic Planning Based on Value Management LI Lan(086)

· Urbanization ·

- Analysis on Differences of Provincial-level Administrative Units' Population Urbanization in China WANG Zhibao(090)
- Discussion of the Connotation and Planning Conception of the Pearl River Estuary Bay Area LU Xu, LI Guicai(097)
- The Urbanization Space Structural Disparities in Yanbian SUN Defu, LI Jing, ZHANG Pingyu, LI Mingyu(103)
- Study on Transformation of Resource-based Cities: A Case Study of Panjin JIA Xiaoqing, ZHAO Kuitao, HU Ke(109)

· Urban Economy ·

- Social and Geographical Embeddedness of SMEs in Lanzhou CHANG Genying(114)
- The Financing Marketing of Urban Infrastructure Projects: Based on the Perspective of Insufficient Specific Investment
..... WANG Ligu, WU Wenting(120)
- Old City Revival and Silver-haired Revolution and Retirement Industry Choice LI Maichan(125)

· Contents of the Colored Pages ·

- The Location Analysis of Supermarket in City: A Case Study of Harbin LUO Xiaoguang, HE Yongnan, LI Yonghe(001)
- The Research on Chinese Urban Grid Management LI Peng, WEI Tao(004)
- Spatial Development Ideas and Countermeasures in Chengdu Based on Building the Modern Garden City
..... Chengdu Association of Urban Science(007)

Published by: Chinese Society for Urban Studies (CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun

Members

WANG Dehui	WANG Junhao	WANG Minghao	WANG Youwei	WANG Liping
FANG Jingcheng	MAO Qizhi	MAO Jialiang	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH (HK)	JIANG Yi	LIU Jiafu	HE Xinghua	LI Bing
LI Jiayang	LI Dongxu	LI Bingdi	LI Lanjuan	MOU Anping
SONG Yanping	WU Zhiqiang	CHEN Yiming	CHEN Feng	YANG Shubiao
ZHANG Hongming	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei (America)	HONG Hongxing	ZHOU Weilin
ZHOU Riliang	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Jiangbo	NI Hong
TANG Kai	XU Congcai	XU Wenzhen	CUI Gonghao	HUANG Yan
CAO Changzhi	LIANG Henian (Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan FENG Lifang YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: ZHANG Liang

Editor: ZHANG Aihua

Address: Editorial Board of URBAN STUDIES

Ministry Housing and Urban-Rural Development of
the People's Republic of China

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. : 8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

CSSN: CN ISSN1006 - 3862

Overseas Distributor: China International Book Trading
Corporation,
P. O. Box: 399, Beijing 100044
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599

Date of Publication: January 26, 2011

E-mail: ebuds@263.net