

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委:廉仲 周于峙 储传亨  
侯仁之 郑孝燮 吴良镛  
邹德慈 鲍世行

编委会主任:仇保兴  
编委会副主任:陈刚 武寅  
史善新 王忠平  
李迅

编委:(按姓氏笔划为序)  
王德惠 王俊豪 王明浩  
王有为 王丽萍 方竟成  
毛其智 毛佳燦 尹海林  
石楠 叶嘉安(港)  
江亿 刘佳福 何兴华  
李兵 李家洋 李东序  
李兵弟 李兰娟 牟安平  
宋言平 吴志强 陈宜明  
陈锋 杨成标 张鸿铭  
张泉 张庭伟(美)  
和红星 周伟林 周日良  
赵燕菁 俞滨洋 倪江波  
倪虹 唐凯 徐从才  
徐文珍 崔功豪 黄艳  
曹昌智 梁鹤年(加)  
赖明 谭荣尧 潘文堂

## · 城市规划 ·

- 001 从政策过程视角论新时期我国城乡规划管理体系的构成  
李东泉 陆建华 苟开刚 张磊
- 006 城市政府视角下生态城市建设的思路与重点 高新才 滕海峰
- 012 城市空间形态与碳排放关系研究进展与展望  
杨磊 李贵才 林姚宇 叶磊
- 018 城市历史保护街区的多重价值分析  
——以哈尔滨花园街区为例 李冬 王泽焯
- 025 从“人口空间”解读城市:武汉的实例  
冯健 吴静云 谢秀珍 黄珏

## · 城乡统筹 ·

- 037 “十二五”时期统筹推进城乡一体化的路径思考 陈明星
- 042 我国统筹城乡协调发展的区域模式研究  
姜晔 吴殿廷 杨欢 岳晓燕
- 048 试重构城镇化进程中农地转非的土地增值分配机制  
——基于权利贡献度视角 高静 唐建 贺昌政

## · 住房问题 ·

- 054 住房与交通综合可支付性指数的设计与应用  
——以北京为例 郑思齐 刘可婧 孙伟增
- 062 基于特征价格模型的住宅需求价格弹性分析  
——深圳住宅市场实证研究  
陈勇 John M. Clapp Dogan Tirtiroglu

## · 区域与城市 ·

- 068 关于“大城市连绵区”相关概念的探讨 李浩
- 076 区域间公共基础设施溢出效应研究 张军涛 毕乐强 纪昭君
- 082 基于演化理论的城市合作模式研究 张建伟 杜德斌

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志  
编辑部主任:张 亮

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail:ebuds@263.net

国内发行 北京市报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一刊号 CN11-3504/TU  
国际标准刊号 ISSN1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出 版 日 期 2011年2月26日

· 城市经济 ·

- 089 城市公共经济研究的规划意义 甄 峰 谷 荣 韩 青  
094 城市大事件营销的空间效应:研究进展及思考  
于 涛 张京祥 罗小龙  
101 国家介入、社会工程与社区发展  
——以上海七宝镇为例对江南市镇两度繁盛机理的比较论析  
董 潇  
108 我国城市服务业集聚程度及其区域差异研究 管驰明 高雅娜

· 数字城市 ·

- 114 我国城市网格化管理研究的拓展 李 鹏  
119 石家庄铁路人地三维地理信息系统的设计与实现  
李庆民 崔志伟 张文胜

· 中彩页 ·

- 001 城市总体规划编制的前期公众咨询实践与探索  
——以《巢湖市总体规划(2009-2030)》前期公众参与为例  
马 佳 胡晓鸣  
004 城市社区管理创新的动力及其作用  
——一个场域理论视角的分析 王丽丽  
007 中部六省承接东部地区加工贸易产业转移比较研究  
——基于引力模型的分析 刘立平 朱婷婷  
010 我国农地流转问题研究新视角  
——一个基于人力资本的双边治理的关系型合约模型分析  
胡永政 胡庆龙

责任编辑:杨春志

· Urban Planning ·

The urban-rural planning management system in China in the new era; a policy process perspective

..... LI Dongquan, LU Jiahua, GOU Kaigang, ZHANG Lei (001)

Ideas and focus of construct of ecological city ..... GAO Xincui, TENG Haifeng(006)

Progress and prospect on relationship research between urban form and carbon emission

..... YANG Le, LI Guicai, LIN Yaoyu, YE Lei (012)

Analysis of the value of city historic district——Taking the Garden Blocks in Harbin as the example

..... LI Dong, WANG Zeye (018)

To realize a city from demographic space; a case study of Wuhan ... FENG Jian, WU Jingyun, XIE Xiuzhen, HUANG Jue (025)

· Urban-rural Integration ·

Thinking on the route of promoting the urban-rural integration development accordingly during the 12<sup>th</sup> Five-Year Plan

..... CHEN Mingxing (037)

Research on regional models of balancing urban and rural development

..... JIANG Ye, WU Dianting, YANG Huan, YUE Xiaoyan (042)

Construction of distribution mechanism of the land value increment by non-agriculture use of farmland through process of urban

development——Based on rights contributed ..... GAO Jing, TANG Jian, HE Changzhen(048)

· Housing ·

Affordability index for transportation and housing; An application in Beijing ..... ZHENG Siqu, LIU Kejing, SUN Weizeng (054)

Hedonic analysis of price elasticity of housing demand; The case of housing market in Shenzhen

..... CHEN Yong, John M Clapp, Dogan Tirtirglu (062)

· Region and Cities ·

Exploring the concepts of megalopolis ..... LI Hao (068)

Spillovers effects study of inter-regional public infrastructure ..... ZHANG Juntao, BI Leqiang, JI Zhaojun (076)

Study on the model of inter-city cooperation based on the evolutionary theory ..... ZHANG Jianwei, DU Debin (082)

· Urban Economy ·

Urban public economy research and its importance for planning ..... ZHEN Feng, GU Rong, HAN Qing(089)

Research progresses and thinking on the spatial effects of city marketing by mega-events

..... YU Tao,ZHANG Jingxiang,LUO Xiaolong(094)

State intervention, social engineering and community development—With Shanghai Qibao town as example to compare and discuss the mechanism of Jiangnan Town's twice prosperous ..... TONG Xiao(101)

A Probe into agglomeration of urban services industry and its regional disparity ..... GUAN Chiming, GAO Yana (108)

· Digital City ·

The Chinese urban grid management research and development ..... LI Peng (114)

Design and realization on 3D GIS of Shijiazhuang underground railway ..... LI Qingmin,CUI Zhiwei,ZHANG Wensheng(118)

· Contents of the Colored Pages ·

Public consultation during prophase of master planning: Practice and exploration:A case of Chaohu city

..... MA Jia, HU Xiaoming(001)

Chinese urban community management innovation power and its role:An analysis of field theory perspective

..... WANG Lili(004)

Comparative study on the processing trade industrial transfer in central China based on gravity model

..... LIU Liping, ZHU Tingting(007)

A new perspective on the rural land transfer in China:Analysis of relational contract model of mutual governance based on human capital ..... HU Yongzheng, HU Qinglong(010)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong                      ZHOU Ganzhi                      CHU Chuanheng                      HOU Renzhi  
ZHENG Xiaoxie                      WU Liangyong                      ZOU Deci                      BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHENG Gang      WU Yin      SHI Shanxin      WANG Zhongping      LI Xun

Members

WANG Dehui                      WANG Junhao                      WANG Minghao                      WANG Youwei                      WANG Liping  
FANG Jingcheng                      MAO Qizhi                      MAO Jialiang                      YIN Hailin                      SHI Nan  
Anthony G. O. YEH(Hongkong)      JIANG Yi                      LIU Jiafu                      HE Xinghua                      LI Bing  
LI Jianyang                      LI Dongxu                      LI Bingdi                      LI Lanjuan                      MOU Anping  
SONG Yanping                      WU Zhiqiang                      CHEN Yiming                      CHEN Feng                      YANG Shubiao  
ZHANG Hongming                      ZHANG Quan                      ZHANG Tingwei(America)      HE Hongxing                      ZHOU Weilin  
ZHOU Riliang                      ZHAO Yanjing                      YU Binyang                      NI Jiangbo                      NI Hong  
TANG Kai                      XU Congcai                      XU Wenzhen                      CUI Gonghao                      HUANG Yan  
CAO Changzhi                      LIANG Henian(Canada)      LAI Ming                      TAN Rongrao                      PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

E-mail: ebuds@263.net

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan      FENG Lifang      YANG Chunzhi

CSSN: CN ISSN1006 - 3862

Director of the Editorial Board: ZHANG Liang

Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation,  
P. O. Box: 399, Beijing 100044 P. R. China

Address: Editorial Board of URBAN STUDIES  
Ministry housing and Urban-Rural Construction  
No.9 Sanlihe Rd., Beijing 100835 P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599      Ad License No. :0276

Tel. :8610-58933424      8610-58933972      Fax. : 8610-68313149

Date of Publication: February 26, 2011