

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

10

月刊

2012年第10期

2012

· 杨志海 王雅鹏

城镇化影响了粮食安全吗?

· 王金岩 吴殿廷

健康城镇化与规划调控机制的辩证性到位

· 吴伟科 赵燕菁

高覆盖率保障房建设的融资方式

· 叶祖达

绿色建筑의 宏观经济效益研究

· 徐欢欢 林坚 李昕 楚建群

基于生态压力指数测算的中原经济区生态安全研究



3 2853 2712 2

中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会 **主管**  
中国城市科学研究会 **主办**

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨  
侯仁之 郑孝燮 吴良镛  
邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编委:(按姓氏笔划为序)

王德惠 王俊豪 王明浩  
王有为 王丽萍 方竟成  
毛其智 毛佳樑 尹海林  
石楠 叶嘉安(港)  
江亿 刘佳福 何兴华  
李兵 李家洋 李东序  
李兵弟 李兰娟 牟安平  
宋言平 吴志强 陈宜明  
陈锋 杨成标 张鸿铭  
张泉 张庭伟(美)  
和红星 周伟林 周日良  
赵燕菁 俞滨洋 倪江波  
倪虹 唐凯 徐从才  
徐文珍 崔功豪 黄艳  
曹昌智 梁鹤年(加)  
赖明 谭荣尧 潘文堂

## · 城市经济 ·

- 001 城镇化影响了粮食安全吗?  
——来自 1462 个县(市)面板数据的实证检验 杨志海 王雅鹏
- 006 中国新型城市化道路的包容性发展研究 张明斗 王雅莉
- 012 工业化、城镇化与农业现代化 周战强 乔志敏
- 016 “十一五”时期深圳产业结构调整成效评价 郑国
- 021 集体建设用地使用权流转的制度创新经验  
——宜兴的个案研究 陈志刚 黄贤金 赵成胜
- 026 重塑政府与市场的边界:我国城市轨道交通投融资体制演进的  
内涵与趋势 蔡蔚
- 031 城市公共工程公私合作项目绩效审计创新模式研究  
包建华 方世建

## · 城市规划 ·

- 037 健康城镇化与规划调控机制的辩证性到位 王金岩 吴殿廷
- 043 西安都市圈空间界定的定量研究 陈大鹏 孙飞
- 048 拓展基地 提升中心  
——新时期兰州城市发展的战略选择  
徐超平 马赤宇 李浩
- 055 基于地理学视角的我国城市通勤研究进展  
刘定慧 朱超洪 杨永春
- 060 触媒理论引导下的旧城更新多方共赢模式探索  
——以衡水市旧城区更新为例 运迎霞 田健

## · 住房保障 ·

- 067 高覆盖率保障房建设的融资方式 吴伟科 赵燕菁
- 074 当代中国城市居民居住状况对阶层认同与生活质量的影响分析  
——基于中国综合调查的实证研究 谭日辉
- 080 国内外公租房运营管理制度比较研究 曾德珩 温晓娟

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志  
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京市报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一刊号 CN11-3504/TU  
国际标准刊号 ISSN1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出 版 日 期 2012年10月26日

· 节能减排 ·

- 086 城市化进程中人口变动对气候变化的影响机制:  
理论框架与协整检验 姚从容
- 092 北京市经济增长与能源消耗脱钩了吗? 刘文涛 葛新权
- 097 绿色建筑的宏观经济效益研究 叶祖达
- 104 城区低碳规划碳减排目标制定方法研究与实践 张改景
- 109 被拆除建筑的寿命研究  
——基于重庆市的实地调查分析  
刘贵文 徐可西 张梦俐 周 滔
- 113 无锡工业碳排放的行业分解和灰色关联分析  
谢守红 邵珠龙 丁 卉
- 118 基于生态压力指数测算的中原经济区生态安全研究  
徐欢欢 林 坚 李 昕 楚建群

· 中彩页 ·

- 001 智慧地进行城镇建设 积极促进我国城镇可持续发展 仇保兴
- 005 北京城市更新的思想发展与实践特征 刘欣葵
- 009 浅谈省级“跨界地区”规划管理与咨询 严奉天 刘贵利
- 013 中国经济实现绿色转型的重要引擎  
——绿色建筑产业规划与发展 梁 浩 张 峰 梁俊强
- 018 中外对比视角下的北京城市交通拥堵治理思考  
徐振宇 韩 禹 庞 毅
- 021 中国现代城市管理法规的早期探索  
——以民国时期的南京为例 李文军 袁 俊

责任编辑:杨春志

· Urban Economy ·

Does urbanization influence food safety?: Empirical test based on the Panel Data of 1462 counties (cities)  
 ..... YANG Zhihai, WANG Yapeng(001)

Inclusive development research of Chinese new-style urbanization path ..... ZHANG Mingdou, WANG Yali(006)

Industrialization, urbanization and agricultural modernization ..... ZHOU Zhanqiang, QIAO Zhimin(012)

Study on the performance of the industrial structure adjusting of Shenzhen in 2006 – 2010 ..... ZHENG Guo(016)

The experience of institutional innovation of collective construction land use right transfer: A case study of Yixing City in Jiangsu Province ..... CHEN Zhigang, HUANG Xianjin, ZHAO Chengsheng(021)

Reconstruction of the boundary between government and market: Connotation and tendency of development of the financing system for urban rail transit in China ..... CAI Wei(026)

The innovative research of the performance audit of the city public projects of Public-Private Partnerships  
 ..... BAO Jianhua, FANG Shijian(031)

· Urban Planning ·

The dialectic positioning of healthy urbanization and planning control mechanism ..... WANG Jinyan, WU Dianting(037)

The quantitative analysis of Xi'an metropolitan region spatial scale demarcation ..... CHEN Dapeng, SUN Fei(043)

Expanding the base and enhancing in center: The strategic choice of Lanzhou's development in new historical period  
 ..... XU Chaoping, MA Chiyu, LI Hao(048)

Review on urban commuting study of China in the perspective of geography  
 ..... LIU Dinghui, ZHU Chaohong, YANG Yongchun(055)

Research on the Win-win model in urban renewal based on the Theory of Urban Catalyst ..... YUN Yingxia, TIAN Jian(060)

· Housing Security ·

The financing for public housing ..... WU Weike, ZHAO Yanjing(067)

On contemporary Chinese urban residents living situation analysis of the class identity and life quality: Based on Chinese General Social Survey Research ..... TAN Rihui(074)

Comparative study of domestic and international operation management system in public rental housing  
 ..... ZENG Deheng, WEN Xiaojuan(080)

· Energy Saving and Emission Reduction ·

The effect mechanism of population dynamics and climate change in the process of urbanization:  
 Theoretical framework and co-integration test ..... YAO Congrong(086)

Have economic growth and energy consumption of Beijing been decoupled? ..... LIU Wentao, GE Xinquan(092)

Study on the macroeconomic impacts of Green Buildings ..... Stanley C T YIP(097)

Research and practice of carbon emission reduction target for the community low-carbon planning ..... ZHANG Gaijing(104)

A Study on the life-span of demolished buildings; Based on the investigation of demolished buildings in Chongqing  
..... LIU Guiwen, XU Kexi, ZHANG Menli, ZHOU Tao(109)

Decomposition and gray correlation analysis on Wuxi's industrial carbon emissions  
..... XIE Shouhong, SHAO Zhulong, DING Hui(113)

Research on ecological security of Central Plains Economic Area based on calculation of ecological pessure index  
..... XU Huanhuan, LIN Jian, LI Xin, CHU Jianqun(118)

**· Contents of Colored Pages ·**

Wisely and actively promote the sustainable development of cities and towns In China ..... QIU Baoxing(001)

Beijing urban renewal: The Theory evoluement and practice characteristics ..... LIU Xinkui(005)

On the provincial the transboundary areas planning and management consulting ..... YAN Fengtian, LIU Guili(009)

An important engine for China's economy to achieve green transformation: green building industry planning and development  
..... LIANG Hao, ZHANG Feng, LIANG Junqiang(013)

Study on the governance of Beijing traffic congestion by comparing from domestic and foreign perspective  
..... XU Zhenyu, HAN Yu, PANG Yi(018)

Early exploration of modern city management regulations in China;A case study of Nanjing City in the Republic of China  
..... LI Wenjun, YUAN Jun(021)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

|               |              |               |             |
|---------------|--------------|---------------|-------------|
| LIAN Zhong    | ZHOU Ganzhi  | CHU Chuanheng | HOU Renzhi  |
| ZHENG Xiaoxie | WU Liangyong | ZOU Deci      | BAO Shixing |

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang    WU Yin    SHI Shanxin    WANG Zhongping    LI Xun

Members

|                       |                      |                        |             |              |
|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------|--------------|
| WANG Dehui            | WANG Junhao          | WANG Minghao           | WANG Youwei | WANG Liping  |
| FANG Jingcheng        | MAO Qizhi            | MAO Jialiang           | YIN Hailin  | SHI Nan      |
| Anthony G. O. YEH(HK) | JIANG Yi             | LIU Jiafu              | HE Xinghua  | LI Bing      |
| LI Jiayang            | LI Dongxu            | LI Bingdi              | LI Lanjuan  | MOU Anping   |
| SONG Yanping          | WU Zhiqiang          | CHEN Yiming            | CHEN Feng   | YANG Shubiao |
| ZHANG Hongming        | ZHANG Quan           | ZHANG Tingwei(America) | HE Hongxing | ZHOU Weilin  |
| ZHOU Riliang          | ZHAO Yanjing         | YU Binyang             | NI Jiangbo  | NI Hong      |
| TANG Kai              | XU Congcai           | XU Wenzhen             | CUI Gonghao | HUANG Yan    |
| CAO Changzhi          | LIANG Henian(Canada) | LAI Ming               | TAN Rongyao | PAN Wentang  |

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan    FENG Lifang    YANG Chunzhi    CSSN: CN ISSN1006 - 3862

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan    Overseas Distributor: China International Book Trading

Editor: YANG Chunzhi

Address: Editorial Board of URBAN STUDIES  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China  
No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424    8610-58933972    Fax. : 8610-68313149

Corporation,  
P. O. Box: 399, Beijing 100044  
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599  
Date of Publication: October 26, 2012  
E-mail: ebuds@263. net