

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

8

月刊

2012 年第 8 期

2012

· 李海龙

中国生态城建设的现状特征与发展态势

——中国百个生态城调查分析

· 曹昌智

论历史文化街区和历史建筑的概念界定

· 徐 镭

公共租赁住房混合供应模式

——实施层面战略的构建

· 黄 莉

城市中心区立体步行交通系统建设策略和实施机制研究

中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委:廉仲 周干峙 储传亨  
侯仁之 郑孝燮 吴良镛  
邹德慈 鲍世行

编委会主任:仇保兴

编委会副主任:陈刚 武寅  
史善新 王忠平  
李迅

编委:(按姓氏笔划为序)

王德惠 王俊豪 王明浩  
王有为 王丽萍 方竞成  
毛其智 毛佳樑 尹海林  
石楠 叶嘉安(港)  
江亿 刘佳福 何兴华  
李兵 李家洋 李东序  
李兵弟 李兰娟 牟安平  
宋言平 吴志强 陈宣明  
陈锋 杨戍标 张鸿铭  
张泉 张庭伟(美)  
和红星 周伟林 周日良  
赵燕菁 俞滨洋 倪江波  
倪虹 唐凯 徐从才  
徐文珍 崔功豪 黄艳  
曹昌智 梁鹤年(加)  
赖明 谭荣尧 潘文堂

## · 生态城市 ·

- 001 中国生态城建设的现状特征与发展态势  
——中国百个生态城调查分析 李海龙
- 009 我国生态城市建设方向与新型规划技术研究  
姚江春 许锋 肖红娟
- 016 生态城规划的理论与实践  
——以奉化溪口镇为例 王武科 张凌 陈小红
- 022 基于景观生态安全格局的城镇绿色廊道网络建立研究  
鄢涛 李芬 彭锐
- 028 城市建筑生态位原理探析及其生态位策略研究  
——日本东京中城规划设计案例分析 李积权

## · 保护与发展 ·

- 036 论历史文化街区和历史建筑的概念界定 曹昌智
- 041 公私合作伙伴关系在我国城市更新领域的应用  
——基于上海新天地项目的分析 严华鸣
- 049 基于北京朝阜路的我国历史街区旅游业发展探析 杨劲松

## · 城市社会 ·

- 054 公共租赁住房混合供应模式  
——实施层面战略的构建 徐镭
- 060 城市社区安全新建构  
——基于杭州市社区民防体系的思考 廖丹子
- 066 发达国家城市流浪乞讨救助政策及其对我国的启示  
刘中兰 郝江军 丁继国
- 070 人文主义的回归:西方城市公共空间特性演变探究  
王旭 万艳华

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志  
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部

100835

北京三里河路9号住房和城乡建设部内

电话 010-58933424 010-58933972

传真 010-68313149

E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京市报刊发行局

订 阅 全国各地邮局

邮发代号 82-74

国内统一刊号 CN11-3504/TU

国际标准刊号 ISSN1006-3862

印 刷 北京建筑工业印刷厂

出 版 日 期 2012年8月26日

· 城市经济 ·

- 076 金融产业集群与合肥区域金融中心建设探讨 齐美东 胡洋阳  
082 长三角中心城市“首位就业区”比较研究  
——基于全国经济普查数据的分析 赵 虎 王兴平 丛喜静  
089 中国城市扩张的财政激励  
——基于1998~2009年我国省级面板数据的实证分析  
踪家峰 杨 琦

· 城市交通 ·

- 095 城市中心区立体步行交通系统建设策略和实施机制研究 黄 莉  
102 开放式社区交通微循环体系规划与运营  
王 燕 康 睿 张卫东  
107 文化视域下的城市道路景观品质提升研究 谢怀建

· 城市管理 ·

- 115 城市管理行政执法博弈分析的法律启示 李 媛  
120 城市化进程中建筑垃圾处理法律制度的完善 吴胜利

· 中彩页 ·

- 001 我和罗老的古城缘 曹昌智  
003 城镇化发展的“差异化”路径研究  
——以广东省为例 周祥胜 陈 洋 赵嘉新 任庆昌  
009 城市化背景下的减灾文化建设:美国的经验与启示 张建伟  
012 关于城市设计引入有效生态控制的探讨  
——以涿州生态示范基地项目为例 董艳芳 白小羽 张立涛  
015 区域视角下的资源型城市空间发展战略初探  
——以大庆市为例 郝 惠 柳 泽  
020 低碳城市建设的项目管理路径研究 周 君 王 坤

责任编辑:宋芳晓

## · Eco-city ·

- Characteristics and development trend of Chinese eco-city construction ; Based on investigation and analysis of one hundred eco-city in China ..... LI Hailong(001)
- Study on the way towards China's eco-city: new direction and planning techniques ..... YAO Jiangchun, XU Feng, XIAO Hongjuan(009)
- The theory and practice of ecological city planning: A case study of Xikou town, Fenghua ..... WANG Wuke, ZHANG Ling, CHEN Xiaohong(016)
- A study of the corridor and network construction in towns from the view of landscape ecological security pattern ..... YAN Tao, LI Fen, PENG Rui(022)
- Discussion on urban architecture niche theory and its niche strategy: A case study on urban planning and design in Tokyo Midtown ..... LI Jiquan(028)

## · Protection and Development ·

- Study on the definition of the concept of historical district and historical building ..... CAO Changzhi(036)
- Public-private partnership in China's urban regeneration: A case study of Xintiandi project in Shanghai ..... YAN Huaming(041)
- Analysis of tourism development of historic district in China based on ChaoFu Road in Beijing ..... YANG Jinsong(049)

## · Urban Society ·

- Mixed supply model for public rental housing: A strategic for enforcement ..... XU Lei(054)
- New construction of city community security: An analysis on Hangzhou civil protection system ..... LIAO Danzi(060)
- Aid policy of the urban beggars and vagabonds in developed countries and its inspiration for China ..... LIU Zhonglan, HAO Jiangjun, DING Jiguo(066)
- The return of humanism ; Analysis on the characteristic evolution of western urban public space ..... WANG Xu, WAN Yanhua(070)

## · Urban Economy ·

- Research on the construction of regional financial center based on financial industry cluster ..... QI Meidong, HU Yangyang(076)
- A comparative study of "the most employment-intensive zone" of regional central cities in Yangtze River Delta Area; Based on National Economic Census Data ..... ZHAO Hu, WANG Xingping, CONG Xijing(082)
- The public financial incentives of Chinese urban expansion: An empirical analysis based on provincial panel data ..... ZONG Jiafeng, YANG Qi(089)

· Urban Transportation ·

- Research on construction strategies and implementation mechanism for spatial walking system in urban center ..... HUANG Li(095)
- Planning and operation of microcirculation and traffic on open community ..... WANG Yan, KANG Rui, ZHANG Weidong(102)
- Research on improving the quality of city road landscape from cultural perspective ..... XIE Huaijian(107)

· Urban Management ·

- The legal enlightenment for game analysis of the city management of the administrative law enforcement ..... LI Yuan(115)
- Perfection of the legal system on building demolition wastes management in the process of urbanization ..... WU Shengli(120)

· Contents of Colored Pages ·

- Memoirs of historic city between Mr luo and me ..... CAO Changzhi(001)
- The study of the different path on urbanization development; Case of Guangdong province .....  
..... ZHOU Xiangsheng, CHEN Yang, ZHAO Jiaxin, REN Qingchang(003)
- Culture construction of disaster reduction under the background of urbanization; Experience and enlightenment from U. S. A .....  
..... ZHANG Jianwei(009)
- Discussion of how to introduce effective ecological control into urban design ..... DONG Yanfang, BAI Xiaoyu, ZHANG Litao(012)
- Study of the regional spatial development strategy of resource-based city in China; A case study of Daqing city .....  
..... HAO Hui, LIU Ze(015)
- Project management path of low - carbon city construction ..... ZHOU Jun, WANG Shen(020)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang    WU Yin    SHI Shanxin    WANG Zhongping    LI Xun

Members

WANG Dehui	WANG Junhao	WANG Minghao	WANG Youwei	WANG Liping
FANG Jingcheng	MAO Qizhi	MAO Jiali	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH(HK)	JIANG Yi	LIU Jiafu	HE Xinghua	LI Bing
LI Jiayang	LI Dongxu	LI Bingdi	LI Lanjuan	MOU Anping
SONG Yanping	WU Zhiqiang	CHEN Yiming	CHEN Feng	YANG Shubiao
ZHANG Hongming	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)	HE Hongxing	ZHOU Weilin
ZHOU Riliang	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Jiangbo	NI Hong
TANG Kai	XU Congcai	XU Wenzhen	CUI Gonghao	HUANG Yan
CAO Changzhi	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan    FENG Lifang    YANG Chunzhi    CSSN: CN    ISSN1006 - 3862

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: SONG Fangxiao

Address: Editorial Board of URBAN STUDIES  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China  
No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424    8610-58933972    Fax. : 8610-68313149

Overseas Distributor: China International Book Trading  
Corporation,  
P. O. Box: 399, Beijing 100044  
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599  
Date of Publication: August 26, 2012  
E-mail: ebuds@263.net