

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

10

月刊

2013 年第 10 期

2013

· 宣蔚 郑炘

基于控规层面的城市低碳空间规划研究

· 丁成日 谭善勇

中国城镇化发展特点、问题和政策误区

· 贾洪波 王清河

中国城镇居民保障房实际需求总量研究

· 文超祥 王玥 马武定

关于我国城乡规划制度设计的思考

中文核心期刊

CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨

侯仁之 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编委:(按姓氏笔划为序)

王德惠 王俊豪 王明浩

王有为 王丽萍 方竟成

毛其智 毛佳樑 尹海林

石楠 叶嘉安(港)

江亿 刘佳福 何兴华

李兵 李家洋 李东序

李兵弟 李兰娟 牟安平

宋言平 吴志强 陈宜明

陈锋 杨成标 张鸿铭

张泉 张庭伟(美)

和红星 周伟林 周日良

赵燕菁 俞滨洋 倪江波

倪虹 唐凯 徐从才

徐文珍 崔功豪 黄艳

曹昌智 梁鹤年(加)

赖明 谭荣尧 潘文堂

## · 低碳城市 ·

- 001 基于控规层面的城市低碳空间规划研究 宣蔚 郑忻  
008 产业用地空间碳排放效应研究 王磊 李慧明  
014 中国交通碳排放空间计量分析 张陶新 曾熬志  
021 基于碳税/补贴的建筑碳排放管制政策研究  
——以欧盟的建筑碳排放政策为例 陈小龙 刘小兵

## · 城镇化 ·

- 028 中国城镇化发展特点、问题和政策误区 丁成日 谭善勇  
035 产业结构升级对中国城市化进程的影响  
——基于 1978 ~ 2010 年数据的检验 李志翠 朱琳 张学东  
041 基于季节性人口流动影响下的县域城镇化路径模式  
——以金寨县为例 曹传新  
047 苏南就地城镇化模式的启示与思考 崔曙平 赵青宇

## · 居住问题 ·

- 052 中国城镇居民保障房实际需求总量研究 贾洪波 王清河  
057 职业背景、户籍制度与城市新移民住房支付能力  
——来自杭州的调查 毛丰付 潘加顺 邹琳华  
063 保障房社区居民居住—就业空间失配福利损失研究  
李梦玄 胡培 周义  
069 公共租赁住房的可支付性和可达性研究:以北京为例  
杨赞 张蔚 易成栋 高菠阳

## · 城市规划 ·

- 075 关于我国城乡规划制度设计的思考 文超祥 王玥 马武定  
079 先发区域后发城市“扩容提质”规划探讨  
——以广东省云浮市西江新城为例 单樑 杜宝东 刘琛 黄汝钦  
086 2000 ~ 2010 年北京都市区外来人口的空间结构研究  
刘祥 王茂军 蔡嘉斌 贺梦晨

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志  
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail:ebuds@263.net

国内发行 北京市报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一刊号 CN11-3504/TU  
国际标准刊号 ISSN1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出版日期 2013年10月26日

· 区域与城市 ·

- 094 中国区域协调发展的多极格局  
——基于城市群的培育 程前昌
- 101 基于哲学思辨的城市群协调发展研究 敖丽红 王 刚 陈群元
- 106 基础设施投资对落后地区经济发展的影响  
——以京九铁路为例 梁 辉 孟祥菁 叶 波
- 112 长三洲服务业劳动生产率的时空演变及动因分析  
谢守红 魏自花
- 117 基于功能定位的北京区域产业发展格局分析 刘 玉

· 中彩页 ·

- 001 走向生态文明、城乡统筹的新型城镇化  
——第二十届海峡两岸城市发展研讨会综述  
中国城市科学研究会秘书处
- 005 转型发展背景下的乡村重构与城乡关系的思考  
——北京“何各庄模式”的实证研究 丁寿颐
- 010 智慧城市建设的立法抉择 李 媛
- 013 都市旧城区改造的多方合作共赢模式  
——日本六本木新城模式及其启示 施国庆 郎 昱
- 017 基于空间句法理论的聚落街巷界面研究  
——以京西爨底下村和萨尔茨堡老城区为例 席丽莎
- 021 铁路枢纽城市空间形态演变特征的定量分析 杨立国 刘小兰

责任编辑:杨春志 宋芳晓

· Low Carbon City ·

- The research about space planning of low carbon city based on the level of Regulatory Plan ..... XUAN Wei , ZHENG Xin(001)
- Study on effects of carbon emissions on industrial land space ..... WANG Lei, LI Huiming(008)
- Spatial econometrics analysis on China transport carbon emissions ..... ZHANG Taoxin, ZENG Aozhi(014)
- Research on carbon emission regulation policy of building sector based on carbon tax/subsidy: taking EU's building sector carbon emission policy for example ..... CHEN Xiaolong, LIU Xiaobing(021)

· Urbanization ·

- Urbanization in China: China style, issues and policy misperceptions ..... DING Chengri, TAN Shanyong(028)
- The effect of the upgrading of industrial structure on China's urbanization process: Based on 1978 - 2010 data inspection  
..... LI Zhicui, ZHU Lin, ZHANG Xuedong(035)
- The study of county urbanization path mode based on the influence of seasonal population movements : A case of Jinzhai County  
..... CAO Chuanxin(041)
- The inspiring and thinking for in - situ urbanization of the South of Jiangsu ..... CUI Shuping, ZHAO Qingyu(047)

· Residence Issues ·

- Study on the total actual demand of urban residents to protective houses in China ..... JIA Hongbo, WANG Qinghe(052)
- Occupation background, resident registration system and housing affordability of the city new immigrants: Evidence from Hangzhou  
..... MAO Fengfu, PAN Jiashun, ZOU Linhua(057)
- Welfare loss study of the jobs - housing spatial mismatch of Residents in Ensuring housing communities  
..... LI Mengxuan, ZHOU Yi ,HU Pei(063)
- Evaluation of Affordability and Accessibility of Public Rental Housing: A Case study of Beijing  
..... YANG Zan, ZHANG Wei, YI Chengdong, GAO Boyang(069)

· Urban Planning ·

- On China's Urban and Rural Planning System Design Thinking ..... WEN Chaoxiang, WANG Yue, MA Wuding(075)
- Discussion on 'enlarging the capacity and improving the quality' planning of hysteretic development city inside prioritized development area: Xijiang New Town of Yunfu City As an example ..... SHAN Liang, DU Baodong, LIU Chen, HUANG Ruqin(079)
- An analysis on the spatial structure of Non - Native permanent population of Beijing Metropolitan Area in 2000 - 2010  
..... LIU Xiang, WANG Maojun, CAI Jiabin, HE Mengchen(086)

· Region and Cities ·

- The multi - pole pattern of regional coordinated development in China: Based on the cultivation of urban agglomerations  
..... CHENG Qianchang(094)

Coordinated development of urban agglomerations based on philosophical speculation

..... AO Lihong, WANG Gang, CHEN Qunyuan(101)

Research on the influences of infrastructure investment to the development of backward region; Based on Jingjiu Railway

..... LIANG Hui, MENG Xiangjing, YE Bo(106)

Spatial and temporal evolution and its causes of service industry labor productivity in Yangtze River Delta

..... XIE Shouhong, WEI Zihua(112)

Study on the pattern of industrial development of Beijing from the view of function orientation ..... LIU Yu(117)

· Contents of Colored Pages ·

New urbanization toward ecological civilization and urban-rural coordination; summary of the 20<sup>th</sup> cross-strait about urban development

..... Secretariat of CSUS(001)

Rural cultural renaissance and urban-rural relations reconstruction; study of Hegezhuang Village mode ..... DING Shouyi(005)

The legislative choice of intelligent city construction ..... LI Yuan(010)

The exploration of the Multi-Cooperation All-Win Mode of urban renewal; The mode and revelation of New Roppongi

..... SHI Guoqing, LANG Yu(013)

Research on the street space in settlement in perspective of preface ; cases study of Cuan Di Xia Village and the Old City in

Salzburg ..... XI Lisha(017)

Quantitative research of urban morphology evolution characteristics on the major railway hub

..... YANG Li-guo, LIU Xiaolan(021)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun

Members

WANG Dehui	WANG Junhao	WANG Minghao	WANG Youwei	WANG Liping
FANG Jingcheng	MAO Qizhi	MAO Jialiang	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH(HK)	JIANG Yi	LIU Jiafu	HE Xinghua	LI Bing
LI Jiayang	LI Dongxu	LI Bingdi	LI Lanjuan	MOU Anping
SONG Yanping	WU Zhiqiang	CHEN Yiming	CHEN Feng	YANG Shubiao
ZHANG Hongming	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)	HE Hongxing	ZHOU Weilin
ZHOU Riliang	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Jiangbo	NI Hong
TANG Kai	XU Congcai	XU Wenzhen	CUI Gonghao	HUANG Yan
CAO Changzhi	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan FENG Lifang YANG Chunzhi CSSN: CN ISSN1006 - 3862

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: YANG Chenzhi, SONG Fangxiao

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation,  
P. O. Box: 399, Beijing 100044  
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599

Date of Publication: October 26, 2013

E-mail: ebuds@263. net