

城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

12

月刊

2014年第12期

2014

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办

CHENGSHI FAZHAN YANJIU

- 胡晓珂 孙伟增 张博 郑思齐 吴璟
中国城市住房市场运行质量的价格双维度监测方法
- 刘刚
周易思想对城乡规划理念的启示
- 牛雄 黄鹭新 荆锋 王志锋
中医理论把脉城市交通
——以北京为例
- 陈梓烽 柴彦威
通勤时空弹性对居民通勤出发时间决策的影响

中文核心期刊
CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会 主管
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨

侯仁之 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编委:(按姓氏笔画为序)

王有为 王丽萍 王明浩

王俊豪 王德惠 毛其智

毛佳樑 方竟成 尹海林

石楠 叶嘉安 刘佳福

江亿 牟安平 李兵

李东序 李兰娟 李兵弟

李家洋 杨成标 吴志强

何兴华 宋言平 张泉

张庭伟 张鸿铭 陈锋

陈宜明 和红星 周日良

周伟林 赵燕菁 俞滨洋

倪虹 倪江波 徐从才

徐文珍 唐凯 黄艳

曹昌智 崔功豪 梁鹤年

赖明 谭荣尧 潘文堂

目次

· 住房问题 ·

- 001 中国城市住房市场运行质量的价量双维度监测方法
胡晓珂 孙伟增 张博等
- 007 从生命周期到生命历程:中西方住房获得研究回顾和展望
吴开泽 陈琳
- 014 住房保障制度国际比较、借鉴及中国政策优化 韦颜秋
- 020 基于“房租补贴”政策的北京市保障性住房体系的系统动力学分析
王志锋 赵继辉
- 026 “人地挂钩”视域下农民工住房问题的解困思路
——天津、重庆和广州的经验 藏波 吕萍
- 031 委托—代理视角的保障性住房政策地方执行阻滞分析 谭禹

· 城市规划 ·

- 038 周易思想对城乡规划理念的启示 刘刚
- 045 低碳发展导向的德国城市规划调控力分析 殷成志 杨东峰
- 052 我国中部中等城市职住分离的空间差异及其影响因素
——以漯河市为例 徐艺轩 周锐 戴刘冬等

· 城市交通 ·

- 059 中医理论把脉城市交通
——以北京为例 牛雄 黄鹭新 荆锋 王志锋
- 065 通勤时空弹性对居民通勤出发时间决策的影响
——以北京上地—清河地区为例 陈梓烽 柴彦威

主 编:李 迅(兼)
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部
100835
北京三里河路9号住房和城乡建设部内
电话 010-58933424 010-58933972
传真 010-68313149
E-mail:ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862
印 刷 北京建筑工业印刷厂
出版日期 2014年12月26日

· 土地利用 ·

- 077 政府收益驱动下城市土地开发结构性差异的理论分析
赵楠琦 仝 德 李贵才
082 转型发展背景下城市产业用地规模预测方法
胡云飞 杨新海 彭 锐

· 陕西省城乡规划设计研究院专栏 ·

- 088 陕西省分区城镇化路径研究 文 雯 史怀昱 石会娟
097 西北矿产资源富集地区城镇体系空间结构优化思考
——以榆林市为例 赵海春 陈 健
102 地域文化视角下的生态敏感地区规划策略探析
——以西安市原畛子镇规划实践为例
王莉莉 王英帆 崔 羽
108 陕西陵园小城市发展路径评价研究
——以黄陵县为例 吴昱涵
115 低成本植物在关中绿道网建设中的应用研究
何红芸 杨鹏飞 张 楠等

121 《城市发展研究》2014年总目次

· 中彩页 ·

- 001 非经营性政府投资项目代建制成功标准框架模型
——基于“物有所值(Value for Money)”原则 张水波 孙建强
005 “致堵”与“治堵”
——城市交通治堵研究述评 邵丹娜 刘学敏
009 香港基础设施PPP项目立项决策程序述评 王雪青 倪 炜
013 峰峰矿区矿冶工业遗产保护改造规划研究
李晓丹 陈智婷 孙思嘉
017 旅游业与城市互动发展研究
——以九江为例 张 辉
021 空间句法在街巷空间更新设计中的应用
——以台湾宜兰县礁溪地区为例 张颖异 柳 肃

责任编辑:杨春志

Contents

· Housing Issue ·

- Design and calculation of the method measuring China's urban housing market healthy level
 HU Xiaoke, SUN Weizeng, ZHANG Bo, ZHENG Siqi(001)
- From lifecycle to life course; review and prospect on Chinese and Western housing acquisition
 WU Kaize, CHEN Lin(007)
- Affordable housing policy system international comparison, reference and Chinese Policy optimization
 WEI Yanqiu(014)
- A rent subsidy centered public housing system in Beijing: a study based on the System Dynamics Theory
 WANG Zhifeng, ZHAO Jihui(020)
- Researching on the solution of housing problems of migrant worker families under the sight of people migration and
 land replacement ZANG Bo, LV Ping(026)
- An analysis on lack of affordable housing policy implementation of the local government from the view of principal-
 agent theory TAN Yu(031)

· Urban Planning ·

- The inspiration of *Zhouyi* Thought to the Ideas of urban and rural planning LIU Gang(038)
- An analysis of regulating capabilities of German development planning (Bebauungsplanung) in low-carbon
 development YIN Chengzhi, YANG Dongfeng(045)
- Spatial differences and the impacts of the separation between jobs and residential locations: Evidence from
 household survey Data in Luohe City
 XU Yixuan, ZHOU Rui, DAI Liudong, WANG Yi, WANG Xinjun(052)

· Urban Traffic ·

- Explores the theory of Chinese medicine in explaining and guiding Urban traffic; take Beijing as a example
 NIU Xiong, HUANG Luxin, JIN Fen, WANG Zhifeng(059)
- Modelling the choice of departure time for commuting trip chains incorporating pace-Time flexibility variables:
 evidence from the Shangdi-Qinghe Area of Beijing CHEN Zifeng, CHAI Yanwei(065)

· Land Using ·

- Analysis of the structural difference in urban land development through the perspective of government revenue ...
 ZHAO Nanqi, TONG De, LI Guicai(077)
- Research methods of industrial land scale prediction at a context of socioeconomic transformation
 HU Yunfei, YANG Xinhai, PENG Rui(082)

· Column for Shaanxi Academy of Urban and Rural Planning and Design ·

- Exploring the path of districted urbanization in Shaanxi Province
 WEN Wen, SHI Huaiyu, SHI Huijuan(088)
- Optimizing the spatial structure of urban system in Mineral Resource-rich Region of China's Western Region: a case
 study of Yulin ZHAO Haichun, CHEN Jian(097)
- Exploration of urban planning strategies of ecological sensitive areas under regional culture background: case study

of Hou Zhen Zi Town, Xi'an WANG Lili, WANG Yingfan, CUI Yu(102)
 The development path of shaanxi Cemetery small cities:Huangling county for example Wu Yuhan(108)
 Research on low-cost plants application of greenway networks construction in Guanzhong Region
 HE Hongyun, YANG Pengfei, ZHANG Nan, YAO Zhuo , LI Na(115)

· Contents of Colored Pages ·

Framework of success criteria for construction agent system in non-profitable government investment projects:
 Perspectives from the "Value for Money" principle ZHANG Shuibo,SUN Jianqiang(001)
 Causes and countermeasures on traffic congestion: A literature review on the governance of urban traffic congestion
 SHAO Danna,LIU Xuemin(005)
 An introduction of procurement procedures for public private partnership projects in Hong Kong
 WANG Xueqing, NI Wei(009)
 A planning research on the protection and renovation of Fengfeng Mine's Mining Industrial Heritage
 LI Xiaodan,CHEN Zhiting,SUN Sijia(013)
 On the dynamic relationship between the development of tourism and city:Take Jiujiang as an example
 ZHANG Hui(17)
 An application of space syntax in street space renewal design:A case study of Jiaoxi District of Yilan, Taiwan ...
 ZHANG Yingyi, Liu Su(21)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun

Members

WANG Youwei	WANG Liping	WANG Minghao	WANG Junhao	WANG Dehui
MAO Qizhi	MAO Jialiang	FANG Jingcheng	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH(HK)	LIU Jiafu	JIANG Yi	MOU Anping	LI Bing
LI Dongxu	LI Lanjuan	LI Bingdi	LI Jiayang	YANG Shubiao
WU Zhiqiang	HE Xinghua	SONG Yanping	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)
ZHANG Hongming	CHEN Feng	CHEN Yiming	HE Hongxing	ZHOU Riliang
ZHOU Weilin	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Hong	NI Jiangbo
XU Congcai	XU Wenzhen	TANG Kai	HUANG Yan	CAO Changzhi
CUI Gonghao	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan FENG Lifang YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: YANG Chunzhi

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development of
 the People's Republic of China

No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Overseas Distributor: China International Book Trading
 Corporation,
 P. O. Box: 399, Beijing 100044
 P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599

Date of Publication: December 26, 2014

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》
中国城市科学研究会主办
第二十一卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Chinese Society for Urban Studies
The 21st Volume

ISSN 1006-3862



9 771006 386092

邮发代号 82-74 定价: 22.00 元
万方数据