

城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

3

月刊
2014年第3期 | 2014

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办

CHENGSHI FAZHAN YANJIU

- 周干峙
西安首轮城市总体规划回忆
- 韩林飞 郭建民 柳振勇
城市化道路的国际比较及启示
——对我国当前城市化发展阶段的认识
- 叶昌东 周春山
近20年中国特大城市空间结构演变
- 阮骋 陈梦鑫
新型城镇化背景下的土地流转政策研究
——以成都市万春镇流转模式为例
- 李晶 蔡忠原
文化大繁荣背景下城市历史街区的再生性保护探究
——以邯郸市串成街（城内中街）为例

中文核心期刊
CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会 主管
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨

侯仁之 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编委:(按姓氏笔画为序)

王有为 王丽萍 王明浩

王俊豪 王德惠 毛其智

毛佳樾 方竟成 尹海林

石楠 叶嘉安 刘佳福

江亿 牟安平 李兵

李东序 李兰娟 李兵弟

李家洋 杨戍标 吴志强

何兴华 宋言平 张泉

张庭伟 张鸿铭 陈锋

陈宜明 和红星 周日良

周伟林 赵燕青 俞滨洋

倪虹 倪江波 徐从才

徐文珍 唐凯 黄艳

曹昌智 崔功豪 梁鹤年

赖明 谭荣尧 潘文堂

目次

· 前彩页 ·

西安首轮城市总体规划回忆

周干峙

· 城镇化 ·

001 城市化道路的国际比较及启示

——对我国当前城市化发展阶段的认识

韩林飞 郭建民 柳振勇

008 从“国家的视角”到“社会建构的视角”

——新型城镇化问题研究综述

董阳 王娟

015 新型城镇化背景下文化发展的维度与路径

齐骥

021 辽宁省新型城镇化进程评价 王素娟 吴殿廷 赵林 吴昊

· 城市空间 ·

028 近20年中国特大城市空间结构演变

叶昌东 周春山

035 北京市与深圳市就业—居住空间结构对比研究

加那提古丽·卡德尔 王星 孟晓晨

045 南京市人户分离群体的空间特征探析

——以南京主城区为例

吴晓 王慧 郑浩

055 快速城市化背景下乡村聚落空间结构变迁研究评述

马亚利 李贵才 刘青 龚华

· 土地与住房 ·

061 新型城镇化背景下的土地流转政策研究

——以成都市万春镇流转模式为例

阮骋 陈梦鑫

066 农村房屋产权流动的理论逻辑、发展态势和制度创新

——基于成都联建房的实证分析

荆先清 周光发 章合运

072 国内外非正规住房发展的比较研究

全德 李文钢 李贵才

主 编:李 迅(兼)
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部
100835

北京三里河路9号住房和城乡建设部内
电话 010-58933424 010-58933972
传真 010-68313149
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862
印 刷 北京建筑工业印刷厂
出版日期 2014年3月26日

· 历史街区 ·

- 078 文化大繁荣背景下城市历史街区的再生性保护探究
——以邯郸市串成街(城内中街)为例 李 晶 蔡忠原
- 086 社会冲突、利益博弈与历史街区更新改造
——以广州市恩宁路为例 谢涤湘 朱雪梅
- 093 城市历史文化遗产保护与发展管理体制选择
——基于对现有模式的分析 苗红培

· 城乡规划 ·

- 099 城市休闲的功能性研究
——以北京建设世界旅游目的地为例 吕 宁 黄晓波
- 106 城市综合承载力的内涵辨析与限制性因素发掘
付金存 李豫新 徐匆匆
- 112 合约视角下的产业遗存再利用规划模式研究
——以天津棉纺三厂为例 邱 爽 左 进 黄晶涛
- 119 城乡关系演进的自组织性及其对我国乡村规划的启示
党纤纤 张定青

· 中彩页 ·

- 01 新型城镇化与基于“一张图”的“多规融合”信息平台 郭理桥
- 04 城市间土地价格及影响因素的空间差异研究
沈昊婧 冯长春 侯懿珊
- 09 工业用地价格竞争、集聚经济与企业区位选择
——基于中国地级市企业微观数据的经验研究
颜 燕 贺灿飞 刘 涛 满燕云
- 14 由南澳旅游发展选择看城市近郊海岛的困境与突破
张 妍 殷 敏
- 19 土地发展权视角下农村集体建设用地流转问题研究
——以河南省新乡市为例 冯长春 刘 明 沈昊婧 侯懿珊

责任编辑:张爱华

Contents

· Before the Catalogue ·

Xi'an first-round Overall Urban Planning ZHOU Ganzhi

· Urbanization ·

International Comparison and Inspiration on Urbanization: Understanding of the Present Stage of Urbanization in China HAN Linfei, GUO Jianmin, LIU Zhenyong(001)

Seeing Like a State to Seeing of Social Constructionist: An Overview of New Urbanization DONG Yang, WANG Juan(008)

The Dimension and Path of Cultural Development in the Context of the New Urbanization Qiji(015)

The Evaluation of the Process of the New Urbanization in Liaoning Province WANG Sujuan, WU Dianting, ZHAO Lin, WU Hao(021)

· Urban Spatial Structure ·

Evolution of Urban Spatial Structure in Chinese Mega-Cities in Recent 20 Years YE Changdong, ZHOU Chunshan(028)

Comparative Study of Jobs-housing Spatial Structure of Beijing and Shenzhen Jianatiguli KADEER, WANG Xing, MENG Xiaochen(035)

An Analysis on the Spatial Characteristics of Population Separate between Registered and Actual Residences in Nanjing: in Case Study of Main City in Nanjing WU Xiao, WANG Hui, ZHENG Hao(045)

A Review on the Study of the Rural Settlement Spatial Evolution in Rapid Urbanization MA Yali, LI Guicai, LIU Qing, GONG Hua(055)

· Land and House ·

The Research of Policy of Land Transfer on the Background of New Urbanization: based on Chengdu Wanchun Model RUAN Cheng, CHEN Mengxin(061)

The Rationale ,Development and Institutional Innovation of Rural Housing Property Flow: Empirical Analysis of Chengdu Building JING Xianqing, ZHOU Guangfa, ZHANG Heyun(066)

A Comparative Study on the Development of Informal Housing in China and Abroad TONG De, LI Wengang, LI Guicai(072)

· Historic Conservation Area ·

Regenerative Protection of Urban Historic Conservation Area Amid Cultural Prosperity: Case Study on Chuancheng Street (Chengneizhong Street) of Handan LI Jing , CAI Zhongyuan(078)

Social Conflict, Interest Game and Historic Districts Regeneration: A Case Study of Enning Street in Guangzhou XIE Dixiang, ZHU Xuemei(086)

Management System Selection of Protection and Development of Urban Cultural Heritage: Based on the Analysis of Existing Patterns MIAO Hongpei(093)

· Urban and Rural Planning ·

Study on the Function of City Leisure: A Case Study of Constructing World Tourism Destination in Beijing LYU Ning, HUANG Xiaobo(099)

The Evolution Process and Limiting Factors of Urban Comprehensive Carrying Capacity FU Jincun, LI Yuxin, XU Congcong(106)

Study on Industrial Heritage Reuse Planning Modes from the Perspective of Contract: A Case Study of Tianjin Third Cotton Textile Factory QIU Shuang, ZUO Jin, HUANG Jingtao(112)

Self-organization in the Development of Urban-rural Relations and its Significance in the Rural Planning of our Country DANG Xianxian, ZHANG Dingqing(119)

· Contents of Colored Pages ·

New Patter Urbanization and "Multiple Planning Integration" Information Platform on the Base of "One Blueprint" GUO Liqiao(01)

The Study of Spatial Characteristics of Urban Land Price and Its Influencing Factors SHEN Haojing, FENG Changchun, HOU Yishan(04)

Industrial Land Price Competition , Agglomeration Economies and Enterprises Location Choice YAN Yan, HE Canfei, LIU Tao, MAN Yanyun(09)

Difficulties and Breakthroughs of Tourism Development on Proximity Islands: Nanao Case ZHANG Yan, YIN Min(14)

Research on the Problem of Transfer of Rural Collective Construction Land from the Perspective of Land Development Rights: Taking Xinxiang City of Henan Province as an Example FENG Changchun, LIU Ming, SHEN Haojing, HOU Yishan(19)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun

Members

WANG Youwei	WANG Liping	WANG Minghao	WANG Junhao	WANG Dehui
MAO Qizhi	MAO Jialiang	FANG Jingcheng	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH(HK)	LIU Jiafu	JIANG Yi	MOU Anping	LI Bing
LI Dongxu	LI Lanjuan	LI Bingdi	LI Jiayang	YANG Shubiao
WU Zhiqiang	HE Xinghua	SONG Yanping	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)
ZHANG Hongming	CHEN Feng	CHEN Yiming	HE Hongxing	ZHOU Riliang
ZHOU Weilin	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Hong	NI Jiangbo
XU Congcai	XU Wenzhen	TANG Kai	HUANG Yan	CAO Changzhi
CUI Gonghao	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan FENG Lifang YANG Chunzhi CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Director of the Editorial Board: WANG Ya'an

Editor: ZHANG Aihua

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. : 8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation,
P. O. Box: 399, Beijing 100044
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599

Date of Publication: March 26, 2014

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》
中国城市科学研究会主办
第二十一卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Chinese Society for Urban Studies
The 21st Volume

ISSN 1006-3862



9 771006 386092

邮发代号 82-74 定价：22.00 元

万方数据