

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

6

月刊  
2014年第6期 2014

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办

CHENGSHI FAZHANYANJIU

· 陈为邦 顾文选 鲍世行等  
纪念周干峙院士

· 秦波 田卉  
社会空间形态类型与居民碳排放  
——基于北京的问卷调查

· 罗勇  
粤港澳区域合作与合作规划的耦合演进分析

· 邹琳华 高波 赵奉军  
投资需求扩张、房价上涨与住房限购  
——一个基于大国政策的准自然实验

中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨

侯仁之 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编委:(按姓氏笔画为序)

王有为 王丽萍 王明浩

王俊豪 王德惠 毛其智

毛佳樑 方竟成 尹海林

石楠 叶嘉安 刘佳福

江亿 牟安平 李兵

李东序 李兰娟 李兵弟

李家洋 杨成标 吴志强

何兴华 宋言平 张泉

张庭伟 张鸿铭 陈锋

陈宜明 和红星 周日良

周伟林 赵燕菁 俞滨洋

倪虹 倪江波 徐从才

徐文珍 唐凯 黄艳

曹昌智 崔功豪 梁鹤年

赖明 谭荣尧 潘文堂

## 目次

### · 纪念周干峙院士 ·

- 001 求真务实 献身科学  
——悼念周干峙同志 陈为邦
- 002 发展城市科学 不断“攀登”的领路人  
——深切怀念中国城市科学研究会原理事长周干峙院士 顾文选
- 004 深切怀念周干峙先生 鲍世行
- 005 他心里牵挂的始终是城乡规划建设  
——记与周干峙院士在一起的日子 冯利芳
- 007 引路前辈 业界良师  
——悼周干峙院士 任致远
- 009 缅怀学界前辈 推进城市科学研究 王明浩
- 011 周干峙院士与邯郸  
——深切悼念周干峙院士 申有顺
- 013 我怎能舍得  
——仅以此文送别恩师周干峙院士 汪科

### · 低碳生态城市 ·

- 015 社会空间形态类型与居民碳排放  
——基于北京的问卷调查 秦波 田卉
- 021 城市生态用地的安全格局规划探索 周锐 苏海龙 钱欣等
- 028 长株潭城市群绿心地区规划管理模式探析 吕贤军 赵运林
- 033 英国生态城镇规划内容体系与特征分析  
——以三个典型生态城镇规划为例 刘星光 董晓峰 朱冰冰

### · 城市与区域规划 ·

- 039 粤港澳区域合作与合作规划的耦合演进分析 罗勇
- 046 人居环境评价方法研究综述 刘建国 张文忠

### · 城市经济 ·

- 053 投资需求扩张、房价上涨与住房限购  
——一个基于大国政策的准自然实验 邹琳华 高波 赵奉军
- 059 交通影响评价中用地开发强度反馈理论的研究 张春来 王鹏飞
- 064 人口流动趋势与山东省城镇战略的思考  
杨明俊 尹茂林 陈笛
- 073 发展住房反向抵押养老保险的宏观策略分析 张建伟 韩青

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:任致远 冯利芳 杨春志  
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU  
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出 版 日 期 2014年6月26日

· 社会问题 ·

- 080 农民工的城市居住:经验研究与理论视角 朱 磊  
086 就地城镇化地区的城中村研究  
——基于福建晋江市、石狮市8个典型城中村的实证分析  
吴春飞 罗小龙 田 冬 刘永敬  
092 开发区建设中的居民地方感研究  
——基于上海闵行开发区周边社区的调研 孔 翔 张宇飞  
099 快速城市化进程中本土文化基因的保存  
——揭阳特色城市研究 李海涛 赵 霞 罗 赤

· 城市交通 ·

- 106 城市快速公交系统风险分析及安全管理  
——基于系统脆弱性的视角 卢文刚 舒迪远  
113 城市慢行交通发展的困境与思路 张 昱 刘学敏 张 红  
117 城市轨道交通对土地资源空间价值影响  
王 伟 谷伟哲 翟 俊 熊西亚

· 中彩页 ·

- 001 既有公共建筑节能改造市场化途径研究  
侯 静 武 涌 刘伊生  
006 城市基础设施低碳建设的项目集成交付模式与价值评价方法  
周 君  
010 中国西北地区生态治理与可持续发展的人文性 刘 勇  
014 城市特色与特色城市文化传承探讨  
——基于义乌城市建设文脉研究 李 霞 单彦名 安 艺  
019 宁波市中山路改造提升策略 范菽英 熊 璐 李 涛  
023 智慧城市背景下推进智慧环保战略及其顶层设计路径探讨  
杨学军 徐振强  
027 城市房屋征收中权益抗争人过程转变研究  
赵海云 王文彬 吴立强  
030 津度与清代四川城市发展 杨文华

责任编辑:杨春志

**Contents**

· **In Memory of Academician ZHOU Ganzhi** ·

In Memory of Academician ZHOU Ganzhi ..... CHEN Weibang, GU Wenxuan, BAO Shixing, et al(001)

· **Ecological and Low Carbon City** ·

The impact of neighborhood spatial form on household carbon emissions: Based on the study in Beijing .....  
..... QIN Bo, TIAN Hui(015)

Exploration of urban ecological land planning method based on ecological security pattern .....  
..... ZHOU Rui, SU Hailong, QIAN Xin, et al(021)

Planning and management mode research about green heart area of Changsha – Zhuzhou – Xiangtan Agglomeration  
..... LV Xianjun, ZHAO Yunlin(028)

The study of British Eco – town planning content system and feature; Taking three British typical case as example  
..... LIU Xingguang, DONG Xiaofeng, WANG Bingbing(033)

· **Regional and Urban Planning** ·

Regional Cooperation of Guangdong, Hong Kong, Macau and the Coupling and evolutionary analysis of cooperation  
planning ..... LUO Yong(039)

Review of habitat environment assessment method ..... LIU Jianguo, ZHANG Wenzhong(046)

· **Urban Economy** ·

Housing speculation, price increase and the purchase restrictions: A natural experiment from China .....  
..... ZOU Linhua, GAO Bo, ZHAO Fengjun(053)

Research on land development intensity feedback theory in TIA ..... ZHANG Chunlai, WANG Pengfei(059)

Thinking of population mobility trends and urbanization strategy in Shandong Province .....  
..... YANG Mingjun, YIN Maolin, CHEN Di(064)

Macro – strategies studies on Reverse Mortgage development ..... ZHANG Jianwei, HAN Qing(073)

· **Society Issues** ·

Migrant workers' urban – living: Empirical research and theoretical perspectives ..... ZHU Lei(080)

Urban villages in situ urbanization area: A Survey on 8 urban villages in Jinjiang and Shishi, Fujian Province ...  
..... WU Chunfei, LUO Xiaolong, TIAN Dong, LIU Yongjing(086)

Residents' sense of place with the development of Development Zones: Based on survey in communities around the  
Minhang Development Zone ..... KONG Xiang, ZHANG Yufei(092)

Preserve the local culture gene in the rapid process of urbanization: A study on characteristic space of Jieyang City  
..... LI Haitao, ZHAO Xia, LUO Chi(099)

· Urban Transport ·

- Risk analysis and safety management of urban bus rapid transit system: Based on the system vulnerability theory  
 ..... LU Wengang SHU Diyuan (106)
- Dilemmas and strategies for the development of urban non – motorized travel .....  
 ..... ZHANG Yu, LIU Xuemin, ZHANG Hong(113)
- A Study on the influence of rail transit on the spatial value of nearby land resources based on Hedonic Model ...  
 ..... WANG Wei, GU Weizhe ,ZHAI Jun ,XIONG Xiya(117)

· Contents of Colored Pages ·

- Research on the marketization ways of existing public buildings' energy efficiency retrofit .....  
 ..... HOU Jing, WU Yong, LIU Yisheng(001)
- IPD model and value assessment method of low – carbon construction of urban infrastructure .....  
 ..... ZHOU Jun(006)
- Northwest China area ecological management and the sustainable development of humanity ..... LIU Yong(010)
- Urban characteristics and urban cultural heritage ..... LI Xia, SHAN Yanmin, AN Yi(014)
- Transform and upgrade strategy of Ningbo Zhongshan Road ..... FAN Shuiying, XIONG Lu, LI Tao(019)
- Investigation on promoting smart environmental strategy and top – level policy design path under the background of  
 smart city e establishment ..... YANG Xuejun, XU Zhenqiang(023)
- Study on process change of people who struggle to safeguard their legitimate rights and interests in houses  
 expropriation ..... ZHAO Haiyun, WANG Wenbin(027)
- The ferry crossing and sichuan urban development of Qing Dynasty ..... YANG Wenhua(030)

Published by: Chinese Society for Urban Studies (CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun

Members

WANG Youwei	WANG Liping	WANG Minghao	WANG Junhao	WANG Dehui
MAO Qizhi	MAO Jialiang	FANG Jingcheng	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH (HK)	LIU Jiafu	JIANG Yi	MOU Anping	LI Bing
LI Dongxu	LI Lanjuan	LI Bingdi	LI Jiayang	YANG Shubiao
WU Zhiqiang	HE Xinghua	SONG Yanping	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei( America)
ZHANG Hongming	CHEN Feng	CHEN Yiming	HE Hongxing	ZHOU Riliang
ZHOU Weilin	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Hong	NI Jiangbo
XU Congcai	XU Wenzhen	TANG Kai	HUANG Yan	CAO Changzhi
CUI Gonghao	LIANG Henian( Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: REN Zhiyuan FENG Lifang YANG Chunzhi CN 11 – 3504/TU ISSN 1006 – 3862

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan  
 Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation,  
 Editor: YANG Chunzhi P. O. Box: 399, Beijing 100044  
 P. R. China

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
 the People's Republic of China  
 No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

Distribution Code No. : BM 4599  
 Date of Publication: June 26, 2014  
 E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》  
中国城市科学研究会主办  
第二十一卷

*URBAN DEVELOPMENT STUDIES*  
Chinese Society for Urban Studies  
The 21<sup>st</sup> Volume

邮发代号 82-74      定价: 22.00 元

万方数据

ISSN 1006-3862



9 771006 386092