

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

10

月刊

2015年第10期 2015

中国科学技术协会主管 中国城市科学研究院主办

· 叶裕民 陈蛟

城市增长管理与集约更新潜力:人地关系的视角

· 郝文璇 全德 刘青 冯长春

改造功能区划定与分类规划管理:来自深圳城市更新的经验和探讨

· 张嘉欣 千庆兰

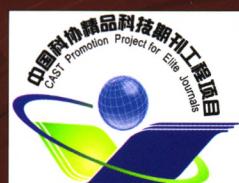
信息时代下“淘宝村”的空间转型研究

· 盛垒 洪娜 黄亮 张虹

从资本驱动到创新驱动

——纽约全球科创中心的崛起及对上海的启示

CHENGSHI FAZHAN YANJIU



中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会  
中国城市科学研究院

主管  
主办

顾问编委:廉仲 周干峙 储传亨

侯仁之 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任:仇保兴

编委会副主任:陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编 委:(按姓氏笔画为序)

王有为 王丽萍 王明浩

王俊豪 王德惠 毛其智

毛佳樑 方竟成 尹海林

石楠 叶嘉安 刘佳福

江亿 牟安平 李兵

李东序 李兰娟 李兵弟

李家洋 杨成标 吴志强

何兴华 宋言平 张泉

张庭伟 张鸿铭 陈锋

陈宜明 和红星 周日良

周伟林 赵燕菁 俞滨洋

倪虹 倪江波 徐从才

徐文珍 唐凯 黄艳

曹昌智 崔功豪 梁鹤年

赖明 谭荣尧 潘文堂

## 目 次

### ·城镇化·

- 001 中国省域新型城镇化的动态耦合协调发展机制研究

王周伟 柳闫

- 014 新型城乡关系导向下苏南乡村空间转型与规划对策

冯奔伟 王镜均 王勇

### ·土地利用·

- 022 城市增长管理与集约更新潜力:人地关系的视角叶裕民 陈蛟

- 030 快速城镇化进程中的土地利用安全与政策调控的优化路径选择

金晶

### ·城乡规划研究·

- 037 融入“多规”的城市总体规划编制改革与创新 尚洁 段元强

- 042 改造功能区划定与分类规划管理:来自深圳城市更新的经验

和探讨 郝文璇 全德 刘青 冯长春

- 049 应对洪水灾害的山区小城镇规划编制响应研究

——以湖北省利川市团堡镇为例

彭翀 张乐飞 洪亮平 彭仲仁

- 057 论交通遗产的旅游开发

——以滇越铁路为例 李芳 李庆雷 李亮亮

- 063 空间生产视角下的转型期中国新城问题研究新范式 彭恺

- 071 本地社区参与城镇旅游开发

——基于南京汤山温泉旅游小镇的实证研究

蔡天抒 袁奇峰 黄哲

- 081 信息时代下“淘宝村”的空间转型研究 张嘉欣 千庆兰

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:杨春志  
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail:ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU  
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出版日期 2015年10月26日

### · 城市经济与社会 ·

- 085 创新时代的新经济空间:美国大都市区创新城区的崛起 李 健 屠启宇  
092 从资本驱动到创新驱动 ——纽约全球科创中心的崛起及对上海的启示 盛 垒 洪 娜 黄 亮 张 虹  
102 郊区新城的社会空间融合:进展综述与研究框架 沈 洁 罗 翔

### · 住房保障 ·

- 108 中国保障性住房研究述评及启示 ——基于中外期刊的计量分析成果 徐 苗 杨碧波  
119 首都住房保障体系建设的现状及对策研究 周毕文 陈庆平 王树静

### · 中彩页 ·

- 001 大城市新城交通规划推进机制设计 殷凤军 叶 茂 过秀成  
006 加快县城规划关键技术研究,推动新型城镇化发展 赵 健 安诣彬  
011 历史文化街区保护现状与居民意愿调查研究 ——以北京市东城区为例 秦 岩 潘 琳 赵启明  
015 少数民族传统聚落的空间逻辑 ——以云南怒江自治州独龙江乡普卡旺村为例 杜 力 陆邵明 钟 晨  
020 基于景观生态学原理的城市边缘区绿色空间系统构建探讨 王思元 李 慧

责任编辑:王亚男

---

## **Contents**

### **· Urbanization ·**

- Research on the Dynamic Coupling and Healthy Development Mechanism of the New Urbanization in the Provinces of China ..... WANG Zhouwei, LIU Yan(001)

- Development Transformation and Planning Strategies of the Rural Space in Southern Jiangsu on the View of New Urban-Rural Relationship ..... FENG Benwei, WANG Jingjun, WANG Yong(014)

### **· Land Use ·**

- Urban Growth Management and Renewal Potential: Based on Land-Population Relationship ..... YE Yumin, Chen Jiao(022)

- Land Use Security in Rapid Urbanization and the Path Choosing of Policy Control ..... JIN Jing(030)

### **· Urban and Rural Planning ·**

- Innovation and Compiling Reform of Master Planning by Integrating Multi-Compliance Planning ..... SHANG Jie, DUAN Yuanqiang(037)

- The Delimitation and Classified Planning and Management of Transformation Function Region: the Experience and Exploration of Urban Renewal in Shenzhen ..... HAO Wenxuan, TONG De, LIU Qing, FENG Changchun(042)

- The Small Town General Planning Study of Response to Floods with the Example of Tuanbao, Lichuan in Hubei Province ..... PENG Chong, ZHANG Lefei, HONG Liangping, PENG Zhongren(049)

- Tourism Development of the Traffic Heritage: Taking Yunnan-Vietnam Railway as An Example ..... LI Fang, LI Qinglei, LI Liangliang(057)

- The New Paradigm of Researching on New Town Problems in China during Transitional Period from Perspective of Production of Space ..... PENG Kai(063)

- Local Community Participation in Urban Tourism Development: A Case Study Based on Nanjing Tangshan Hot Springs Tourist Town ..... CAI Tianshu, YUAN Qifeng, HUANG Zhe(071)

- Research of the Spatial Transformation of "Taobao Village" in Information Age ..... ZHANG Jiaxin, QIAN Qinglan(081)

### **· Urban Economy and Society ·**

- The New Economic Space in Innovative Era; the Rise of Innovation Districts in American Metropolitan Area ..... LI Jian, TU Qiyu(085)

- From a Capital-driven to an Innovation-driven Global City: How New York City Emerged as a Science and Technology Innovation Center ..... SHENG Lei, HONG Na, HUANG Liang, ZHANG Hong(092)

Socio-spatial Integration in Suburban New Towns: Review and Prospect ..... SHEN Jie, LUO Xiang(102)

· Housing Security ·

A Critical Review of the Studies in Chinese Social Housing: Based on the Bibliometric Analysis of Chinese and Foreign Periodicals ..... XU Miao, YANG Bibo(108)

Research on the Present Situation and Countermeasures of the Capital Housing Security System .....  
..... ZHOU Biwen, CHEN Qingping, WANG Shujing(119)

· Contents of Colored Pages ·

Designing the Transport Planning Propulsion Mechanism of New Towns in Big Cities .....  
..... YIN Fengjun, YE Mao, GUO Xiuchen(001)

Accelerate the Research of Key Technologies in the County Planning, Promoting the Development of New Urbanization ..... ZHAO Jian, AN Yibin(006)

Present Situation and Residents Intend Studies on Historical Culture Distrets: Take Dongcheng Beijing for Example ..... QIN Yan, PAN Lin, ZHAO Qiming(011)

The Spatial Logic of Minority Traditional Settlement: A Case Study of Derung Dwellingsin Puka Wang Villagein Nujiang, Yunnan ..... DU Li, LU Shaoming, ZHONG Chen(015)

Analysis of Shaping the Urban Fringe Greenspace System Based on Landscape Ecology Principles .....  
..... WANG Siyuan, LI Hui(020)

---

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong ZHOU Ganzhi  
ZHENG Xiaoxie WU Liangyong

CHU Chuanheng  
ZOU Deci

HOU Renzhi  
BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun  
Members

WANG Youwei	WANG Liping	WANG Minghao	WANG Junhao	WANG Dehui
MAO Qizhi	MAO Jialiang	FANG Jingcheng	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH (HK)	LIU Jiafu	JIANG Yi	MOU Anping	LI Bing
LI Dongxu	LI Lanjuan	LI Bingdi	LI Jiayang	YANG Shubiao
WU Zhiqiang	HE Xinghua	SONG Yanping	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)
ZHANG Hongming	CHEN Feng	CHEN Yiming	HE Hongxing	ZHOU Riliang
ZHOU Weilin	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Hong	NI Jiangbo
XU Congcai	XU Wenzhen	TANG Kai	HUANG Yan	CAO Changzhi
CUI Gonghao	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: YANG Chunzhi

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Overseas Distributor: China International Book Trading

Editor: WANG Ya'nan

Corporation,

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

P. O. Box: 399, Beijing 100044

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China

P. R. China

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599

Tel. : 8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

Date of Publication: October 26, 2015

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》  
中国城市科学研究院主办  
第二十二卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
Chinese Society for Urban Studies  
The 22<sup>nd</sup> Volume

ISSN 1006-3862



10>

9 771006 386092

邮发代号 82-74 定价：22.00 元

万方数据