

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

12

月刊

2015年第12期

2015

中国科学技术协会 主管

中国城市科学研究会 主办

宋代风 刘姝宇 王绍森

斯图加特城市气候地图评述与启示

陈明 商静

区域规划的历程演变及未来发展趋势

肖竞 曹珂

快速城镇化时期我国城市发展政策的理论原型、应用背景与问题反思

赵红军 冯苏苇

如何有效地治理北京的交通拥堵?

——一个考虑环境代价的拥堵收费经济学分析与评估

CHENGSHI FAZHAN YANJIU



中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

## 目 次

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 廉 仲 周千峙 储传亨

侯仁之 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈 刚 武 寅

史善新 王忠平

李 迅

编 委:(按姓氏笔画为序)

王有为 王丽萍 王明浩

王俊豪 王德惠 毛其智

毛佳樑 方竟成 尹海林

石 楠 叶嘉安 刘佳福

江 亿 牟安平 李 兵

李东序 李兰娟 李兵弟

李家洋 杨成标 吴志强

何兴华 宋言平 张 泉

张庭伟 张鸿铭 陈 锋

陈宜明 和红星 周日良

周伟林 赵燕菁 俞滨洋

倪 虹 倪江波 徐从才

徐文珍 唐 凯 黄 艳

曹昌智 崔功豪 梁鹤年

赖 明 谭荣尧 潘文堂

### · 低碳生态城市 ·

- 001 斯图加特城市气候地图评述与启示 宋代风 刘姝宇 王绍森  
008 低碳生态城市空间规划途径研究综述与展望  
肖华斌 盛 硕 刘 嘉  
013 多中心城市空间结构的能耗绩效  
——基于我国地级及以上城市的实证研究 阎 宏 孙斌栋

### · 城乡规划 ·

- 020 从空间的资本属性谈当代城市设计的政策功能 徐晓燕  
025 快速城市化背景下土地利用总体规划转型研究  
——基于深圳市的经验与启发 龚 华 李贵才  
031 基于项目、家庭和个体视角的经济适用住房的就业可达性  
——以北京市为例 易成栋 高 萌 张 纯  
038 非物质文化遗产空间的生态解读与实践应用 李 凌 杨豪中  
043 哈维“资本三级循环”理论视角下的大都市近郊区乡村转型  
——以南京市江宁区为例 逯百慧 王红扬 冯建喜

### · 城市更新 ·

- 051 创新型企业集聚新趋势与中心城区复兴新路径  
——以纽约硅巷复兴为例 邓智团  
057 “新常态”下城市更新治理模式比较与转型路径 张 磊  
063 社区更新机制的弹性:英国模式对中国的启示  
欧阳虹彬 叶 强

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:杨春志  
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU  
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出 版 日 期 2015年12月26日

· 城市与区域 ·

- 070 区域规划的历程演变及未来发展趋势 陈 明 商 静  
077 从城市首位度到网络中心性  
——城市规模分布的关系视角 赵维良 韩增林  
084 长江港口与城市互动发展研究  
——以泰州为例 冯 晖

· 城市社会学 ·

- 092 快速城镇化时期我国城市发展政策的理论原型、应用逻辑与问题  
反思 肖 竞 曹 珂  
101 如何有效地治理北京的交通拥堵  
——一个考虑环境代价的拥堵收费经济学分析与评估  
赵红军 冯苏苇  
111 进城农民工社会关系网络特征及其影响分析  
——以北京市海淀区建筑工人为例 张一凡 冯长春

121 《城市发展研究》2015年总目录

· 中彩页 ·

- 001 城市基层社会治理改革问题分析 王红梅  
005 世界城市服务业发展的结构特征与经验借鉴 王兆宇  
009 基于中央活动区理念的城市空间重构模式研究  
张 凌 邹婕羽 焦海峰  
013 我国传统民居建筑的通风设计研究 周 敏  
019 县域资源可达性研究——以贵州省为例  
龙奋杰 邹 迪 王雪芹 王 爵

责任编辑:杨春志

**Contents**

**· Low Carbon Eco-city ·**

- The review and implication of urban climatic map in Stuttgart .....  
..... SONG Daifeng, LIU Shuyu, WANG Shaosen(001)
- The review and prospect on the research of spatial planning of low carbon eco-city .....  
..... XIAO Huabin, SHENG Shuo, LIU Jia(008)
- The impact of polycentric urban spatial structure on energy consumption; Empirical study on the prefecture-level and  
above cities in China ..... YAN Hong, SUN Bindong(013)

**· Urban and Rural Planning ·**

- Policy functions of urban design oriented space's Capital Property ..... XU Xiaoyan(020)
- Research on transforming land use planning under China's rapid urbanization; A case study of Shenzhen .....  
..... GONG Hua, LI Guicai(025)
- Job accessibility of economic and comfortable housing in Beijing; From the perspectives of project, individual and  
Family ..... YI Chengdong, GAO Meng, ZHANG Chun(031)
- Research on the cultural space protection of Intangible Cultural Heritage basing on ecology .....  
..... LI Ling, YANG Haozhong(038)
- The rural transformation in suburban area in the view of Capital Circuit Theory of Harvey; A case study of Jiangning  
District of Nanjing ..... LU Baihui, WANG Hongyang, FENG Jianxi(043)

**· Urban Regeneration ·**

- On the new gathering trends of innovation corporation and new path for the renaissance of the city center in China  
..... DENG Zhituan(051)
- The modes of urban redevelopment in New Normal; Diversification and transformation ..... ZHANG Lei(057)
- Resilience of the community regeneration mechanism; inspirations from UK Models .....  
..... OUYANG Hongbin, Ye Qiang(063)

**· Cities and Region ·**

- An analysis of regional planning ; Evolution of and new trend ..... CHEN Ming, SHANG Jing(070)
- From urban primary index to network centrality ; Study on relationship perspective of urban size distribution ...  
..... ZHAO Weiliang, HAN Zenglin(077)
- Study of interaction relationship between the Yangtze Port and the cities along Yangtze development; A case of  
Taizhou City ..... FENG Hui(084)

• **Urban Society** •

- The theoretical origin, application logics and problem analysis of China's urbanization policies during the high-speed urbanization period ..... XIAO Jing, CAO Ke(092)
- How to effectively govern Beijing's transport congestion? : An economic appraisal based on a Congestion Charge Model with consideration of environmental cost ..... ZHAO Hongjun, FENG Suwei(101)
- Characteristics and impacts of social network of Migrant Workers: A case study of the construction workers in Haidian District of Beijing ..... HANG Yifan, FENG Changchun(111)

• **Contents of Colored Pages** •

- An analysis on the reform of urban grass-root governance: A case study of Guiyang ..... Wang Hongmei(001)
- The study on the industrial structure and spatial layout of the service industry in World Cities ..... WANG Zhaoyu(005)
- A research of the urban space reconstruction model based on the concept of the Central Activity Zone (CAZ): The Zhuangqiao Airport relocation program, Ningbo, as an example ..... ZHANG Ling, ZOU Jieyu, JIAO Haifeng (009)
- Study on ventilation design of Chinese Traditional Dwellings: Cases study of Nanjing old streets ..... ZHOU Min(013)
- Research on resource accessibility on county level: Evidence from Guizhou Province ..... LONG Fenjie, ZOU Di, WANG Xueqin, WANG Jue(019)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang    WU Yin    SHI Shanxin    WANG Zhongping    LI Xun

Members

WANG Youwei	WANG Liping	WANG Minghao	WANG Junhao	WANG Dehui
MAO Qizhi	MAO Jialiang	FANG Jingcheng	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH(HK)	LIU Jiafu	JIANG Yi	MOU Anping	LI Bing
LI Dongxu	LI Lanjuan	LI Bingdi	LI Jiayang	YANG Shubiao
WU Zhiqiang	HE Xinghua	SONG Yanping	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)
ZHANG Hongming	CHEN Feng	CHEN Yiming	HE Hongxing	ZHOU Riliang
ZHOU Weilin	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Hong	NI Jiangbo
XU Congcai	XU Wenzhen	TANG Kai	HUANG Yan	CAO Changzhi
CUI Gonghao	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: YANG Chunzhi

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China  
No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation,  
P. O. Box: 399, Beijing 100044  
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599

Date of Publication: December 26, 2015

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》  
中国城市科学研究会主办  
第二十二卷

*URBAN DEVELOPMENT STUDIES*  
Chinese Society for Urban Studies  
The 22<sup>nd</sup> Volume

ISSN 1006-3862



邮发代号 82-74

定价:22.00 元

万方数据