

城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

4

月刊
2016年第4期 | 2016

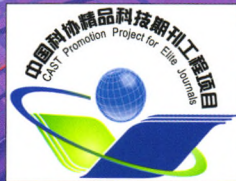
中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办

CHENGSHI FAZHAN YANJIU

- 陈为邦
浅议城市规划与永久基本农田划定
- 程玉鸿 卢婧
城市蔓延研究述评
- 林坚 柳巧云 李婧怡
探索建立面向新型城镇化的国土空间分类体系
- 任政
城市现代性与中国社会转型逻辑



《城市发展研究》杂志
微信公众平台



中文核心期刊
CSSCI 来源期刊

目次

中国科学技术协会 主管
中国城市科学学会 主办

顾问编委: 廉仲 周干峙 储传亨
侯仁之 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 陈刚 武寅

史善新 王忠平

李迅

编委:(按姓氏笔画为序)

王有为 王丽萍 王明浩
王俊豪 王德惠 毛其智
毛佳樾 方竟成 尹海林
石楠 叶嘉安 刘佳福
江亿 牟安平 李兵
李东序 李兰娟 李兵弟
李家洋 杨戍标 吴志强
何兴华 宋言平 张泉
张庭伟 张鸿铭 陈锋
陈宜明 和红星 周日良
周伟林 赵燕菁 俞滨洋
倪虹 倪江波 徐从才
徐文珍 唐凯 黄艳
曹昌智 崔功豪 梁鹤年
赖明 谭荣尧 潘文堂

· 特稿 ·

001 浅议城市规划与永久基本农田划定 陈为邦

· 城市与区域研究 ·

003 基于职能结构分析的城市差异化发展对策研究
苗毅 王成新 王格芳
008 东北地区市场化差距与成因的比较分析 王雅莉 宋月明
015 是地理区位决定了城市的金融类型吗? 朱敏

· 城市规划 ·

021 开放空间的概念界定和分类 江海燕 武雯晶 蔡云楠
027 港城界面滨水区再生策略探究
——以法国马赛旧港为例 陈可石 娄静 赵赵艳
032 山西省明长城沿线军事堡垒的区域保护与利用模式
曹象明 周庆华
039 基于防灾、犯罪预防及心理安全角度的国内外安全城市设计研究
综述 宋聚生 江雪
045 城市蔓延研究述评 程玉鸿 卢婧

· 土地利用 ·

051 探索建立面向新型城镇化的国土空间分类体系
林坚 柳巧云 李婧怡
061 我国工业用地更新的利益还原机制及其绩效分析
胡映洁 吕斌
067 集体土地资本化中的“乡乡公平”及其对城市包容性的影响
——珠三角南海模式的再认识
郭炎 李志刚 王国恩 袁奇峰
074 苏南“土地红利”开发模式演进研究 王梦迪 袁中金 汪亚静
080 大城市地区工业用地存在问题的初步分析及思考
——以上海市为例 杨帆

主 编:李 迅(兼)
副 主 编:王亚男
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部
100835
北京三里河路9号住房和城乡建设部内
电话 010-58933424 010-58933972
传真 010-68313149
E-mail:ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862
印 刷 北京建筑工业印刷厂
出版日期 2016年4月26日

· 城市社会 ·

- 087 城市现代性与中国社会转型逻辑 任 政
093 文化融合和农业转移人口市民化的进程
——基于三个不同规模城市(城镇)的调查 窦殿毅
098 城市公共场地挤踏事件影响因素的经济学分析
——以“上海外滩 12·31 挤踏事件”为例 卢少云 任小龙

· 住房保障研究 ·

- 107 空间正义观下的杭州公租房居住空间优化研究
茹伊丽 李 莉 李贵才
118 REIFTs 对培育租赁市场的意义及发展路径探讨 苏 虹 陈 勇

· 中彩页 ·

- 001 黑龙江垦区城镇与地方城镇共生发展研究 冷 红 李书亭
008 传统手工艺文化变迁下的村落发展与复兴
——江西文港周坊古村个案研究 刘 强 孙 凯
014 基于日照和重要性—绩效分析的严寒地区校园公共空间优化研究
王 潇 赵天宇
019 发展住房合作社的经验与启示
——基于西方国家的模式与我国的初步实践
方 敏 罗忆宁 仇保兴
023 北京 1980 年代典型老旧住宅适老性改造初探
赵立志 王兆海 韦刚夫

责任编辑:王亚男

Contents

• Special •

Discussion on Urban Planning and Basic Farmland Delineation CHEN Weibang(001)

• Urban and Region Studies •

Study on Cities' Differential Development Countermeasures Based on the Functional Structure Analysis: A Case Study of ShanDong Province MIAO Yi, WANG ChengXin, WANG Gefang(003)

Comparative Analysis of Marketization Gap and Causes of Northeast China WANG Yali, SONG Yueming(008)

Does the Geographic Location Determine the City's Financial Category ? Analysis Based on the Financial Network ZHU Min(015)

• Urban Planning •

Definition and Classification of Open Space JIANG Haiyan, WU Wenjing, CAI Yunnan(021)

Revitalization of Port-City Interface: A Case Study of Vieux Port in Marseille CHEN Keshi, LOU Qian, ZHAO Yan(027)

The Research on the Modes of Regional Protection and Utilization of the Military Fortresses Along the Great Wall in the Ming Dynasty in Shanxi Province CAO Xiangming, ZHOU Qinghua(032)

A Review of Urban Design for Security and Safety: Disaster, Crime and Fear of Crime SONG Jusheng, JIANG Xue(039)

The Review of Urban Sprawl CHENG Yuhong, LU Jing(045)

• Land Use •

Research on Establishing a Land Space Utilization Classification for New Urbanization LIN Jian, LIU Qiaoyun, LI Jingyi(051)

The Land Value Capture Mechanisms and their Performance in Chinese Industrial Land Regeneration HU Yingjie, LU Bin(061)

Social Equity Between Villages Under Capitalization of Collectively-Owned Land and Its Impact on Urban Inclusivity GUO Yan, LI Zhigang, WANG Guoen, YUAN Qifeng(067)

Research on the Development Model and Evolution of "Land Bonus" in South Jiangsu WANG Mengdi, YUAN Zhongjin, WANG Yajing(074)

Problem Analysis of Industrial Land Use in the Metropolitan Area: The Case Study of Shanghai YANG Fan(080)

• Urban Society •

Urban Modernity and the Logic of Social Transformation in China REN Zheng(087)

The Cultural Integration and the Progress of Citizen-oriented of Agricultural Transfer Population: the Investigation

Based on Three Cities and Towns of Different Scale DOU Diany(093)

Analyze the Influence Factors of Crowd and Trampled Incident In Urban Public Spaces From Economic Perspective;
Based on the Case about "Shanghai the Bund 12·31 Crowded and Stamped Incident"
..... LU Shaoyun, REN Xiaolong (098)

· Housing Studies ·

Optimization Strategies of Residential Space of Public Rental Housing Projection in Hangzhou under the Concept of
Spatial Justice RU Yili, LI Li, LI Guicai(107)

REITs Implication on Rental Market Development and Discussion on REITs Development Route
..... SU Hong, CHEN Yong(118)

· Contents of Colored Pages ·

Study of Symbiotic Development Between State Farm Town and Local Town in Heilongjiang Province
..... LENG Hong, LI Shuting(1)

Village Development and Revival under Transition of Traditional Crafts Culture; the Case Study on Ancient Village
of Wen Gang, Zhou Fang in Jiangxi LIU Qiang, SUN Kai(8)

Study on the Optimization of the Campus Public Space in the Severe Cold Area Based on the Sunlight Analysis and
the Importance – Performance Analysis WANG Xiao, ZHAO Tianyu (14)

The Experience and Enlightenment of the Development of Housing Cooperatives in Western Countries and China
..... FANG min, Luo Yining, Qiu Baoxing(19)

Study on the Adaptive Alteration of Representative Residential Buildings of the 1980's in Beijing
..... ZHAO Lizhi, WANG Zhaohai, WEI Gangfu(23)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong	ZHOU Ganzhi	CHU Chuanheng	HOU Renzhi
ZHENG Xiaoxie	WU Liangyong	ZOU Deci	BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang WU Yin SHI Shanxin WANG Zhongping LI Xun

Members

WANG Youwei	WANG Liping	WANG Minghao	WANG Junhao	WANG Dehui
MAO Qizhi	MAO Jialiang	FANG Jingcheng	YIN Hailin	SHI Nan
Anthony G. O. YEH(HK)	LIU Jiafu	JIANG Yi	MOU Anping	LI Bing
LI Dongxu	LI Lanjuan	LI Bingdi	LI Jiayang	YANG Shubiao
WU Zhiqiang	HE Xinghua	SONG Yanping	ZHANG Quan	ZHANG Tingwei(America)
ZHANG Hongming	CHEN Feng	CHEN Yiming	HE Hongxing	ZHOU Riliang
ZHOU Weilin	ZHAO Yanjing	YU Binyang	NI Hong	NI Jiangbo
XU Congcai	XU Wenzhen	TANG Kai	HUANG Yan	CAO Changzhi
CUI Gonghao	LIANG Henian(Canada)	LAI Ming	TAN Rongyao	PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'an

Editor: WANG Yan'an

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of
the People's Republic of China
No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Overseas Distributor: China International Book Trading
Corporation,
P. O. Box : 399, Beijing 100044
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599

Date of Publication: April 26, 2016

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》
中国城市科学研究会主办
第二十三卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Chinese Society for Urban Studies
The 23rd Volume

ISSN 1006-3862



9 771006 386092

邮发代号 82-74
万方数据

定价:22.00 元