

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

9

月刊

2016年第9期 2016

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究院 主办

· 孙道胜 柴彦威 张 艳

社区生活圈的界定与测度:以北京清河地区为例

· 王纪武 郑浩宇

网络空间概念、属性、作用与城市规划响应  
——兼述国外相关研究

· 藏天宇

税收增量融资:芝加哥的案例与启示

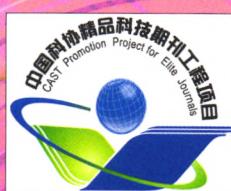
· 张 纯 夏海山 宋 彦

轨道交通带动下的城市形态演变  
——以北京为例

CHENGSHI FAZHAN YANJIU



(城市发展研究)杂志  
微信公众平台



中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

中国科学技术协会主管  
中国城市科学研究院主办

顾问编委:廉仲 周干峙 储传亨  
侯仁之 郑孝燮 吴良镛  
邹德慈 鲍世行

编委会主任:仇保兴

编委会副主任:陈刚 武寅  
史善新 王忠平  
李迅

编 委:(按姓氏笔画为序)

王有为 王丽萍 王明浩  
王俊豪 王德惠 毛其智  
毛佳樑 方竟成 尹海林  
石楠 叶嘉安 刘佳福  
江亿 牟安平 李兵  
李东序 李兰娟 李兵弟  
李家洋 杨戍标 吴志强  
何兴华 宋言平 张泉  
张庭伟 张鸿铭 陈峰  
陈宜明 和红星 周日良  
周伟林 赵燕菁 俞滨洋  
倪虹 倪江波 徐从才  
徐文珍 唐凯 黄艳  
曹昌智 崔功豪 梁鹤年  
赖明 谭荣尧 潘文堂

## 目 次

### ·城市社会·

- 001 社区生活圈的界定与测度:以北京清河地区为例 孙道胜 柴彦威 张艳  
010 当代中国城市移民的居住区位与社会排斥 ——对上海的实证研究 沈洁  
019 厦门边缘社区转型中的共治机制研究 ——以曾厝垵为例 张若曦 张乐敏 韩青 林小琳  
026 儿童友好型城市研究 ——以美国波特兰珍珠区为例 韩雪原 陈可石

### ·城市规划·

- 034 存量规划管控技术体系中的情景分析框架研究 戴铜 吕飞  
040 网络空间概念、属性、作用与城市规划响应 ——兼述国外相关研究 王纪武 郑浩宇  
047 城市更新项目方案决策专家系统框架研究 王廷魁 邓兢兢  
054 大都市区规划的职住平衡专题解读及其启示 ——以《奔向2040:芝加哥总体区域规划》职住平衡报告为例 赵虎 司建平 倪剑波 何晓伟  
062 生态问题导向的城市绿地系统规划建设模式探索 ——以太原城市为例 杨培峰 蔡云楠

### ·城市经济·

- 068 税收增量融资:芝加哥的案例与启示 藏天宇  
076 中国城市效率的空间效应和驱动机制研究 ——基于空间面板数据模型 袁晓玲 吕文凯 贺斌  
082 北京市公共服务设施配置对住房价格的影响 梁军辉 林坚 吴佳雨

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:杨春志  
编辑部主任:王亚男

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路 9 号住房和城乡建设部内  
电话 010 - 58933424 010 - 58933972  
传真 010 - 68313149  
E-mail:ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一连续出版物号 CN 11 - 3504/TU  
国际标准连续出版物号 ISSN 1006 - 3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出版日期 2016 年 9 月 26 日

### · 城市化 ·

- 088 中国县内人口流动与就地城镇化 但俊 阴勘  
094 新型城镇化的空间生产与治理机制 ——基于空间正义的视角 陆小成  
101 交通基础设施建设对城市化发展质量影响的空间计量研究 ——以湖南省为例 何文举

### · 交通与城市 ·

- 107 轨道交通带动下的城市形态演变 ——以北京为例 张纯 夏海山 宋彦  
113 控规动态管理中城市交通与城市设计协同实施研究 闫欣欣 袁振洲  
119 北京外溢人口通勤特征 李晶晶 梁秋生 刘巨

### · 中彩页 ·

- 001 对平原地区县域城镇化的若干思考 ——基于山东、河北的县域城镇化调研 张娟 王玉虎 刘航  
007 基于产业能耗与社会平衡的老工业城市低碳发展研究 ——以太原市为例 李书峰 王维才  
011 城市中心地带港口地区更新改造规划策略 ——以秦皇岛西港地区规划设计为例 马聃  
015 基于乡土文化生态保护视角的保留村庄规划策略研究 ——以张家港市“沙上地区”为例 朱建达  
020 基于 DPSIR 模型的北京市可持续发展评价 黄志烨 李桂君 李玉龙 常远  
025 黑龙江垦区碎化指数与城镇发展质量的空间耦合 ——基于“垦地融合”的研究 陆明 孙异  
030 西方发达城市政府数据开放的经验与启示 陶希东

责任编辑:杨春志

## Contents

The Definition and Measurement of Community Life Circle: A Case Study of Qinghe Area in Beijing .....	SUN Daosheng; CHAI Yanwei; ZHANG Yan(001)
Migrants' Residential Location and Social Exclusion in Chinese Cities .....	SHEN Jie(010)
Research on the Co-Governance Mechanisms of Edge-Community Transformation in Xiamen, Take Tzengtsuan as an Example .....	ZHANG Ruoxi, ZHANG Lemin, HAN Qing, LIN Xiaolin(019)
Child-friendly City Research: A Case Study of Portland Pearl District .....	HAN Xueyuan, CHEN Keshi(026)
Exploring on Scenario Analysis Framework in Planning Management and Regulation System Based on Inventory Planning .....	DAI Jian, LYU Fei(034)
Study on the Countermeasures of Urban Planning Based on the Concept, Attribute and Function of Cyberspace: With a Review of Related Research Abroad .....	WANG Jiwu, ZHENG Haoyu(040)
A Conceptual Framework Study of Urban Regeneration Scheme Decision-Making Expert System .....	WANG Ting-Kwei, DENG Jingjing(047)
The Interpretation and Enlightenment about the Jobs-housing Report of Metropolitan Planning: Taking the Jobs-housing Balance Topic of <i>Go to 2040: Comprehensive Regional Planning</i> as An Example .....	ZHAO Hu, SI Jianping, NI Jianbo, HE Xiaowei(054)
The Research on Urban Green Space System Planning and Constructible Mode form the Angle of Ecological Question view: Case Study of Taiyuan City .....	YANG Peifeng, CAI Yunan(062)
Tax Increment Financing: Experience from Chicago and its Implications .....	ZANG Tianyu(068)
Study on Chinese Urban Efficiency Spatial Agglomeration and Drive Mechanism: Based on Spatial Panel Data Model .....	YUAN Xiaoling, LYU Wenkai, HE Bin(076)
Study on the Influence of the Allocation of Public Service Facilities on Housing Price in Beijing City .....	LIANG Junhui, LIN Jian, WU Jiayu(082)
Floating Population within County and in Situ Urbanization .....	DAN Jun, YIN Jie(088)
Spatial Production and Governance Mechanism of New Urbanization: Based on the Perspective of Spatial Justice .....	LU Xiaocheng(094)
Based on the Space Measuremenresearch on the Impact of Transportation Infrastructure Construction on the Development of Urbanization in Hunan Province .....	HE Wenju(101)
Urban Metro Transit Lead Urban Form Changes: Case Study of Beijing .....	ZHANG Chun, XIA Haishan, Song Yan(107)

Study on Urban Traffic and Urban Design Synergy for Dynamic Management of Regulatory Planning .....  
..... YAN Xinxin, YUAN Zhenzhou(113)

The Commuting Characteristics of Beijing Spillover Population ..... LI Jingjing, LIANG Qiusheng, LIU Ju(119)

• Contents of Colored Pages •

- Some Reflections on Urbanization Within the Scope of Counties in Plain Region: Based on Research of Cases from Shandong and Hebei ..... ZHANG Juan, WANG Yuhu, LIU Hang(001)
- Research on Low-Carbon Developing of Traditional Heavy-Industrial City Based on Energy Consumption & Society Balance Taking T:aiyuan City as Example ..... LI Shufeng, WANG Weicai(007)
- The Preliminary Study on the Strategies of the Renewals and Upgrading Planning of the Harbor Area in the Centre of the City: A Case of the Planning and Design of the West Harbor in Qinhuangdao ..... MA Dan(011)
- Reserved Village Planning Strategy Research based on the Local Culture Ecology Protection Perspective .....  
..... ZHU Jianda(015)
- Evaluation and Analysis of Sustainable Development in Beijing Based on DPSIR Model .....  
..... HUANG Zhiye, LI Guijun, LI Yulong, CHANG Yuan(020)
- The Space Coupling Research on Fragmentation Index and the Development Quality of State Farms in Heilongjiang Province: Based on Coordinated Development ..... LU Ming, SUN Yi(025)
- Experience and Revelation of Government Open DATA from The Western Developed Urban .....  
..... TAO Xidong(030)

---

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

LIAN Zhong  
ZHENG Xiaoxie

ZHOU Ganzhi  
WU Liangyong

CHU Chuanheng  
ZOU Deci

HOU Renzhi  
BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: CHEN Gang

WU Yin

SHI Shanxin

WANG Zhongping

LI Xun

Members

WANG Youwei  
MAO Qizhi  
Anthony G. O. YEH(HK)  
LI Dongxu  
WU Zhiqiang  
ZHANG Hongming  
ZHOU Weilin  
XU Congcai  
CUI Gonghao

WANG Liping  
MAO Jialiang  
LIU Jiafu  
LI Lanjuan  
HE Xinghua  
CHEN Feng  
ZHAO Yanjing  
XU Wenzhen  
LIANG Henian(Canada)

WANG Minghao  
FANG Jingcheng  
JIANG Yi  
LI Bingdi  
SONG Yanping  
CHEN Yiming  
YU Binyang  
TANG Kai  
LAI Ming

WANG Junhao  
YIN Hailin  
MOU Anping  
LI Jiayang  
ZHANG Quan  
HE Hongxing  
NI Hong  
HUANG Yan  
TAN Rongyao

WANG Dehui  
SHI Nan  
LI Bing  
YANG Shubiao  
ZHANG Tingwei(America)  
ZHOU Riliang  
NI Jiangbo  
CAO Changzhi  
PAN Wentang

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: YANG Chunzhi

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Overseas Distributor: China International Book Trading

Editor: YANG Chunzhi

Corporation,

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

P. O. Box: 399, Beijing 100044

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China

P. R. China

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Distribution Code No.: BM 4599

Tel.: 8610-58933424 8610-58933972 Fax.: 8610-68313149

Date of Publication: Sep. 26, 2016

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》  
中国城市科学研究院主办  
第二十三卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
Chinese Society for Urban Studies  
The 23<sup>rd</sup> Volume

邮发代号 82-74  
万方数据

定价：22.00 元

ISSN 1006-3862



9 771006 386092