

城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

4

月刊
2017年第4期 2017

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办



QK1704934

CHENGSHI FAZHAN YANJIU

陈小辉 邱白嫣

乡镇总体规划中的“囚徒困境”及脱困之道

邱建 曾帆 贾刘强

震后重建规划实践的系统辨析及思维模式

叶祖达

中国城市迈向近零碳排放与气候发展模式

吕萍 徐鑫林

农民家庭城市住房购买力及其提升途径和潜力研究



《城市发展研究》杂志
微信公众平台



中文核心期刊
CSSCI 来源期刊

CSSCI来源期刊 中文核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学综合评价AMI核心期刊
中国最具国际影响力期刊 RCCSE中国核心学术期刊A刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

目次

中国科学技术协会 **主管**
中国城市科学研究会 **主办**

顾问编委: **郑孝燮** 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任:仇保兴

编委会副主任:李迅 余刚

毛其智 周伟林

编委:(按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智

王有为 王俊豪 邓羽

叶嘉安 石楠 龙瀛

刘佳福 刘朝晖 朱雪梅

江亿 江曼琦 何兴华

余刚 吴志强 张泉

张爱林 李迅 李芬

陈锋 周日良 周伟林

和红星 孟庆禹 俞孔坚

赵燕菁 唐凯 徐文珍

柴彦威 崔功豪 曹昌智

梁鹤年 谭荣尧 樊杰

潘文堂 潘家华

· 城乡规划 ·

- 001 乡镇总体规划中的“囚徒困境”及脱困之道
——兼论乡镇总体规划逻辑系统还原与重构
陈小辉 邱白嫣
- 007 为健康城市而规划:建成环境与老年人身体质量指数关系研究
陈春 陈勇于 于立 周伟
- 014 震后重建规划实践的系统辨析及思维模型
邱建 曾帆 贾刘强

· 低碳生态 ·

- 022 中国城市迈向近零碳排放与正气候发展模式 叶祖达
- 029 城市老旧小区“微改造”的内容与对策研究
蔡云楠 杨宵节 李冬凌
- 035 基于三种空间尺度的城市风环境研究 曾忠忠 侣颖鑫

· 城市空间 ·

- 043 北京市职住分离及其影响因素分析 魏海涛 赵晖 肖天聪
- 052 贵州黔东南苗族聚落空间特征解析 谢荣幸 包蓉

· 土地与住房问题 ·

- 059 农户宅基地流转行为的区位差异研究
——以河南省新乡市为例 侯懿珊 冯长春 沈昊婧
- 066 开发区土地集约利用评价与潜力分析 魏宁宁
- 073 住宅价格、人口异质性与城市规模 武英涛 陈磊
- 079 农民工家庭城市住房购买力及其提升途径和潜力探究
吕萍 徐鑫林

主 编:李 迅(兼)
副 主 编:王亚男 杨春志
编辑部主任:王亚男(兼)

编辑出版 《城市发展研究》编辑部
100835
北京三里河路9号住房和城乡建设部内
电话 010-58933424 010-58933972
传真 010-68313149
E-mail:ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862
印 刷 北京建筑工业印刷厂
出 版 日 期 2017年4月26日

· 城市治理 ·

- 087 基于社会资本视角的敏感性工程社会冲突成因及其治理路径
张广文 胡象明 周竞赛
092 城市公用事业 PPP 监管体系研究 王俊豪 徐 慧 冉 洁

· 天津城市交通与住房问题研究专栏 ·

- 100 基于贝叶斯网络的城市居民住房需求偏好研究
——以天津市为例 王营营 王振坡 范晓莉
111 住房成本、通勤成本及群体需求异质性研究
——以天津市为例 王丽艳 韩瑞青 刘建朝
118 我国城市交通拥堵成因分析及政策评价
——以天津市为例 王振坡 张馨芳 宋顺锋

· 中彩页 ·

- 001 城市健康生命维护视野下的水工程系统功能再造研究
——以济南市为例 刘 芳 曲延春 苗 旺
006 天津五大道地区建筑使用现状调查
——以重庆道为中心 郭友琪 张 萌 秦 迪
010 生物多样性保护视角下的城市生态安全格局构建研究
曲 艺 陆 明
014 既有低碳城市社区更新改造目标人群分类研究 王卓然
020 天津滨海新区房地产市场影响因素权重研究 张世涵 赵 息

责任编辑:王亚男

Contents

· Urban and Rural Planning ·

"Prisoner's Dilemma" and the Solution of Township Master Planning: Restoration and Reconstruction of Township Master Planning's Logical System CHEN Xiaohui, QIU Baiyan(001)

Planning for Healthy City: the Influence of the Built Environment on the Body Mass Index of the Elderly CHEN Chun, CHEN Yong, YU Li, ZHOU Wei(007)

The Systematic Discrimination and Thought Model of Post-earthquake Reconstruction Planning Practices QIU Jian, ZENG Fan, JIA Liuqiang(014)

· Low-carbon Eology ·

Pathway Towards Near-Zero Carbon Emission and Climate Positive Development Model for Chinese Cities Stanley Yip(022)

"Micro - transformation": The Renewal Method of Old Urban Community CAI Yunnnan, YANG Xiaojie, LI Dongling(029)

Urban Wind Environment Research Exploration Based on the Spatial Scale ZENG Zhongzhong, SI Yingxin(035)

· Urban Space ·

A Study on The Characteristics and Influencing Factors of Spatial Mismatch Between Housing and Employment in Beijing WEI Haitao, ZHAO Hui, XIAO Tiancong(043)

Analysis on Spatial Characteristics of Miao Settlement in Qiandongnan, Guizhou Province XIE Rongxing, BAO Rong(052)

· Land Use and House Security ·

Locational Difference in Rural Homestead Transfer: Behavior A Case Study in Henan Xinxiang HOU Yishan, FENG Changchun, SHEN Haojing(059)

Evaluation and Potential Analysis on the Land Intensive of Typical Development Zones in Nanjing City WEI Ningning, CHEN Huiguang(066)

Housing Price, Population Heterogeneity and City Size WU Yingtao, CHEN Lei(073)

An Analysis of Rural Labor Migration Families' Housing Purchasing Power and Its Promotion Channels and Potential LV Ping, XU Xinlin(079)

· Urban Governance ·

The Cause and Governance Path of Sensitive Projects' Social Conflict Based on Social Capital ZHANG Guangwen, HU Xiangming, ZHOU Jingsai(087)

Research on Regulatory System of PPP in Urban Public Utilities WANG Junhao, XU Hui, RAN Jie(092)

· **Traffic and House Studies on Tianjin City** ·

- Study on the Housing Demand Preference Based on Bayesian Network; A Case Study of Tianjin
 WANG Yingying, WANG Zhenpo, FAN Xiaoli(100)
- Study on the Heterogeneity of Housing Cost, Commuting Cost and Population Demand: A Case Study of Tianjin
 WANG Liyan, HAN Ruiqing, LIU Jianzhao(111)
- Cause Analysis and Policy Evaluation of Urban Traffic Congestion in China: A Case Study of Tianjin
 WANG Zhenpo, ZHANG Xinfang, SONG Shunfeng(118)

· **Contents of Colored Pages** ·

- Study on Water Engineering System Function Reconstruction in the Vision of Urban Healthy Life Maintenance:
 Taking Jinan as An Example LIU Fang, QV Yanchun, MIAO Wang(001)
- Investigation on the Current Situation of the Buildings in Tianjin Five Old Street; Research Based on Chongqing
 Road GUO Youqi, ZHANG Meng, QIN Di(006)
- Construction of Urban Ecological Security Pattern Based on Biodiversity Conservation ... QV Yi, LU Ming(010)
- A Research of Retrofit Existing Community and Classify Target Population in Low Carbon Cities
 WANG Zhuoran(014)
- Tianjin Binhai New Area Real Estate Market Factors Affecting The Weight Research
 ZHANG Shihan, ZHAO Xi(020)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie

WU Liangyong

ZOU Deci

BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun

YU Gang

MAO Qizhi

ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing

MAO Jialiang

MAO Qizhi

WANG Youwei

WANG Junhao

DENG Yu

YE Jiaan

SHI Nan

LONG Ying

LIU Jiafu

LIU Zhaohui

ZHU Xuemei

JIANG Yi

JIANG Manqi

HE Xinghua

YU Gang

WU Zhiqiang

ZHANG Quan

ZHANG Ailin

LI Xun

LI Fen

CHEN Feng

ZHOU Riliang

ZHOU Weilin

HE Hongxing

MENG Qingyu

YU Kongjian

ZHAO Yanjing

TANG Kai

XU Wenzhen

CHAI Yanwei

CUI Gonghao

CAO Changzhi

LIANG Henian

TAN Rongyao

FAN Jie

PAN Wentang

PAN Jiahua

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: WANG Ya'nan

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of
 the People's Republic of China

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Overseas Distributor: China International Book Trading

Corporation,

P. O. Box: 399, Beijing 100044

P. R. China

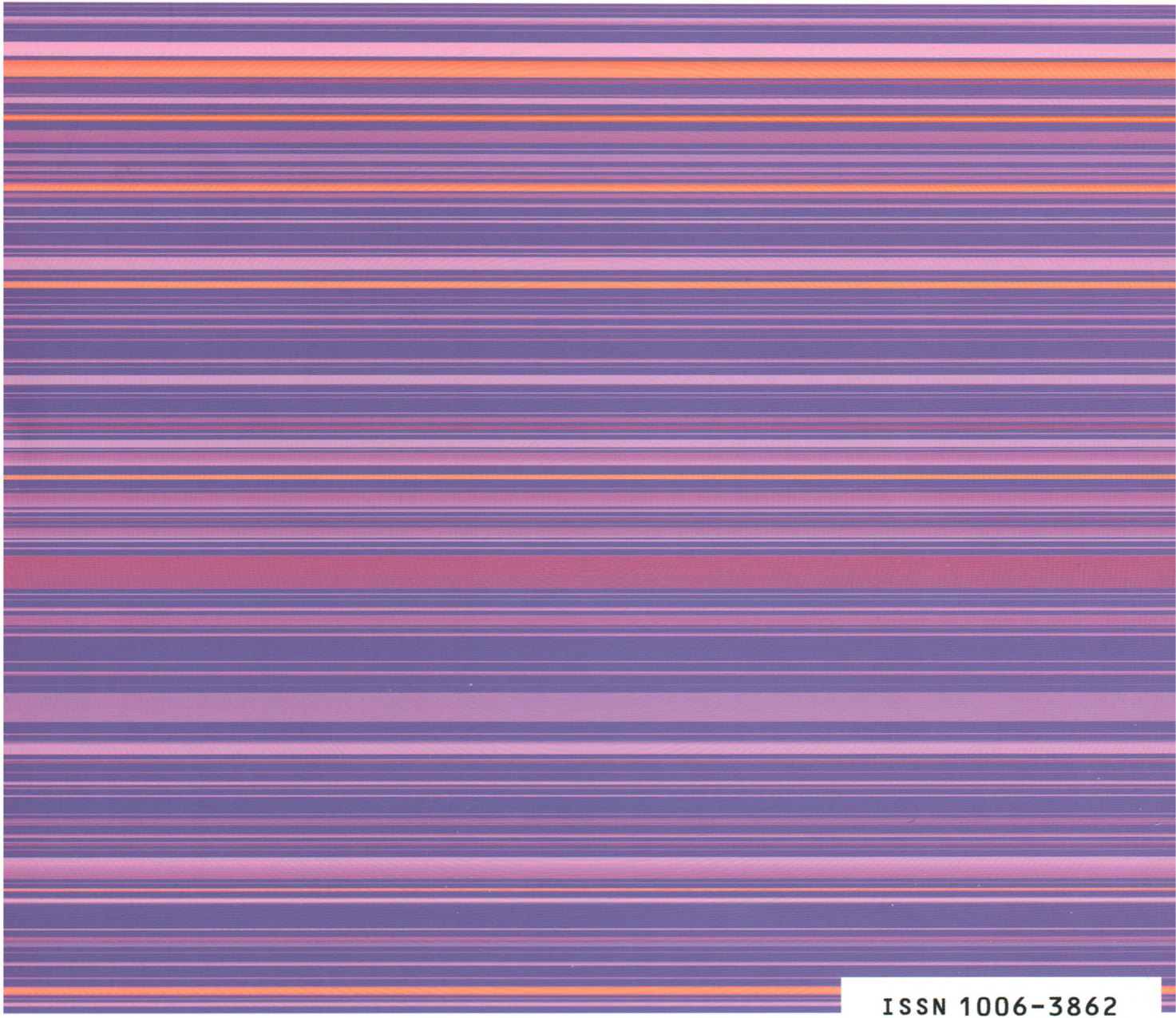
Distribution Code No. : BM 4599

Date of Publication: Apr. 26, 2017

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》
中国城市科学研究会主办
第二十四卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Chinese Society for Urban Studies
The 24th Volume



ISSN 1006-3862



9 771006 386092

邮发代号 82-74 定价:22.00 元
万方数据