



Q K 1 7 2 5 0 6 2

ISSN 1006 - 3862

CN 11-3504/TU

城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

8

月刊

2017年第8期

2017

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究院 主办

CHENGSHI FAZHAN YANJIU

· 王彦君 刘科伟 贺建雄

行动规划：历史街区城市设计的新理念

· 张成

新常态语境中国国家级新区发展路径转型和制度安排探讨
——以南京江北新区为例

· 邓智团

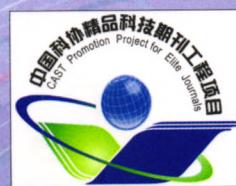
创新街区研究：概念内涵、内生动力与建设路径

· 李东红 仇保兴 吴志强

中美绿色建筑发展模式及其演进特征的比较研究



《城市发展研究》杂志
微信公众平台



中文核心期刊
CSSCI 来源期刊

CSSCI 来源期刊 中文核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学综合评价 AMI 核心期刊
中国最具国际影响力期刊 RCCSE 中国核心学术期刊 A 刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

中国科学技术协会
中国城市科学研究院

主管
主办

顾问编委: 郑孝燮 吴良镛
邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 李迅 余刚
毛其智 周伟林

编 委:(按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智
王有为 王俊豪 邓 羽
叶嘉安 石 楠 龙瀛
刘佳福 刘朝晖 朱雪梅
江 亿 江曼琦 何兴华
余 刚 吴志强 张 泉
张爱林 李 迅 李 芬
陈 锋 周日良 周伟林
和红星 孟庆禹 俞孔坚
赵燕菁 唐 凯 徐文珍
柴彦威 崔功豪 曹昌智
梁鹤年 谭荣尧 樊 杰
潘文堂 潘家华

目 次

· 城乡规划 ·

- 001 行动规划: 历史街区城市设计的新理念 王彦君 刘科伟 贺建雄
008 “收缩型规划”的致因及路径突围 —— 基于利益相关方的理论分析 王超深 陈 坚
014 公共利益视角的居住用地容积率确定方法研究 邱 騎 牛 强 夏 源
020 基于风环境的西安市高层建筑区规划布局策略 —— 以曲江新区为例 曹象明 王 超
027 手机定位数据在城市规划基础调查中的适用性研究 —— 以深圳市高新区为例 陈 宇 陈燕萍 沙海涛 方 勇 陈 密

· 区域发展 ·

- 035 新常态语境中国家级新区发展路径转型和制度安排探讨 —— 以南京江北新区为例 张 成
042 创新街区研究: 概念内涵、内生动力与建设路径 邓智团
049 基于 AQI 指数的城市空气质量变化趋势及空间差异 —— 以京津冀城市群为代表 杜国祥
057 基于复杂网络城镇建设用地空间结构连通特征分析 —— 以重庆黔江区为例 黄 勇 张美乐 李 林 邱 瑛 张四朋
064 城市群城际铁路站点空间网络研究 邓良凯 石亚灵 张 弘 王亚风

· 城市治理 ·

- 071 大数据时代下城市扩展的精细化研究 陈婉珍 张中浩 何雪松
077 智慧城市公共资源交易平台建设经验与借鉴 —— 以秦皇岛市为例 杜洪涛

主 编:李 迅(兼)
副 主 编:王亚男 杨春志
编辑部主任:王亚男(兼)

- 城市经济 ·
- 085 对遗产经济侵蚀遗产公共性的研究
——以西湖文化景观为例
张若辰 代 莹 李宁汀 宋 峰
- 091 土地财政驱动下的城乡建设用地扩张
——以长三角为例的研究
杜 坤 田 莉
- 100 跨界公共合作视角下珠三角一体化战略实施评估及启示
张衡春 陈梓烽 许顺才 陈 鵬 单卓然
- 108 云南水资源与经济协调发展的市域间比较
——从供给与禀赋差异的角度出发
管 畅 吕 斌
- 115 中美绿色建筑发展模式及其演进特征的比较研究
李东红 仇保兴 吴志强

编辑出版 《城市发展研究》编辑部

100835
北京三里河路9号住房和城乡建设部内
电话 010-58933424 010-58933972
传真 010-68313149
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862
印 刷 北京建工工业印刷厂
出版日期 2017年8月26日

- 中彩页 ·
- 001 “一带一路”倡议下的世界城市竞争力
——以点带面,共建共赢,行稳致远
刘 悅 李白鹭 李佳智
- 006 山东省淄博工业遗产的价值体系与发展路径研究
王长松 李舒涵 王亚男
- 011 城乡一体化视角下农民就地城镇化影响因素研究
——以南昌市边缘区为例
吴 巍 陈 定 陈 敏 赵海云
- 017 基于空间句法的城市历史城区叙事环境量化分析
张 平 张 楠
- 023 城市职住空间匹配特征及其影响因素研究
——以天津市为例
王振坡 奚 奇 王丽艳 宋顺锋
- 029 基于空间句法的古村落空间形态研究
——以祁门县渚口村为例
陈丹丹

责任编辑:宋芳晓

Contents

• Urban Planning •

Action Plan: A New Idea of Urban Design in Historical Block	WANG Yanjun, LIU Kewei, HE Jianxiong(001)
Analysis on Reasons and Countermeasures of Shrinking Planning: Based on the Theory of Stakeholders	WANG Chaoshen, CHEN Jian(008)
A Research on the Method of Residential Floor Area Ratio Determining from the Perspective of Public Interest	QIU Kun, NIU Qiang, XIA Yuan(014)
The Planning Strategy of The High-rise Buildings Layout in Xi'an City based on The Wind Environment Improvement: A Case of Qujiang New District	CAO Xiangming, WANG Chao(020)
The Applicability of Mobile Positioning Data in Urban Planning Survey: A Case Study of Shenzhen High-tech Park	CHEN Yu, CHEN Yanping, SHA Haitao, FANG Yong, CHEN Mi(027)

• Regional Development •

Institutional Incentive and Path Transformation of State-level New Area in the Context of 'New Normal': Take Jiangbei State-level New Area for Example	ZHANG Cheng(035)
On Innovation Square: Concept, Motive Force and Development Path	DENG Zhituan(042)
Research on Variation Trends and Space Difference Based on AQI of Beijing-Tianjin-Hebei Urban Agglomeration	DU Guoxiang(049)
Analysis on Connected Characteristics of Spatial Structure of Urban Construction Land Based on Complex Network : A Case Study of Qianjiang District in Chongqing	HUANG Yong, ZHANG Meile, LI Lin, QIU Ying, ZHANG Sipeng(057)
Research on Spatial Network of Intercity Railway Station in Urban Agglomeration	DENG Liangkai, SHI Yaling, ZHANG Hong, WANG Yafeng(064)

• Urban Governance •

The Fine-scale Urban Expansion Modeling in The Big Data Era	CHEN Wanzen, ZHANG Zhonghao, HE Xuesong(071)
Experiences and References about the Construction of E-transaction Platform of Public Resources in Smart City: The Case of Qinhuangdao City	DU Hongtao(077)

• Urban Economy •

Thinking about the Heritage Economy and the Publicness of Heritage: Exemplified by the West Lake Cultural Landscape	ZHANG Ruochen, DAI Ying, LI Ningting, SONG Feng(085)
Research on Expansion of Urban and Rural Construction Land Driven by Land Financing: the Case of Yangtze River Delta	DU Kun, TIAN Li(091)

The Evaluation and Enlightenment on Integrative Strategy of Pearl River Delta from the Perspective of Cross-boundary Cooperation	ZHANG Xianchun, CHEN Zifeng, XU Shuncui, CHEN Peng, SHAN Zhuoran(100)
Inter-regional Comparison of Coordination between Water Resource and Economy Development in Yunnan Province: from Perspective of The Disparity between Endowment and Supply	GUAN Yang, LV Bin(108)
Comparative Study on Chinese and American Green Buildings' Development Models and Evolution Characteristics	LI Donghong, QIU Baoxing, WU Zhiqiang(115)

· Contents of Colored Pages ·

The Competitiveness of World Cities under the Belt and Road Initiative From City to Area, Build a Win-Win, Stable and Long-term Cooperation Relationship	LIU Yue , LI Bailu, LI Jiazh(001)
Research on the Heritage Value System and Development Path of Industrial Heritage in Zibo, Shandong	WANG Changsong, LI Shuhan, WANG Yanan(006)
Research on the Influencing Factors of Local Urbanization in the Perspective of Urban and Rural Interaction; A Case Study of Nanchang Fringe	WU Wei, CHEN Ding, CHEN Min, ZHAO Haiyun(011)
Quantitative Analysis of The Narrative Environment of Urban Historic City based on Space Syntax	ZHANG Ping, ZHANG Nan(017)
Study on Characteristics of Job-housing Spatial Balance and Its Influencing Factors: A Case Study in Tianjin	WANG Zhenpo, XI Qi, WANG Liyan, SONG Shunfeng(023)
Research on The Spatial form of Ancient Village based on Spatial Syntax;A Case Study of Zhukou Village In Qimen County	CHEN Dandan(029)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie

WU Liangyong

ZOU Deci

BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun

YU Gang

MAO Qizhi

ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing

MAO Jialiang

MAO Qizhi

WANG Youwei

WANG Junhao

DENG Yu

YE Jianan

SHI Nan

LONG Ying

LIU Jiafu

LIU Zhaohui

ZHU Xuemei

JIANG Yi

JIANG Manqi

HE Xinghua

YU Gang

WU Zhiqiang

ZHANG Quan

ZHANG Ailin

LI Xun

LI Fen

CHEN Feng

ZHOU Riliang

ZHOU Weilin

HE Hongxing

MENG Qingyu

YU Kongjian

ZHAO Yanjing

TANG Kai

XU Wenzhen

CHAI Yanwei

CUI Gonghao

CAO Changzhi

LIANG Henian

TAN Rongyao

FAN Jie

PAN Wentang

PAN Jiahua

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Corporation,
P. O. Box: 399 ,Beijing 100044

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

P. R. China

Editor: SONG Fangxiao

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

Distribution Code No. : BM 4599

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of
the People's Republic of China

Date of Publication: August 26 , 2017

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

E-mail:ebuds@263.net

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Overseas Distributor: China International Book Trading

《城市发展研究》
中国城市科学研究院主办
第二十四卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Chinese Society for Urban Studies
The 24th Volume

邮发代号 82-74

定价：22.00 元

万方数据

ISSN 1006-3862



9 771006 386092