

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

5

月刊

2018年第5期

2018

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办



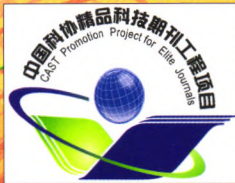
QK1824069

CHENGSHI FAZHANYANJIU

- 杨秀 仇勇懿 陆天赞 王长文  
把握自身资源禀赋的特色小镇规划方法探索  
——以中山港口镇游戏游艺文化特色小镇为例
- 沈雷洪  
城市地下空间开发利用规划的多维规划方法探讨  
——以泉州市为例
- 潘冬 严登才  
新常态下众创空间建设的结症及其优化策略研究
- 李小云  
国外退休社区的发展及对国内老年社区建设的启示



《城市发展研究》杂志  
微信公众平台



中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

CSSCI来源期刊 中文核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学综合评价AMI核心期刊  
中国最具国际影响力期刊 RCCSE中国核心学术期刊A刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

## 目次

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 李迅 余刚

毛其智 周伟林

编委:(按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智

王有为 王俊豪 邓羽

叶嘉安 石楠 龙瀛

刘佳福 刘朝晖 朱雪梅

江亿 江曼琦 何兴华

余刚 吴志强 张泉

张爱林 李迅 李芬

陈锋 周日良 周伟林

和红星 孟庆禹 俞孔坚

赵燕菁 唐凯 徐文珍

柴彦威 崔功豪 曹昌智

梁鹤年 谭荣尧 樊杰

潘文堂 潘家华

### · 乡村振兴与特色小镇 ·

- 001 乡村振兴战略下的县域城镇化发展再认识 王玉虎 张娟  
007 把握自身资源禀赋的特色小镇规划方法探索  
——以中山港口镇游戏游艺文化特色小镇为例  
杨秀 仇勇懿 陆天赞 王长文

### · 城乡规划 ·

- 014 城市地下空间开发利用规划的多维规划方法探讨  
——以泉州市为例 沈雷洪  
021 知行耦合:  
基于社会调查的城市边缘区乡村发展内生动力研究与规划响应  
曾穗平 田健

### · 城市经济 ·

- 029 海绵城市建设中对政府和社会资本合作模式运用的思考及建议  
——以泰安徂汶景区海绵城市项目为例 曹曦东 于立  
037 大型主题乐园对周边住宅价格的影响分析  
——以上海迪士尼为例 黄静 崔光灿 王净净  
044 住房消费需求、投资需求与租买选择差异研究  
——基于天津市的实证分析 王振坡 郝曼 王丽艳  
052 我国新建高铁站区综合开发中土地增值收益分配机制研究  
管京 史旭敏

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:王亚男 杨春志  
编辑部主任:王亚男(兼)

编辑出版 《城市发展研究》编辑部  
100835  
北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU  
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出 版 日 期 2018年5月26日

· 城市空间 ·

- 059 多维视角下城市公共空间弹性设计方法研究  
吕小辉 李 启 何 泉
- 065 新常态下众创空间建设的结症及其优化策略研究  
潘 冬 严登才
- 074 基于传统地理空间和网络虚拟空间进行的两类产业转移之对比研究  
崔 莉 雷宏振

· 城市治理 ·

- 081 国外退休社区的发展及对国内老年社区建设的启示 李小云
- 089 基于马斯洛需求理论构建宜居城市指标体系及对北京的宜居评价  
黄江松 鹿春江 徐唯燊
- 094 城市政府开放数据行为影响因素实证研究  
齐艳芬 孙 钰 张家安 高 志
- 101 基于结构方程模型的邻避问题公众态度影响因素研究  
陶志梅 祁春子
- 109 基于定性比较分析方法的邻避冲突成因研究 张广文 周竞赛
- 117 邻避风险认知与邻避态度关系的实证研究  
丁进锋 诸大建 田园宏

· 彩页 ·

- 001 北京旧城历史街区保护现状与对策研究  
朱永杰 韩光辉 吴承忠
- 007 京津冀协同发展中心区域特色小镇建设路径研究  
王建廷 申慧娟
- 013 大型交通设施对房地产价格影响研究进展与评述  
王 楠 吴 巍 胡细英 赵晓杰
- 019 中国特色绿色交通城市发展战略与对策研究  
杨新苗 王亚华 田中兴

责任编辑:宋芳晓

Contents

• Rural Revitalization and Characteristic Town •

- Re – Understanding of County Urbanization under the Strategy of Revitalizing the Country ..... WANG Yuhu, ZHANG Juan(001)
- Study on Characteristic Community Planning Method Considering Macro and Micro Resource Endowments and Public Opinions: A Case Sstudy on the Planning of the Game and Entertainment Characteristic Community in Zhongshan ..... YANG xiu, QIU Yongyi, LU Tianzhan, WANG Changwen(007)

• Urban Planning •

- The Multi – dimensional Planning Method of Urban Underground Space Development and Utilization Planning: Taking QuanZhou as An Example ..... SHEN Leihong(014)
- The Coupling of Knowledge and Action: Endogenous Motivation Research and Planning Response to Rural Development in Urban Fringe Based on Social Survey ..... ZENG Suiping, TIAN Jian(021)

• Urban Economy •

- Thoughts and Suggestions on the Application of Public – Private Partnership in Sponge City Project Construction : A Case Study of Sponge City Project in Cuwen Scenic District, Taian, Shandong ..... CAO Xidong, YU Li(029)
- Study on the Impact of Large Theme Resort on the Surrounding Housing Price: Take Shanghai Disney as an Example ..... HUANG Jing, CUI Guangcan, WANG Zhengzheng(037)
- The Investment and Consumption Demands for Housing and the Difference of Housing Tenure Choice: A Case Study of Tianjin ..... WANG Zhenpo, XI Man, WANG Liyan(044)
- Research on the Distribution Mechanism of Land Incremental Value during the Comprehensive Development in Newly – built HST Station Area in China ..... GUAN Jing, SHI Xumin(052)

• Urban Space •

- Elastic Design Methods of Urban Public Spaces from Multidimensional Views ..... LU Xiaohui, LI Qi, HE Quan(059)
- Study on the Issues and Optimizing Strategy of Crowd Innovation Space Construction under the New Normal ..... PAN Dong, YAN Dengcai(065)
- Comparative Study of Two Types of Industrial Transfer: Based On Geographic Area VS Based On Network Virtual Space ..... CUI Li, LEI Hongzhen(074)

• Urban Governance •

- The Development of Foreign Retirement Community and Its Enlightenment to The Living of The Elderly ..... LI Xiaoyun(081)

Building Livable City Index System Based on the Maslow's Hierarchy of Needs Theory and Evaluating the Livable Level of Beijing ..... HUANG Jiangsong, LU Chunjiang, XU Weishen(089)

An Empirical Research on Influencing Factors of City Government Open Data Behavior ..... QI Yanfen, SUN Yu, ZHANG Jiaan, GAO Zhi(094)

Study on the Influence Factors of Public Attitude of the the NIMBY Problems based on Structural Equation Model ..... TAO Zhimei, QI Chunzi(101)

Research on Causes of NIMBY Conflict Based on Qualitative Comparative Analysis ..... ZHANG Guangwen, ZHOU Jingsai(109)

An Empirical Study on the Relationship between NIMBY Risk Perception and NIMBY Attitude ..... DING Jinfeng, ZHU Dajian, TIAN Yuanhong(117)

· Contents of colored pages ·

Research on the Protection Status and Countermeasures of Historic Blocks in Beijing Old City ..... ZHU Yongjie, HAN Guanghui, WU Chengzhong (001)

Research on the Path of Characteristic Town Construction in Core Area of Beijing-Tianjin-Hebei Coordinated Development ..... WANG Jianting, SHEN Huijuan(007)

Research Progress on the Impacts of Great Traffic Facilities on Housing Price ..... WANG Nan, WU Wei, HU Xiyang, ZHAO Xiaojie(013)

A Research on Strategy and Countermeasure of the Green Transport City Development with Chinese Characteristics ..... YANG Xinmiao, WANG Yahua, TIAN Zhongxing(019)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie                      WU Liangyong                      ZOU Deci                      BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun      YU Gang      MAO Qizhi      ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing	MAO Jialiang	MAO Qizhi	WANG Youwei	WANG Junhao
DENG Yu	YE Jiaan	SHI Nan	LONG Ying	LIU Jiafu
LIU Zhaohui	ZHU Xuemei	JIANG Yi	JIANG Manqi	HE Xinghua
YU Gang	WU Zhiqiang	ZHANG Quan	ZHANG Ailin	LI Xun
LI Fen	CHEN Feng	ZHOU Riliang	ZHOU Weilin	HE Hongxing
MENG Qingyu	YU Kongjian	ZHAO Yanjing	TANG Kai	XU Wenzhen
CHAI Yanwei	CUI Gonghao	CAO Changzhi	LIANG Henian	TAN Rongyao
FAN Jie	PAN Wentang	PAN Jiahua		

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan      YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: SONG Fangxiao

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China  
No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel. :8610-58933424    8610-58933972    Fax. : 8610-68313149

CN 11 - 3504/TU    ISSN 1006 - 3862

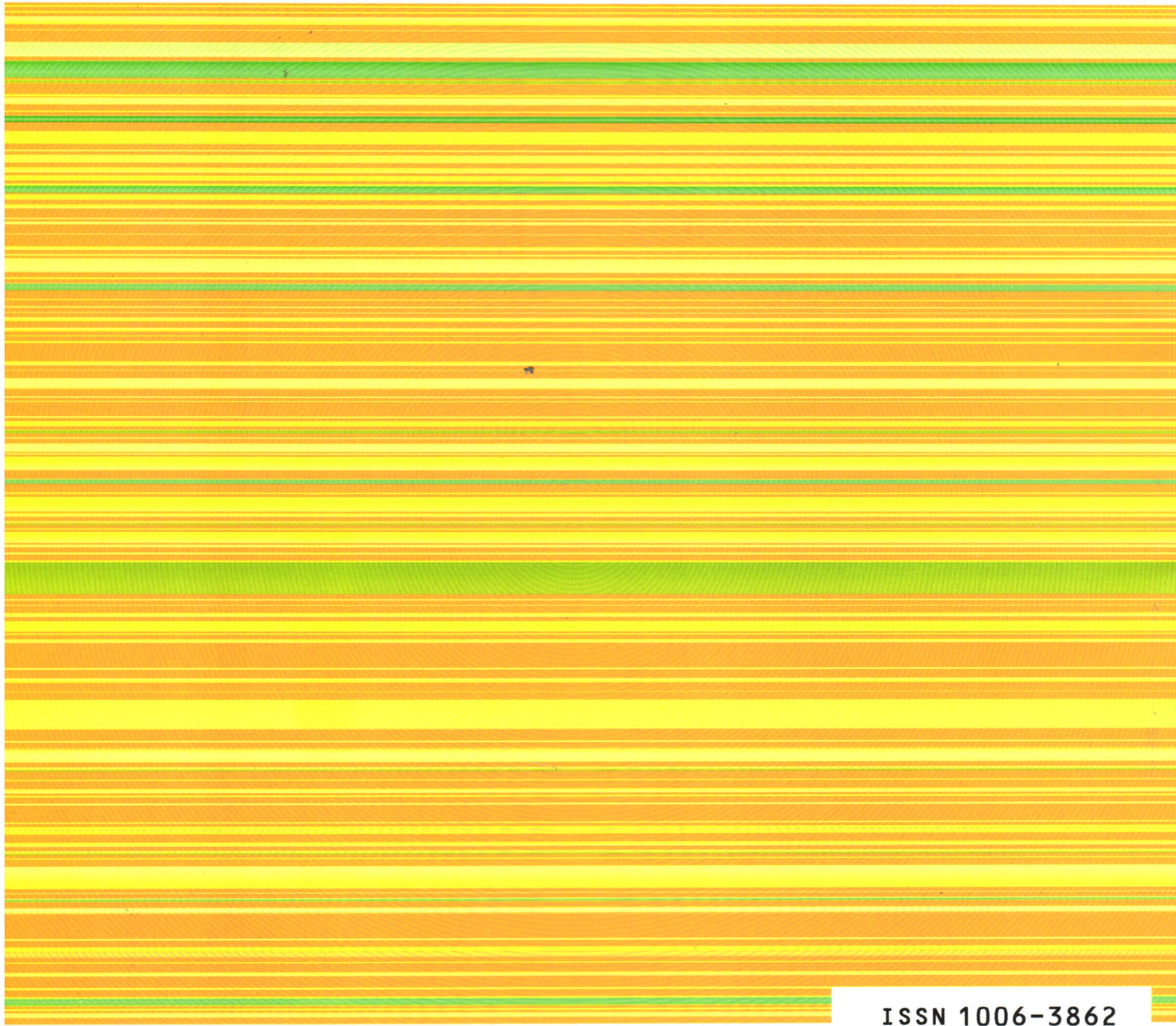
Overseas Distributor: China International Book Trading

Corporation,  
P. O. Box: 399, Beijing 100044  
P. R. China

Distribution Code No. : BM 4599  
Date of Publication: May 26, 2018  
E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》  
中国城市科学研究会主办  
第二十五卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
Chinese Society for Urban Studies  
The 25<sup>th</sup> Volume



邮发代号 82-74      定价:22.00 元

万方数据

ISSN 1006-3862



9 771006 386092