

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

7

月刊

2018年第7期

2018

中国科学技术协会主管 中国城市科学研究院主办



Q K 1 8 3 8 2 1 7

仇保兴 王俊豪 厉超  
保障我国天然气可持续供给的对策建议

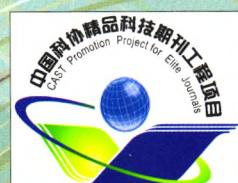
李迅 董珂 谭静 许阳  
绿色城市理论与实践探索

赵璐 赵作权  
中国经济空间转型与新时代全国经济东西向布局

刘成明 李贵才 全德 罗罡辉 刘芳  
权地分离的集体建设用地入市路径研究  
——以深圳市非农建设用地入市为例



《城市发展研究》杂志  
微信公众平台



中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

CSSCI来源期刊 中文核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学综合评价AMI核心期刊  
中国最具国际影响力期刊 RCCSE中国核心学术期刊A刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

## 目 次

中国科学技术协会  
中国城市科学研究院

主管  
主办

顾问编委: 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 李迅 余刚

毛其智 周伟林

编 委:(按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智

王有为 王俊豪 邓 羽

叶嘉安 石 楠 龙 濩

刘佳福 刘朝晖 朱雪梅

江 亿 江曼琦 何兴华

余 刚 吴志强 张 泉

张爱林 李 迅 李 芬

陈 锋 周日良 周伟林

和红星 孟庆禹 俞孔坚

赵燕菁 唐 凯 徐文珍

柴彦威 崔功豪 曹昌智

梁鹤年 谭荣尧 樊 杰

潘文堂 潘家华

### · 特稿 ·

001 保障我国天然气可持续供给的对策建议

仇保兴 王俊豪 厉 超

007 绿色城市理论与实践探索 李 迅 董 珂 谭 静 许 阳

### · 区域研究 ·

018 中国经济空间转型与新时代全国经济东西向布局

赵 璐 赵作权

025 文化创意产业的空间集聚特征及其区际差异比较

——基于地级市的实证研究 陈红霞 吴姝雅

### · 城镇化与乡村振兴 ·

034 城镇化进程中的特大城市偏好研究 邓智团 陈玉娇 苏 宁

041 传统村落微更新与社区复兴: 粤北石塘的乡村振兴实践

叶建平 朱雪梅 林垚广 王 平

046 小城镇环境整治过程中文化传承策略之研究 董 奇 戴晓玲

### · 土地利用 ·

055 权地分离的集体建设用地入市路径研究

——以深圳市非农建设用地入市为例

刘成明 李贵才 全 德 罗罡辉 刘 芳

061 土地要素对经济增长的贡献研究

——基于土地资源与土地资产双重属性的视角

李明月 张志鸿 胡竹枝

068 存量用地规划实施的政策路径

——以深圳下围社区土地整备项目为例 林 强 游 彬

074 大都市郊区农村宅基地利用动态变化及驱动力研究

——兼论上海郊区宅基地多功能与制度创新

刘红梅 刘 超 王克强 尚俊松 刑学艳

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:王亚男 杨春志  
编辑部主任:王亚男(兼)

- 城乡规划 ·
- 084 面对复杂的规划 赖世刚  
090 城市剩余空间认知及其调整策略 刘德聚 洪再生 赵立志  
097 山地乡村空间格局演变特征研究  
——以贵州中部白水河谷地区为例  
周政旭 王训迪 刘加维 刘纾萌 罗亚文

编辑出版 《城市发展研究》编辑部

100835

北京三里河路9号住房和城乡建设部内  
电话 010-58933424 010-58933972  
传真 010-68313149  
E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局  
订 阅 全国各地邮局  
邮发代号 82-74  
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU  
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862  
印 刷 北京建筑工业印刷厂  
出版日期 2018年7月26日

- 天津城建大学城市研究专栏 ·
- 106 家庭收入、住房财富和旅游消费  
——基于天津市微观调查数据的分析  
王振坡 张馨芳 王丽艳  
115 我国城市居民通勤特征与通勤方式选择行为研究  
——基于天津市的微观调查数据 宋顺锋 姚 敏 王振坡

· 彩页 ·

- 001 基于扎根理论的敏捷建筑供应链伙伴选择研究  
代同亮 雷星晖 许杰峰  
004 文化引领的美丽乡村建设研究  
——以秦皇岛市北戴河村艺术村落为例  
冯 柯 王美达 吴存华  
010 国外城市管理行政执法比较研究 陈 艺  
014 亚热带地区典型城市热岛格局分析  
——以南宁为例 李雅簪 梁 炜 曹 伟  
019 美观、科学与适用:传统建筑营建智慧探析  
段亚鹏 闵忠荣 郭禹哲  
024 关中城市群核心—外围城市联系的空间分析  
——以西安、渭南为例 邵 丹  
030 去库存及建筑总量控制政策对三四线城市能源消耗的影响效应  
研究 刘 菁 董迎春 殷 帅

责任编辑:王亚男

## **Contents**

**· Special ·**

- The Countermeasures on Guaranteeing the Sustainable Supply of Nature Gas in China .....  
..... QIU Baoxing, WANG Junhao, LI Chao(001)

- Exploration of Green City Theory and Practice ..... Li Xun, Dong Ke, Tan Jing, Xu Yang(007)

**· Regional Research ·**

- Spatial Transformation of Chinese Economy and Its East-west Orientation in New Era .....  
..... ZHAO Lu, ZHAO Zuoquan(018)

- Spatial Agglomeration Characteristics and Regional Difference of Cultural and Creative Industries: An Empirical  
Study Based on Prefecture-Level Cities ..... CHEN Hongxia, WU Shuya(025)

**· Urbanization and Rural Vitalization ·**

- "Megacity Preference" in the Process of World Urbanization and Implications for China .....  
..... DENG Zhituan, CHEN Yujiao, SU Ning(034)

- Micro-regeneration and Revitalization of Traditional Village: In Case of Shitang Village, Northern Guangdong ...  
..... YE Jianping, ZHU Xuemei, LIN Yaoguang, WANG Ping(041)

- Exploration of the Culture Inheritance Tactics in the Process of Small Town Environmental Enhancement Practices  
..... DONG Qi, DAI Xiaoling(046)

**· Land Use ·**

Research on the Route of Collective Construction Land Transfer:

- A Case Study of Non Agricultural Construction Land Transfer in Shenzhen City .....  
..... LIU Chengming, LI Guicai, TONG De, LUO Ganghui, LIU Fang(055)

- Research on the Contribution of Land Factors to Economic Growth: From the Perspective of Dual Attributes of Land  
Resources and Land Assets ..... LI Mingyue, ZHNAG Zhihong, HU Zhuzhi(061)

- The Policy Path of Stock Land Plan Implementation: A Case Study of Xiawei Community Land Readjustment Project  
in Shenzhen ..... LIN Qiang, You Bin(068)

- A Study on the Dynamic Change and Driving Forces of Rural Homestead Utilization in Metropolitan Suburbs, Also  
on the Multi-functionization of Rural Homestead and Its Innovation in Shanghai, China .....  
..... LIU Hongmei, LIU Chao, WANG Keqiang, SHANG Junsong, XING Xueyan(074)

**· Urban and Rural Planning ·**

- Planning with Complexity ..... Lai ShihKung(084)

- Cognition of Urban Leftover Spaces and Its Adjustment Strategy .....  
..... LIU Deju, HONG Zaisheng, ZHAO Lizhi(090)

- Study on the Spatial Evolution Features of the Mountainous Villages: A Case of Baishui River Valley, Central

Guizhou ..... ZHOU Zhengxu, WANG Xundi, LIU Jiawei, LIU Shumeng, LUO Yawen(097)

· Urban Research ·

Family Income, Housing Wealth and Tourism Consumption: A Case Study of Tianjin .....  
..... WANG Zhenpo, ZHANG Xinfang, WANG Liyan(106)

The Commuting Characteristic and Commuting Choice Behavior of Urban Residents in China: Based on the Tianjin Survey Date ..... SONG Shunfeng, YAO Min, WANG Zhenpo(115)

· Contents of Colored Pages ·

Research on Partner Selection of Agile Building Supply Chain .....  
..... DAI Tongliang, LEI Xinghui, XU Jiefeng(001)

Research on Construction of Beautiful Villages under Cultural View: A Case of Art Village in Beidaihe .....  
..... FENG Ke, WANG Meida, WU Cun-hua(004)

Comparative Study on Administrative Law Enforcement of Urban Management in Foreign Countries .....  
..... CHEN Yi(010)

Urban Heat Island Pattern Analysis of Typical City in the Subtropical Region: A Case Study of Nanning .....  
..... LI Yaqing, LIANG Wei, CAO Wei(014)

Beauty, Be Scientific and Application: Study on the Wisdom of the Traditional Building Construction .....  
..... DUAN Yapeng, MIN Zhongrong, GUO Yuzhe(019)

Spatial Analysis on Core-Periphery Urban Contact of Guanzhong City Clusters: A Case Study of Xi'an and Weinan .....  
..... SHAO Dan(024)

Study on the Influential Effect of Destocking and Total Building Quantity Controlling Policies upon Energy Consumption in third-and fourth-tier cities ..... LIU Jing, Dong Yingchun, Yin Shuai(30)

---

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie

WU Liangyong

ZOU Deci

BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun

YU Gang

MAO Qizhi

ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing

MAO Jialiang

MAO Qizhi

WANG Youwei

WANG Junhao

DENG Yu

YE Jianan

SHI Nan

LONG Ying

LIU Jiafu

LIU Zhaohui

ZHU Xuemei

JIANG Yi

JIANG Manqi

HE Xinghua

YU Gang

WU Zhiqiang

ZHANG Quan

ZHANG Ailin

LI Xun

LI Fen

CHEN Feng

ZHOU Riliang

ZHOU Weilin

HE Hongxing

MENG Qingyu

YU Kongjian

ZHAO Yanjing

TANG Kai

XU Wenzhen

CHAI Yanwei

CUI Gonghao

CAO Changzhi

LIANG Henian

TAN Rongyao

FAN Jie

PAN Wentang

PAN Jiahua

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Corporation,

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

P. O. Box: 399 , Beijing 100044

Editor: WANG Ya'nan

P. R. China

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

Distribution Code No. : BM 4599

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China

Date of Publication: July 26 , 2018

No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

E-mail:ebuds@263.net

Tel. :8610-58933424 8610-58933972 Fax. : 8610-68313149

CN 11 - 3504/TU ISSN 1006 - 3862

Overseas Distributor: China International Book Trading

《城市发展研究》  
中国城市科学研究院主办  
第二十五卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
Chinese Society for Urban Studies  
The 25<sup>th</sup> Volume

ISSN 1006-3862



9 771006 386092

邮发代号 82-74 定价:22.00 元

万方数据