



QK1948267

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

10

月刊

2019年第10期

2019

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办

CHENGSHI FAZHAN YANJIU

· 何兴华

城市规划下乡六十年的反思与启示

· 杨明 王吉力 伍毅敏 邱红 茅明睿

边缘城镇崛起下的特大城市职住梯度平衡研究

——以北京为例

· 沈磊 张玮 马尚敏

城市设计整体性管理实施方法建构

——以天津实践为例

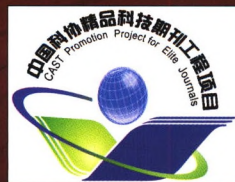
· 刘倩 刘青 李贵才

权力、资本与空间的生产

——以深圳华强北片区为例



《城市发展研究》杂志  
微信公众平台



中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

CSSCI 来源期刊 中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学综合评价 AMI 核心期刊  
中国最具国际影响力期刊 RCCSE 中国核心学术期刊 A 刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 李迅 余刚

毛其智 周伟林

编委: (按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智

王有为 王俊豪 邓羽

叶嘉安 石楠 龙瀛

刘佳福 刘朝晖 朱雪梅

江亿 江曼琦 何兴华

余刚 吴志强 张泉

张爱林 李迅 李芬

陈锋 周日良 周伟林

和红星 孟庆禹 俞孔坚

赵燕菁 唐凯 徐文珍

柴彦威 崔功豪 曹昌智

梁鹤年 谭荣尧 樊杰

潘文堂 潘家华

## 目次

### · 特稿 ·

- 001 城市规划下乡六十年的反思与启示 何兴华

### · 规划研究 ·

- 012 边缘城镇崛起下的特大城市职住梯度平衡研究  
——以北京为例 杨明 王吉力 伍毅敏 邱红 茅明睿
- 021 大城市外围地区留用地开发模式探析  
——以广州市增城区为例 邓毛颖 张迪瀚 刘志刚 韩伟 何爱 姚华松
- 028 城市设计整体性管理实施方法建构  
——以天津实践为例 沈磊 张玮 马尚敏
- 037 城市社会变迁条件下的中国街区模式演进及变革动因探析  
徐苏宁 刘弈伯 李国杰 刘妍
- 048 基于手机信令等多源数据的城市居住空间选择行为初探  
——以北京五环内小区为例 徐婉庭 张希煜 龙瀛
- 057 共享单车对居民通勤方式选择的影响研究  
——基于天津市微观调查与大数据的实证分析 王振坡 康海霞 王丽艳
- 067 城市形态基因研究的热点演化、现状评述与趋势展望  
李旭 李平 罗丹 陈代俊

### · 城市经济 ·

- 076 新常态期人口迁移、技术创新与产业升级系统耦合关系研究  
杨蔚宁 张正河 游艳 陈蓉
- 086 权力、资本与空间的生产——以深圳华强北片区为例  
刘倩 刘青 李贵才
- 093 花卉产业驱动的包容性乡村发展: 云南案例研究  
朱介鸣 陈晨 游猎

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:王亚男 杨春志  
编辑部主任:王亚男(兼)

编辑出版 《城市发展研究》编辑部

100835

北京三里河路9号住房和城乡建设部内

电话 010-58933424 010-58933972

传真 010-68313149

E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局

订 阅 全国各地邮局

邮发代号 82-74

国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU

国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862

印 刷 北京建筑工业印刷厂

出版日期 2019年10月26日

· 城市治理 ·

- 102 城市权利的特点、现实与挑战 定光莉
- 108 共有产权住房保障模式与住户资产权益价值  
张利花 虞晓芬 曾 辉
- 115 基于用户网络查询行为数据的中国城市吸引力分析  
朱 敏 孙 峥

· 中彩页 ·

- 001 高品质空间塑造,现代化空间治理  
——2019 第一届“空间规划与治理北京论坛”论点摘编  
张 健 李 强 杨开忠 林 坚 叶裕民等
- 004 上海郊区历史文化风貌区保护规划实施及对策研究  
——以庄行南桥塘为例 周伊利 王海松
- 013 历史城镇保护中的历时性与共时性  
——“城市历史景观”的启示与思考 曹永茂 李和平
- 021 发生学视角下传统村落的保护对象判别及保护发展策略  
——以浙江义乌何店村为例  
奚雪松 孙 森 许立言 黄以林 崔岩岩 冷 刚
- 029 城市中心区中历史风貌区的保护与活化利用探索  
——以天津原意大利风情区的保护性开发实践为例  
严定中 吕 霞 刘 薇 吴立刚
- 036 老旧小区微改造市场介入方式探索 李 志 张若竹
- 042 国内外城市更新研究的最新进展 赵亚博 臧鹏 朱雪梅

责任编辑:王亚男

Contents

· Special ·

A Brief Review on Urban Planning in Rural China since 1958 ..... HE Xinghua(001)

· Urban Planning Studies ·

Study on the Gradient Balance of Jobs-Housing in Mega-city under the Rise of Edge Cities: Take Beijing as an Example ..... YANG Ming, WANG Jili, WU Yimin, Qiu Hong, Mao Mingrui(012)

On Models of Rural Collective Retained Landing Peripheral Area of Large Cities: Taking Zengcheng District of Guangzhou as a Case ..... DENG Maoying, ZHANG Dihan, LIU Zhigang, HAN Wei, HE Ai, YAO Huasong(021)

Construction of the Implementation Method of Urban Design Integral Management: Taking Tianjin Practice as an Example ..... SHEN Lei, ZHANG Wei, MA Shangming(028)

Analysis on the Evolution and Change Motivations of Chinese Block Patterns under the Condition of Urban Social Changes ..... XU Suning, LIU Yibo, LI Guojie, LIU Yan(037)

A Preliminary Study on Housing Choice Behavior in Urban Residential Space Based on Mobile Phone Data and Multi-source Data: Taking Communities within Fifth Ring Road of Beijing as an Example ..... XU Wanting, ZHANG Xiyu, LONG Ying(048)

Study on the Influence of Shared Bicycles on the Choice of Residents' Commuting Methods: An Empirical Analysis Based on Microscopic Survey and Big Data of Tianjin ..... WANG Zhenpo, KANG Haixia, WANG Liyan(057)

Hotspots Evolution, Status Review and Development of Urban Morphological Gene Research ..... LI Xu, LI Ping, LUO Dan, CHEN Daijun(067)

· Urban Economy ·

Coupling Relations among Population Migration, Technological Innovation and Industrial Upgrading System in the New Normal Period ..... YANG Weining, ZHANG Zhenghe, YOU Yan, CHEN Rong(076)

Power, Capital and Production of Space: a Case Study of Huaqiangbei District, Shenzhen ..... LIU Qian, LIU Qing, LI Guicai(086)

The Inclusive Rural Development Driven by Flower Agribusiness: The Case of Yunnan ..... ZHU Jieming, CHEN Chen, YOU Lie(093)

· Urban Governance ·

The Characteristics, Realities and Challenges of the Right to the City ..... DING Guangli(102)

China Shared Ownership Models and Equity Valuation of the Shared Ownership Household ..... ZHANG Lihua, YU Xiaofen, ZENG Hui(108)

Analysis of Chinese Urban Attraction Based on User Network Query Behavior Data .....  
 ..... ZHU Min, SUN Zheng(115)

· Contents of Colored Pages ·

High-quality space shaping, modern space governance—The first Beijing Forum on spatial planning and governance in 2019 ..... ZHANG Jian, LI Qiang, YANG Kaizhong, LIN Jian, YE Yumin, etc. (001)

The Implementation and Strategies for Protection Planning of the Areas with Historical Cultural Features in Shanghai Suburb: A Case Study on Zhuanghang Nanqiaotang ..... ZHOU Yili, WANG Haisong(004)

Diachrony and Synchronism in the Protection of Historical Towns: Enlightenment and Thought of "Historic Urban Landscape" ..... CAO Yongmao, LI Heping(013)

The Conservation Objects Identification and the Conservation & Development Strategy of the Traditional Villages Based on the Genesis Perspective: .....  
 ..... XI Xuesong, SUN Miao, XU Liyan, HUANG Yilin, CUI Yanyan, LENG Gang(021)

Exploration on Protection and Activated Utilization of Historic Scenic Areas in Urban Central Areas: Taking the Protective Development Practice of the Former Italian Style Area in Tianjin as an Example .....  
 ..... YAN Dingzhong, LYU Xia, LIU Wei, WU Ligang(029)

Discussion on the Ways of Market Intervention in the "Micro - reconstruction" of the Old Urban Community: Taking Guangzhou as an Example ..... LI Zhi, ZHANG Ruozhu(036)

Latest Developments in Urban Renewal Research at Domestic and Abroad .....  
 ..... ZHAO Yabo, ZANG Peng, ZHU Xuemei(042)

---

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie

WU Liangyong

ZOU Deci

BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun

YU Gang

MAO Qizhi

ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing

MAO Jialiang

MAO Qizhi

WANG Youwei

WANG Junhao

DENG Yu

YE Jiaan

SHI Nan

LONG Ying

LIU Jiafu

LIU Zhaohui

ZHU Xuemei

JIANG Yi

JIANG Manqi

HE Xinghua

YU Gang

WU Zhiqiang

ZHANG Quan

ZHANG Ailin

LI Xun

LI Fen

CHEN Feng

ZHOU Riliang

ZHOU Weilin

HE Hongxing

MENG Qingyu

YU Kongjian

ZHAO Yanjing

TANG Kai

XU Wenzhen

CHAI Yanwei

CUI Gonghao

CAO Changzhi

LIANG Henian

TAN Rongyao

FAN Jie

PAN Wentang

PAN Jiahua

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Corporation,

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

P.O.Box: 399, Beijing 100044

Editor: WANG Ya'nan

P.R.China

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

Distribution Code No.: BM 4599

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
 the People's Republic of China

Date of Publication: October 26, 2019

No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P.R. China

E-mail: ebuds@263.net

Tel.: 8610-58933424 8610-58933972 Fax.: 8610-68313149

CN 11-3504/TU ISSN 1006-3862

Overseas Distributor: China International Book Trading



《城市发展研究》  
中国城市科学研究会主办  
第二十六卷

*URBAN DEVELOPMENT STUDIES*  
Chinese Society for Urban Studies  
The 26<sup>th</sup> Volume

ISSN 1006-3862



9 771006 386191

邮发代号 82-74      定价:22.00 元

万方数据