

城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

12

月刊

2020年第12期

2020

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究院 主办



Q K 2 0 6 0 7 9 1

CHENGSHI FAZHAN YANJIU

· 李永萍

“被束缚的城市化”:本地工业化的机制与效果
——基于鲁中地区工业化历程的反思

· 陈晓雪 冯 健

城市地域概念辨析及研究进展综述

· 刘 洋 梁进社

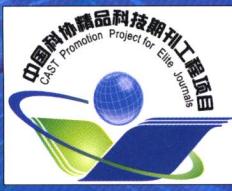
再论同心扩展与走廊发展

· 高 煜 张京祥

后新冠时代的都市圈发展与治理创新



《城市发展研究》杂志
微信公众平台



中文核心期刊
CSSCI 来源期刊

CSSCI 来源期刊 中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学综合评价 AMI 核心期刊
中国最具国际影响力期刊 RCCSE 中国核心学术期刊 A 刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

中国科学技术协会
中国城市科学研究院

主管
主办

顾问编委: 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 李迅 余刚

毛其智 周伟林

编 委:(按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智

王有为 王俊豪 邓 羽

叶嘉安 石 楠 龙瀛

刘佳福 刘朝晖 朱雪梅

江 亿 江曼琦 何兴华

余 刚 吴志强 张 泉

张爱林 李 迅 李 芬

陈 锋 周日良 周伟林

和红星 孟庆禹 俞孔坚

赵燕菁 唐 凯 徐文珍

柴彦威 崔功豪 曹昌智

梁鹤年 谭荣尧 樊 杰

潘文堂 潘家华

目 次

· 城市化 ·

- 001 “被束缚的城市化”:本地工业化的机制与效果
——基于鲁中地区工业化历程的反思 李永萍
- 007 以人为核心的“城市能力”论
——中国新型城镇化研究新思维 马长发 贾鼎 李嘉 朱文浩
- 012 流动人口的职业培训与城市融入
——基于中国农村居民综合调查的分析 万思齐 秦波 唐杰
- 020 城市宜居性对流动人口居留意愿的影响 张雪 刘玉

· 首都发展 ·

- 029 从疏解整治到优化提升
——2009至2020年北京非首都功能疏解政策回顾 王吉力 杨明
- 038 基于手机信令数据的大城市功能疏解的人口流动影响
——以北京动物园批发市场为例 冯永恒 赵鹏军 伍毅敏 梁洁 张岩
- 045 北京就业产业结构变化及首都功能效应分析
——基于人口普查(1%人口抽样调查)资料 孟延春 李欣
- 054 流动人口居留意愿影响因素及变化研究
——以北京市朝阳区为例 郭永沛 钟会民 冯长春

· 区域与城市 ·

- 062 城市地域概念辨析及研究进展综述 陈晓雪 冯健
- 070 再论同心扩展与走廊发展 刘洋 梁进社
- 079 后新冠时代的都市圈发展与治理创新 高煜 张京祥

主 编:李 迅(兼)
副 主 编:王亚男 杨春志
编辑部主任:王亚男(兼)

· 城市经济 ·

- 089 基于产业价值区段法的城市功能体系研究
——以福建省为例 薛 峰 马 妍
098 高房价对城市人才流失和高质量发展的影响
陈立中 胡 奇 洪建国
106 棚户区改造对周边住房价格的溢出效应
——基于北京市海淀区的实证分析
王优容 王自义 易成栋 王 吴 高 然

编辑出版 《城市发展研究》编辑部
100835
北京三里河路 9 号住房和城乡建设部内
电话 010-58933424 010-58933972
传真 010-68313149
E-mail: ebuds@263.net

· 城中村研究 ·

- 114 基于三维可视化路径的城中村居民交往空间
——对北京市五个城中村的调查 沈 昕 冯 健
123 “空间错配”视角下城中村流动人口居住关系研究
——以北京市挂甲屯村、皮村为例 安 黎 冯 健
132 城中村老年人交往行为与交往空间互动
张 豪 唐金潼 冯 健

国内发行 北京报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862
印 刷 北京建筑工业印刷厂
出版日期 2020 年 12 月 26 日

· 中彩页 ·

- 001 苏州传统村落空间基因居民感知与传承研究
——以陆巷古村为例 张振龙 陈文杰 沈美彤 尚珊珊
007 探索传统村落集群式保护发展 常光宇 胡 燕
012 城市群视角下中心城市经济辐射性质和强度研究
——基于京津冀与长三角的比较分析 韩 冬
017 弱势空间视角下城市“微”更新探讨
——以郑州市二七德化街区为例
高长征 田伟丽 侯珏玭 王禹翰
022 城乡融合视阈下秦巴山区“镇级市”空间演进及振兴路径析论
——以陕西省恒口镇级小城市综合改革试验区为例
余侃华 范倩楠 李丹妮
029 2020 年总目录

责任编辑:杨春志

Contents

· Urbanization ·

- "The Shackled Urbanization" : Mechanism and Effect of Local Industrialization ; The Reflections on Industrialization Process in the Central Region of Shandong Province LI Yongping(001)
- A Preliminary Study of "Urban Capability" : New Thinking on China's New Urbanization Research? MA Changfa, JIA Ding, LI Jia, ZHU Wenha(007)
- Migrants' Vocational Training and Urban Integration : Based on Comprehensive Survey of Chinese Rural Residents WAN Siqi, QIN Bo, TANG Jie(012)
- The Impact of City Amenity on Migrants' Urban Settlement Intentions ZHANG Xue, LIU Yu(020)

· Capital Development ·

- From "Redistribution" to "Optimization" : Review of Beijing's Non-capital Function Redistribution from 2009 to 2020 WANG Jili, YANG Ming(029)
- Assessing the Impact of Function Dispersion in Big Citys On Population Relocation Using Mobile Phone Data : A Case Study of the Zoo Wholesale Market in Beijing FENG Yongheng, ZHAO Pengjun, WU Yimin, LIANG Jie, ZHANG Yan(038)
- The Change of The Industrial Structure of Employment in Beijing and the Function Effect of the Capital : Based on the Fifth and the Sixth Population Census and the 2015 1% Population Sample Survey MENG Yanchun, LI Xin(045)
- Research on Influencing Factors and Changes of Floating Population's Willingness to Stay : A Case Study of Chaoyang District, Beijing GUO Yongpei, ZHONG Huimin, FENG Changchun(054)

· Region and Cities ·

- Clarification and Research Progress of Various Urban Spatial Concepts CHEN Xiaoxue, FENG Jian(062)
- Rediscovering the Concentric Expansion and Corridors Development LIU Yang, LIANG Jinshe(070)
- The Metropolitan Development and Governance in the Post-Corvid-19 Era GAO Yu, ZHANG Jingxiang(079)

· Urban Economy ·

- Research on City Function System Based on Industrial Value Segment Method : Take Fujian Province as an Example XUE Feng, MA Yan(089)
- Will High Housing Prices Trigger the Loss of Urban Human Capital and the Failure of High-quality Development? CHEN Lizhong, HU Qi, HONG Jianguo(098)
- The Spillover Effects of Urban Renewal Projects on Local Housing Prices : Empirical Evidences Based on Shanty Town Reconstruction in Beijing WANG Yourong, WANG Ziyi, YI Chengdong, WANG Hao, GAO Ran(106)

· Studies on Urban Villages ·

- The Research of Communication Space of Residents in Urban Village: Based on 3D Visualization Path, Taking Five
Urban Villages in Beijing as Examples SHEN Xin, FENG Jian(114)
- Study on the Jobs-Housing Relationship of the Transient Population in Urban Villages from the Perspective of
Spatial Mismatch: A Case Study of Guajiatun and Picun, Beijing AN Li, FENG Jian(123)
- Study on Social Interaction and Spatial Interaction of the Elderly in Urban Villages
..... ZHANG Hao, TANG Jintong, FENG Jian(132)

· Contents of Colored Pages ·

- Research on Resident Perception and Inheritance of Spatial Gene of Traditional Villages in Suzhou: A Case of
Luxiang Village ZHANG Zhenlong, CHEN Wenjie, SHEN Meitong, SHANG Shanshan(001)
- Exploring the Protection and Development of Traditional Villages Cluster CHANG Guangyu, HU Yan(007)
- Study on the Properties and Intensity of Economic Radiation of Central Cities from the Perspective of Urban
Agglomeration: A Comparative Analysis of the Beijing-Tianjin-Hebei and Yangtze River Delta
..... HAN Dong(012)
- Discussion on Urban "Micro" Renewal from the Perspective of Vulnerable Space: A Case Study of Erqi Dehua
Block in Zhengzhou GAO Changzheng, TIAN Weili, HOU Juepin, WANG Yuhan(017)
- Research on the Coupling Mechanism of Urban-rural Spatial Integration and Institutional Reforms of "Town-level
city" in the Context of Rural Revitalization: Taking Hengkou Town of Southern Shaanxi as An Example ...
..... YU Kanhua , FAN Qiannan, LI Danni(022)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie

WU Liangyong

ZOU Deci

BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun YU Gang MAO Qizhi ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing

MAO Jialiang

MAO Qizhi

WANG Youwei

WANG Junhao

DENG Yu

YE Jiaan

SHI Nan

LONG Ying

LIU Jiafu

LIU Zhaohui

ZHU Xuemei

JIANG Yi

JIANG Manqi

HE Xinghua

YU Gang

WU Zhiqiang

ZHANG Quan

ZHANG Ailin

LI Xun

LI Fen

CHEN Feng

ZHOU Riliang

ZHOU Weilin

HE Hongxing

MENG Qingyu

YU Kongjian

ZHAO Yanjing

TANG Kai

XU Wenzhen

CHAI Yanwei

CUI Gonghao

CAO Changzhi

LIANG Henian

TAN Rongyao

FAN Jie

PAN Wentang

PAN Jiahua

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Corporation,
P.O.Box: 399, Beijing 100044
P.R.China

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: YANG Chunzhi

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of
the People's Republic of China

Distribution Code No.: BM 4599

Date of Publication: December 26, 2020

E-mail: ebuds@263.net

No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P.R. China

Tel.: 8610-58933424 8610-58933972 Fax.: 8610-68313149

CN 11-3504/TU ISSN 1006-3862

Overseas Distributor: China International Book Trading

《城市发展研究》
中国城市科学研究院主办
第二十七卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Chinese Society for Urban Studies
The 27th Volume

邮发代号 82-74

定价 : 22.00 元

万方数据



邮局订阅码

ISSN 1006-3862

9 771006 386207

12>