

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

10

月刊

2021年第10期

2021

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办



CHENGSHI FAZHANYANJIU

· 魏保军 李迅 张中秀

城市碳达峰规划技术策略体系研究

· 韩乐

碳中和目标下城市的逆现代性刍议

· 王洪波 姜舒童 彭静杨 殷国原 韩光辉

文化融合视野下边疆都城的演变及影响  
——基于金上京营建的案例研究

· 杨宁 李和平 邱子懿

古代西南军事城镇历史景观的层积解构与保护发展研究



《城市发展研究》杂志  
微信公众平台



中文核心期刊  
CSCD 来源期刊

CSSCI来源期刊 中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学期刊AMI综合评价(A刊)核心期刊  
中国最具国际影响力期刊 RCCSE中国核心学术期刊A刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

## 目 次

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 李 迅 余 刚

毛其智 周伟林

编 委:(按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智  
王有为 王俊豪 邓 羽  
叶嘉安 石 楠 龙 瀛  
刘佳福 刘朝晖 朱雪梅  
江 亿 江曼琦 何兴华  
余 刚 吴志强 张 泉  
张爱林 李 迅 李 芬  
陈 锋 周日良 周伟林  
孟庆禹 俞孔坚 赵燕菁  
唐 凯 徐文珍 柴彦威  
崔功豪 曹昌智 梁鹤年  
谭荣尧 樊 杰 潘文堂  
潘家华

### · 城乡规划 ·

- 001 城市碳达峰规划技术策略体系研究 魏保军 李 迅 张中秀  
010 碳中和目标下城市的逆现代性刍议 韩 乐  
015 百年交响:四次纽约大都市区规划的历史演化分析  
周 恺 孙超群  
023 创新驱动下开发区空间转型的逻辑与策略 魏 来 田 璐  
029 网络规划教育的特征及其未来发展趋势  
——基于全球规划教育慕课特征研究的启示  
李 翔 陈锦清 单 峰 何 珍  
041 试论“两周”时期城市发展演变与生态环境衍变:影响、反馈、启示  
杨 磊 沈清基 徐银凤

### · 城市空间 ·

- 048 基于大数据的城市就业空间特征与影响因素研究  
——以南京市中心城区为例 谢敏智 甄 峰 张姗姗  
058 城市化进程中乡村公共空间的流变与重构 张 诚  
065 公共空间治理的顶层设计刍议  
——以《北京城市公共空间发展纲要研究》为例 杨 超  
073 系统传导与多元适应:北京控规单元的演进与探索  
徐碧颖 吕海虹 陈 嵩 王若冰

### · 历史文化保护 ·

- 081 文化融合视野下边疆都城的演变及影响  
——基于金上京营建的案例研究  
王洪波 姜舒童 彭静杨 殷国原 韩光辉  
087 古代西南军事城镇历史景观的层积解构与保护发展研究  
杨 宁 李和平 邱子懿  
096 国土空间规划语境下古村堡保护与发展研究  
——基于蔚县32个古村堡实证分析  
张志国 梁永博 郑占秋 周 磊

主 编:李 迅(兼)  
副 主 编:王亚男 杨春志  
编辑部主任:王亚男(兼)

编辑出版 《城市发展研究》编辑部

100835

北京三里河路9号住房和城乡建设部内

电话 010-58933424 010-58933972

传真 010-68313149

E-mail: ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局

订 阅 全国各地邮局

邮发代号 82-74

国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU

国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862

印 刷 北京建筑工业印刷厂

出版日期 2021年10月26日

· 城市治理 ·

- 105 城市规划中的公共利益 李 强 肖劲松  
111 交易成本视角下推动社会资本参与老旧小区改造的模式与经验  
姜 玲 王雨琪 戴晓冕  
119 规划师下乡的实践困惑与破解路径  
——基于北京市乡镇责任规划师一线工作的思考  
谢天成 陈 鹏

· 中彩页 ·

- 001 创新型产业用地规划管理与制度创新研究  
——基于城市案例研究的宁波实践  
苗华楠 姜 华 张 磊 丁王雷  
008 融合治理理念的深圳城市更新实践 王承旭 钱征寒  
012 基于S-CAD方法的不动产统一登记制度评估研究  
王 昊 马 睿 肖 攀 刘燕萍 张富刚 高 然  
017 城市设计纳入控规管控的路径探索  
——以宁波市控规实践为例  
牛梦云 刘慧军 裘 萍 祝琪瑞  
023 卡拉与城市:19世纪末以前中亚地区城市发展概述  
——以希瓦城市为例 谢 洋  
029 社区居民参与老旧小区改造积极性的影响因素研究  
——基于衡水市桃城区老旧小区改造的实证观察  
张佳丽 温 标 朱东剑 赵 宇  
034 “十四五”时期我国边境地区国土空间发展路径思考  
周道静 徐 姗  
039 乡村振兴背景下西藏村庄规划的意义、考量和特色  
——以那曲市凯玛村为例 刘行健 杜宽亮  
044 城市公用事业特许经营制度执行主体改革研究  
——基于不完全契约理论的视角 刘相锋 冉 洁

责任编辑:王亚男

Contents

· Urban and Rural Planning ·

Research on the Technical Solution for Urban Carbon Peaking Planning ..... WEI Baojun, LI Xun, ZHANG Zhongxiu(001)

Humble Opinion on the Reverse Modernity of Cities Under the Goal of Carbon Neutrality ..... HAN Le(010)

A Centurial Orchestration: the Evolvement of the Four Regional Plans for New York Metropolitan Area ..... ZHOU Kai, SUN Chaoqun(015)

The Logic and Strategy of Spatial Transformation in Development Zone Driven by Innovation ..... WEI Lai, TIAN Lu(023)

From Online Planning Education to Future Planning Education: A Case Study of the Characteristics of Global Planning Education MOOCs ..... LI Xiang, CHEN Jinqing, SHAN Feng, HE Zhen(029)

On the Ecological Environment of Urban Evolution in the " Zhou Dynasty" Period: Influence, Feedback and Enlightenment ..... YANG Lei, SHEN Qingji, XU Yinfeng(041)

· Urban Space ·

Research on Spatial Characteristics and Influencing Factors of Urban Employment Based on Big Data ..... XIE Zhimin, ZHEN Feng, ZHANG Shanqi(048)

The Change and Reconstruction of Rural Public Space in the Process of Urbanization ..... ZHANG Cheng(058)

Preliminary Opinion of Top-level Design of Public Space Governance: Take the Research on Beijing Urban Public Space Development Outline for Instance ..... YANG Chao(065)

System Conduction and Multiple Adaptation: Research and Exploration of Beijing Regulatory Planning Unit ..... XU Biying, LYU Haihong, CHEN He, WANG Ruobing(073)

· Protection of Culture and History ·

The Planning and Construction of Frontier Capitals from the Perspective of Cultural Fusion ..... WANG Hongbo,JIANG Shutong, PENG Jingyang, YIN Guoyuan, HAN Guanghui(081)

Research on the Layering Deconstruction and Protection of Historic Urban Landscape of the Ancient Military Towns in Southwest China ..... YANG Ning, LI Heping, QIU Ziyi(087)

Research on the Protection and Development of the Traditional Fort-type Settlements in the Context of National Land and Space Planning: A Case Study of 32 Traditional Fort-type Settlements in Yu County ..... ZHANG Zhiguo, LIANG Yongbo, ZHENG Zhanqiu, ZHOU Lei(096)

· Urban Governance ·

Public Interest in Urban Planning ..... LI Qiang, XIAO Jinsong(105)

The Mode and Experience of Promoting Social Capital to Participate in the Renovation of Old Residential Communities in Cities from the Perspective of Transaction Cost ..... JIANG Ling, WANG Yuqi, DAI Xiaomian(111)

Practical Confusion and Solutions of Planners Going to the Countryside ..... XIE Tiancheng, CHEN Peng(119)

· Contents of Colored Pages ·

Research on Planning Management and System Innovation of New Industrial Land .....  
 ..... MIAO Huanan, JIANG Hua, ZHANG lei, DING Wanglei(001)

Shenzhen Urban Renewal Practice Integrated with the Concept of Governance .....  
 ..... WANG Chengxu, QIAN Zhanghan(008)

Research on the Evaluation of Unified Real Estate Registration System Based on S-CAD Method .....  
 ..... WANG Hao, MA Rui, XIAO Pan, LIU Yanping, ZHANG Fugang, GAO Ran(012)

Discussion on the Way to Incorporate Urban Design into Regulatory Plan: Taking Ningbo Regulatory Plan Practice  
 as an Example ..... NIU Mengyun, LIU Huijun, QIU Ping, ZHU Qitui(017)

Qala and City: Overviews of Urban Development in Central Asia before the End of the 19th Century; Research Based  
 on Khiva ..... XIE Yang(023)

Study on the Influencing Factors of Community Residents' Participation in the Reconstruction of Old Community:  
 Based on the Empirical Observation of the Reconstruction of the Old Community .....  
 ..... ZHANG Jiali, WEN Biao, ZHU Dongjian, ZHAO Yu(029)

The Spatial Development Path of China's Border Areas in the 14th Five-Year Plan Period .....  
 ..... ZHOU Daojing, XU Shan(034)

Significance, Consideration and Characteristics of Tibetan Village Planning under the Background of Rural  
 Revitalization: Taking Kaima Village in Nagqu City as an Example ..... LIU Xingjian, DU Kuanliang(039)

Research on the Reform of Enforcement Body of Urban Public Utilities Franchise System: Based on the Perspective  
 of Incomplete Contract Theory ..... LIU Xiangfeng, RAN Jie(044)

Published by: Chinese Society for Urban Studies (CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie

WU Liangyong

ZOU Deci

BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun

YU Gang

MAO Qizhi

ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing

MAO Jialiang

MAO Qizhi

WANG Youwei

WANG Junhao

DENG Yu

YE Jiaan

SHI Nan

LONG Ying

LIU Jiafu

LIU Zhaohui

ZHU Xuemei

JIANG Yi

JIANG Manqi

HE Xinghua

YU Gang

WU Zhiqiang

ZHANG Quan

ZHANG Ailin

LI Xun

LI Fen

CHEN Feng

ZHOU Riliang

ZHOU Weilin

MENG Qingyu

YU Kongjian

ZHAO Yanjing

TANG Kai

XU Wenzhen

CHAI Yanwei

CUI Gonghao

CAO Changzhi

LIANG Henian

TAN Rongyao

FAN Jie

PAN Wentang

PAN Jiahua

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: WANG Ya'nan

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
 the People's Republic of China  
 No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P.R. China

Tel.: 8610-58933424 8610-58933972 Fax.: 8610-68313149

CN 11-3504/TU ISSN 1006-3862

Overseas Distributor: China International Book Trading

Corporation,  
 P.O.Box: 399, Beijing 100044  
 P.R.China

Distribution Code No.: BM 4599

Date of Publication: October 26, 2021

E-mail: ebuds@263.net



《城市发展研究》  
中国城市科学研究会主办  
第二十八卷

*URBAN DEVELOPMENT STUDIES*  
Chinese Society for Urban Studies  
The 28<sup>th</sup> Volume

邮发代号 82-74

定价:22.00元

万方数据



邮局订阅码

ISSN 1006-3862



9 771006 386214

