

# 城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

3

月刊  
2022年第3期

2022

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办



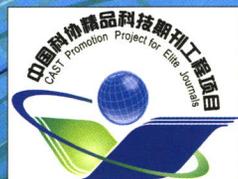
QK2216525

CHENGSHI FAZHANYANJIU

- 祝贺 林颖 闫博  
城市更新背景下的空间开发权探讨
- 石永洪 周家祥  
关于国土空间规划编制中陆海概念的讨论
- 刘宇舒 杨新海 孙嘉麟 姚鹤林  
国土空间专项规划实施评估机制探索  
——以苏州市为例
- 王振坡 宋嘉卓 王丽艳 严佳  
新型城乡关系下中国都市圈发展的驱动机制



《城市发展研究》杂志  
微信公众平台



中文核心期刊  
CSSCI 来源期刊

CSSCI来源期刊 中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学期刊AMI综合评价(A刊)核心期刊  
中国最具国际影响力期刊 RCCSE中国核心学术期刊A刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

## 目 次

中国科学技术协会 主管  
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: 郑孝燮 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任: 仇保兴

编委会副主任: 李 迅 余 刚

毛其智 周伟林

编 委: (按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智

王有为 王俊豪 邓 羽

叶嘉安 石 楠 龙 瀛

刘佳福 刘朝晖 朱雪梅

江 亿 江曼琦 何兴华

余 刚 吴志强 张 泉

张爱林 李 迅 李 芬

陈 锋 周日良 周伟林

孟庆禹 俞孔坚 赵燕菁

唐 凯 徐文珍 柴彦威

崔功豪 曹昌智 梁鹤年

谭荣尧 樊 杰 潘文堂

潘家华

主 编: 李 迅(兼)

副 主 编: 王亚男 杨春志

编辑部主任: 王亚男(兼)

### · 城市更新 ·

- 001 城市更新背景下的空间开发权探讨 祝 贺 林 颖 闫 博  
008 国企土地再开发的产权理论研究  
——超越科斯谈判的产权创设视角 朱 钊  
015 社会网络视角下城市更新治理模式比较与机制优化  
黄志基 韩 丹 易成栋 毕添宇 樊正德

### · 城乡规划 ·

- 026 关于国土空间规划编制中陆海概念的讨论 石永洪 周家祥  
031 国土空间专项规划实施评估机制探索  
——以苏州市为例 刘宇舒 杨新海 孙嘉麟 姚鹤林  
039 中国城市气候变化适应性评价  
裴孝东 吴 静 薛俊波 赵金彩 刘昌新 田 园  
047 北京与东京城市空间结构演变的交通配套比较研究 孟雷雷

### · 城市与区域 ·

- 053 新型城乡关系下中国都市圈发展的驱动机制  
王振坡 宋嘉卓 王丽艳 严 佳  
063 乡村振兴战略下我国城乡空间结构变迁及一体化组织机制  
米梓溪 周 韬  
070 城市群空间结构的政策导向型构建方法实施评价及路径探新  
——基于中原城市群的发展历程  
杨俊涛 雷 杨 苏 杭 余侃华

编辑出版 《城市发展研究》编辑部

100835

北京三里河路9号住房和城乡建设部内

电 话 010-58933424 010-58933972

传 真 010-68313149

投稿邮箱 ebuds@263.net

国内发行 北京报刊发行局

订 阅 全国各地邮局

邮发代号 82-74

国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU

国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862

印 刷 北京建筑工业印刷厂

出 版 日 期 2022年3月26日

### 本刊声明

本刊对来稿保留修改权,对发表文章享有专有出版权,如需转载须经得本刊和作者同意。本刊已加入“中国学术期刊(光盘版)”、“万方数据资源系统数字化期刊群”、“中文科技期刊数据库”等。本刊发表的所有文章,均同时在上述载体发表。作者若不同意将文章编入上述数据库,请在来稿时声明。本刊来稿的取舍以学术质量为标准,均一视同仁。文责自负,来稿不得一稿多投。三个月未收到编辑部录用通知可自行处理。

### · 城市经济 ·

- 080 基于城市投入产出模型对城市发展战略的经济影响评价  
孙向伟 丁成日
- 091 区域一体化背景下深圳—香港跨境职住空间特征探讨  
李静娴 杨家文 周江评
- 098 基于全社会视角的通勤成本体系构建与测度  
王 超 张 帆 柴兆晴 陈思颖 邱宇亮 罗雨晗

### · 社会问题 ·

- 108 城市包容性对农民工留城意愿的影响 吕明阳 张 益 王小明
- 116 新冠疫情期间中国超大城市流动人口失业风险研究 臧 微
- 124 社会组织参与城市社区治理的正式制度嵌入性分析  
曾丽敏 刘春湘

### · 中彩页 ·

- 001 国土空间规划中大遗址空间管控研究 刘军民 刘慧慧 薛立尧
- 006 传统人居环境营建中“三生”空间的内在机制与启示  
陈 茜 武 联 党雨田
- 012 城市巨灾风险协同治理机制及其优化路径研究  
——基于 SFIC 模型的视角 刘伟俊 杨 丹
- 017 长三角城市群金融集聚对城镇化的影响效应研究  
谢守红 吴社丽 傅春梅
- 022 国土空间规划视角下低效工业用地更新意愿研究  
——以苏南地区为例 周咏馨 李胄宁 黄国华 潘 琦
- 028 基于公平视角的城市公共交通资源空间分布研究  
——以厦门为例 李旻芮 高悦尔 史志法 詹朝曦
- 034 基于微气候环境改善的城市设计优化策略  
——以北京宛平城为例  
武凤文 王梓茜 苗世光 轩春怡 苏春雨 程 宸

责任编辑:杨春志

Contents

· Urban Regeneration ·

- Space Development Right Study under the Background of Urban Regeneration ..... ZHU He, LIN Ying, YAN Bo(001)
- Property Rights Theory Analysis of Land Redevelopment of State-owned Enterprises: the Perspective of Creation of Property Rights Beyond Coasian Bargaining ..... ZHU Zhao(008)
- Research on the Governance Model of Urban Renewal From the Perspective of Social Network ..... HUANG Zhiji, HAN Dan, YI Chengdong, BI Tianyu, FAN Zhengde(015)

· Urban and Rural Planning ·

- Discussion on the Concept of Land and Sea in the Compilation of Land and Space Planning ..... SHI Yonghong, ZHOU Jiexiang(026)
- Exploration on Evaluation Mechanism of Sector Planning Implementation of Territorial Spatial Planning: A Case Study of Suzhou City ..... LIU Yushu, YANG Xinhai, SUN Jialin, YAO Helin(031)
- Assessment on Cities' Adaptation to Climate Change in China ..... PEI Xiaodong, WU Jing, XUE Junbo, ZHAO Jincai, LIU Changxin, TIAN Yuan(038)
- A Comparative Study of Transportation Facilities in the Evolution of Urban Spatial Structure of Beijing and Tokyo ..... MENG Leilei(047)

· Region and Cities ·

- A Study on Driving Mechanisms of China's Metropolitan Area Development Under New Urban-rural Relationships ..... WANG Zhenpo, SONG Jiazhao, WANG Liyan, YAN Jia(053)
- Research on China's Urban and Rural Spatial Structure Changes and Integrated Organization Mechanism Under the Rural Revitalization Strategy ..... MI Zixi, ZHOU Tao(063)
- Evaluation and Exploration on the Implementation of Policy-oriented Construction Method of Urban Agglomeration Spatial Structure:Based on the Development Process of Zhongyuan Urban Agglomeration ..... YANG Juntao, LEI Yang, SU Hang, YU Kanhua(070)

· Urban Economy ·

- Developing A City Input-output Table to Analyze Economic Impacts of Urban Development Strategy ..... SUN Xiangwei, DING Chengri(080)
- Cross-border Commuting in Shenzhen-Hong Kong Metropolitan Area ..... LI Jingxian, YANG Jiawen, ZHOU Jiangping(091)
- Commuting Costs Measurement System Construction Based on the Perspective of the Whole Society ..... WANG Chao, ZHANG Fan, CHAI Zhaoqing, CHEN Siying, QIU Yuliang, LUO Yuhan(098)

· Social Issues ·

- The Influence of Urban Inclusiveness on Migrant Workers' City-residing Willingness ..... LYU Mingyang, ZHANG Ying, WANG Xiaoming(108)
- The Unemployment Risk of Floating Population in Chinese Megacities During the Epidemic Period ..... ZANG Wei(116)

Analysis on the Embeddedness of Social Organizations' Participation in Urban Community Governance ..... ZENG Limin, LIU Chunxiang(124)

· Contents of Colored Pages ·

Research on Management and Control of the Complex Site Space in Territorial Space Planning ..... LIU Junmin, LIU Huihui, XUE Liyao(001)

The Inherent Mechanism and Enlightenment of Production-living-ecological Space in Traditional Human Settlement Environment ..... CHEN Xi, WU Lian, DANG Yutian(006)

Research on the Formation and Optimization of the Collaborative Governance Mechanism of Urban Catastrophe Risk; Based on SFIC Model ..... LIU Weijun, YANG Dan (012)

Research on the Influence Effect of Financial Agglomeration on Urbanization in Yangtze River Delta Urban Agglomeration ..... XIE Shouhong WU Sheli FU Chunmei(017)

Renewal from the Perspective of Territorial Space Planning: Take Southern Jiangsu as an Example ..... ZHOU Yongxin, LI Zhouning, HUANG Guohua, PAN Qi(022)

Research on the Spatial Distribution Evaluation of Urban Public Transportation Resources from the Perspective of Equity: Taking Xiamen as an Example ..... LI Minrui, GAO Yue'er, SHI Zhifa, ZHAN Zhaoxi(028)

Research on Urban Design Optimization Strategy based on Microclimate Environment Improvement: Take Wanpingcheng in Beijing as an Example ..... WU Fengwen, WANG Ziqian, MIAO Shiguang, XUAN Chunyi, SU Chunyu, CHENG Chen(034)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie

WU Liangyong

ZOU Deci

BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun

YU Gang

MAO Qizhi

ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing

MAO Jialiang

MAO Qizhi

WANG Youwei

WANG Junhao

DENG Yu

YE Jiaan

SHI Nan

LONG Ying

LIU Jiafu

LIU Zhaohui

ZHU Xuemei

JIANG Yi

JIANG Manqi

HE Xinghua

YU Gang

WU Zhiqiang

ZHANG Quan

ZHANG Ailin

LI Xun

LI Fen

CHEN Feng

ZHOU Riliang

ZHOU Weilin

MENG Qingyu

YU Kongjian

ZHAO Yanjing

TANG Kai

XU Wenzhen

CHAI Yanwei

CUI Gonghao

CAO Changzhi

LIANG Henian

TAN Rongyao

FAN Jie

PAN Wentang

PAN Jiahua

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: YANG Chunzhi

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of  
the People's Republic of China

No.9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P.R. China

Tel.:8610-58933424 8610-58933972 Fax.: 8610-68313149

CN 11-3504/TU ISSN 1006-3862

Overseas Distributor: China International Book Trading

Corporation,

P.O.Box: 399, Beijing 100044

P.R.China

Distribution Code No.: BM 4599

Date of Publication: March 26, 2022

E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》  
中国城市科学研究会主办  
第二十九卷

*URBAN DEVELOPMENT STUDIES*  
Chinese Society for Urban Studies  
The 29<sup>th</sup> Volume

ISSN 1006-3862



9 771006 386221



邮局订阅码

邮发代号 82-74

定价: 32.00 元

万方数据