

城市发展研究

URBAN DEVELOPMENT STUDIES

5

月刊

2023年第5期

2023

中国科学技术协会 主管 中国城市科学研究会 主办



CHENGSHI FAZHANYANJIU

· 石晓冬 和朝东 王蓓 陈科比 张东昇 杨明 徐勤政 伍毅敏

现代化首都都市圈规划的互动与协同

· 许永成 霍子文 韩文超 朱红 魏立华

财税制度影响下中国城市“不可能三角”思考

· 冯树磊

从“增长逻辑”到“共治体制”：城市更新的场域变革

· 林强 夏欢 胡淙涛 王琪

深圳土地整备的政策反思与制度优化

——从空间规划逻辑到不动产权益逻辑



《城市发展研究》杂志
微信公众平台



中文核心期刊
CSCSI 来源期刊

CSSCI来源期刊 中文核心期刊 中国科技核心期刊 中国科协精品科技期刊 中国人文社会科学期刊 AMI综合评价(A刊)核心期刊
中国最具国际影响力期刊 RCCSE中国核心学术期刊A刊 人大复印报刊资料重要来源期刊

中国科学技术协会 主管
中国城市科学研究会 主办

顾问编委: **郑孝璜** 吴良镛

邹德慈 鲍世行

编委会主任:仇保兴

编委会副主任:李迅 余刚

毛其智 周伟林

编委:(按姓氏笔画为序)

仇保兴 毛佳樑 毛其智
王有为 王俊豪 邓羽
叶嘉安 石楠 龙瀛
刘佳福 刘朝晖 朱雪梅
江亿 江曼琦 何兴华
余刚 吴志强 张泉
张爱林 李迅 李芬
陈锋 周日良 周伟林
孟庆禹 俞孔坚 赵燕菁
唐凯 徐文珍 柴彦威
崔功豪 曹昌智 梁鹤年
谭荣尧 樊杰 潘文堂
潘家华

主编:李迅(兼)

副主编:王亚男 杨春志

编辑部主任:王亚男(兼)

目次

· 规划研究 ·

- 001 现代化首都都市圈规划的互动与协同
石晓冬 和朝东 王蓓 陈科比 张东昇 杨明 徐勤政 伍毅敏
- 010 城乡空间“韧性联结”研究前瞻:内涵辨析与理论框架建构
李哲睿 甄峰

· 城市空间 ·

- 018 区域视角下城市八景营建的空间特征与人居内涵研讨
——以汾河流域为例 李欣鹏 刘梦 侯伟 李锦生
- 027 基于“安康邻里”的住区空间基本单元重构研究
丁志刚 仇婧妍 仲亮
- 035 空间维度下的高教园区校城融合指数分析
——以我国20个高教园区为例
管京 李明 叶嵩 付蜜桥 聂世家
- 045 空间生产理论视角下城市公共空间规划实施机制研究 姜红

· 城市经济 ·

- 052 财税制度影响下中国城市“不可能三角”思考
许永成 霍子文 韩文超 朱红 魏立华
- 059 东北地区城市经济发展的时空格局演变分析
李东芮 王梓豪 刘玲娜 雷涯邻
- 065 科技创新空间发展的多维耦合机制研究
程鹏 唐子来 杨犇
- 072 业态创新视角下的新就业形态与空间规划响应
——基于北京市典型新职业群体的田野调查
甘霖 陈科比 徐勤政 谷月昆 王良

· 城市更新 ·

- 080 从“增长逻辑”到“共治体制”:城市更新的场域变革 冯树磊
- 086 城市更新视角下国家高新区转型发展策略之探讨
——以天津高新区华苑环外片区为例 刘行健 杜宽亮
- 096 历史文化名城更新保护方法探索
——以苏州市CIM平台为例 王维 李梦垚 李晶 张月朋
- 103 城市更新中老旧小区改造的政策途径与案例研究
——以北京地区为例
董国群 姜涌 朱宁 张悦 刘嘉 张成英 李倩

编辑出版 《城市发展研究》编辑部
100835
北京三里河路9号住房和城乡建设部内
电 话 010-58933424 010-58933972
传 真 010-68313149
投稿邮箱 ebuds@263.net
国内发行 北京报刊发行局
订 阅 全国各地邮局
邮发代号 82-74
国内统一连续出版物号 CN 11-3504/TU
国际标准连续出版物号 ISSN 1006-3862
印 刷 北京建筑工业印刷厂
出 版 日 期 2023年5月26日

本刊声明

本刊对来稿保留修改权,对发表文章享有专有出版权,如需转载须征得本刊和作者同意。本刊已加入“中国学术期刊(光盘版)”、“万方数据资源系统数字化期刊群”、“中文科技期刊数据库”等。本刊发表的所有文章,均同时在上述载体发表。作者若不同意将文章编入上述数据库,请在来稿时声明。本刊来稿的取舍以学术质量为标准,均一视同仁。文责自负,来稿不得一稿多投。三个月未收到编辑部录用通知可自行处理。

· 土地利用 ·

- 111 深圳土地整备的政策反思与制度优化
——从空间规划逻辑到不动产权益逻辑
林 强 夏 欢 胡淙涛 王 琪
- 118 低效产业用地再开发的“租差”倒挂现象与重置路径
何冬华 杜金莹 刘玉亭
- 127 从“三旧”改造到低效用地再开发
——国土空间背景下珠海存量用地高质量发展探索
向守乾 陈 威 李吉塘

· 中彩页 ·

- 001 虚拟现实复杂行为模拟下的城市空间研究
徐跃家 陈奕彤 李 煜 冯 昊 刘平浩
- 007 多情境城市滨水空间蓝线规划的理论思辨
刘淑娟 赵广英 丁 斌
- 013 区域碳排放及达峰路径研究
——以中新天津生态城为例 邹芳睿 朱 能 郭而鄂 杜 涛
- 018 流动性视域下的都市圈空间格局:以南京都市圈为例
李智轩 甄 峰 席广亮 张姗姗
- 023 基于 H-I-F 要素协同的北京传统村落活态传承策略研究
刘 娟 宋文杰 单彦名 王浩翔
- 028 基于开发价值评估的城市存量更新地区地下空间精细化管制方法
吴晓雷 乔永康 李子玉 彭芳乐
- 034 特色中小城市体检与更新联动工作探索
——以景德镇市为例
徐钰清 罗 佳 刘世晖 于良森 彭婧麟
- 039 城市艺术与城市风貌作品选 窦国昊 罗炯明 朱洁冰 王 迪
- 封二三 城市艺术与城市风貌作品选
王 昕 方宇婷 黄美绮 林 彬 丁文师

责任编辑:宋芳晓

Contents

· **Planning Study** ·

- Interaction and Synergy in the Planning of Modern Capital Metropolitan Area SHI Xiaodong, HE Chaodong, WANG Bei, CHEN Kebi, ZHANG Dongsheng, YANG Ming, XU Qinzhen, WU Yimin(001)
 The Prospect of the Research on the "resilience Connection" of Urban-rural Space: Connotation Analysis and Theoretical Framework Construction LI Zherui, ZHEN Feng(010)

· **Urban Space** ·

- Research on the Spatial Characteristics and the Thought of Human Settlement of the Urban Eight Scenes Construction from the Regional Perspective; Take Fenhe River Basin as an Example LI Xinpeng, LIU Meng, HOU Wei, LI Jinsheng(018)
 Research on Reconstruction of Basic Spatial Unit in Residential Area in A Pattern of "Well-Being Neighborhood" DING Zhigang, QIU Jingyan, ZHONG Liang(027)
 Analysis on the City-University Integration Index of Higher Education Parks in the Spatial Dimension: a Case Study of 20 Higher Education Parks in China ... GUAN Jing, LI Ming, YE Song, FU Miqiao, NIE Shijia(035)
 Research on the Implementation Mechanism of Urban Public Space Planning from the Perspective of Space Production Theory JIANG Hong(045)

· **Urban Economy** ·

- Reflections on the "Impossible Triangle" of Chinese Cities under the Influence of Fiscal and Tax System XU Yongcheng, HUO Ziwen, HAN Wenchao, ZHU Hong, WEI Lihua(052)
 Spatio-temporal Pattern Evolution of Urban Economic Development in Northeast China LI Dongrui, WANG Zihao, LIU Lingna, LEI Yalin(059)
 Research on the Multidimensional Coupling Mechanism of the Development of Sci-tech Innovation Space CHENG Peng, TANG Zilai, YANG Ben(065)
 Study on the New Employment Forms and Planning Response : Based on the Field Survey of Typical New Occupations in Beijing GAN Lin, CHEN Kebi, XU Qinzhen, GU Yuekun, WANG Liang(072)

· **Urban Renewal** ·

- From "Growth Logic" to "Co-governance Institution" :The Field Change of Urban Renewal FENG Shulei(080)
 Strategies for the development and transformation of high-tech zones from the perspective of urban renewal; A case study of Huayuan Ring outside Tianjin High-tech Zone LIU Xingjian, DU Kuanliang(086)
 Exploration on Renewal and Protection Methods of Historical and Cultural Cities: A Case Study of Suzhou CIM WANG Wei, LI Mengyao, LI Jing, ZHANG Yuepeng(096)
 Research on Policy Approach and Case Study of Old Residential Area Reconstruction in Urban Renewal DONG Guoqun, JIANG Yong, ZHU Ning, ZHANG Yue, LIU Jia, ZHANG Chenying, LI Qian(103)

· **Land Use** ·

- Policy Reflection and System Optimization of Land Readjustment in Shenzhen: From the Logic of Space Planning to

Real Estate Right LIN Qiang, XIA Huan, HU Congtao, WANG Qi(111)

Rent Gap Inversion Phenomenon and Resetting Paths of Inefficient Industrial Land
 HE Donghua, DU Jinying, LIU Yuting(118)

From the “Three Old” Transformation to the Redevelopment of Inefficient Land: Exploration on High-quality
 Development of Stock Land in Zhuhai under the Background of National Land Space
 XIANG Shouqian, CHEN Wei, LI Jiyong(127)

· Contents of Colored Pages ·

Research on Urban Space under Virtual Reality Complex Behavior Simulation
 XU Yuejia, CHEN Yitong, LI Yu, FENG Hao, LIU Pinghao(001)

Theoretical Speculation on Blue Line Planning of Multi-scenario Urban Waterfront Space
 LIU Shujuan, ZHAO Guangying, DING Bin(007)

Research on Regional Carbon Emissions and the Path to Reach the Peak :Taking Sino-Singapore Tianjin Eco-City
 as an Example ZOU Fangrui, ZHU Neng, GUO Er-fu, DU Tao(013)

The Spatial Pattern of the Metropolitan Area from the Perspective of Spatial Mobility: A Case Study of the Nanjing
 Metropolitan Area LI Zhixuan, ZHEN Feng, XI Guangliang, ZHANG Shanqi(018)

Research on Living Inheritance Strategy of Traditional Villages in Beijing Based on H-I-F Factor Synergy
 LIU Juan, SONG Wenjie, SHAN Yanming, WANG Haoxiang(023)

Detailed Spatial Control Method for Underground Space in Urban Renewal Areas based on Development Value
 Monetization WU Xiaolei, QIAO Yongkang, LI Ziyu, PENG Fangle(028)

Exploration of the Linkage between Urban Health Checkup and Urban Renewal of Small and Medium-sized Cities:
 Taking Jingdezhen for Example ... XU Yuqing, LUO Jia, LIU Shihui, YU Liangsen, PENG Jinglin(034)

Published by: Chinese Society for Urban Studies(CSUS)

Consultative Members of the Editorial Board:

ZHENG Xiaoxie WU Liangyong ZOU Deci BAO Shixing

Director of the Editorial Board: QIU Baoxing

Vice Director of the Editorial Board: LI Xun YU Gang MAO Qizhi ZHOU Weilin

Members

QIU Baoxing	MAO Jialiang	MAO Qizhi	WANG Youwei	WANG Junhao
DENG Yu	YE Jiaan	SHI Nan	LONG Ying	LIU Jiafu
LIU Zhaohui	ZHU Xuemei	JIANG Yi	JIANG Manqi	HE Xinghua
YU Gang	WU Zhiqiang	ZHANG Quan	ZHANG Ailin	LI Xun
LI Fen	CHEN Feng	ZHOU Riliang	ZHOU Weilin	MENG Qingyu
YU Kongjian	ZHAO Yanjing	TANG Kai	XU Wenzhen	CHAI Yanwei
CUI Gonghao	CAO Changzhi	LIANG Henian	TAN Rongyao	FAN Jie
PAN Wentang	PAN Jiahua			

Chief Editor: LI Xun

Deputy Chief Editor: WANG Ya'nan YANG Chunzhi

Director of the Editorial Board: WANG Ya'nan

Editor: SONG Fangxiao

Address: Editorial Board of URBAN DEVELOPMENT STUDIES
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development of
 the People's Republic of China
 No. 9 Sanlihe Rd, Beijing 100835 P. R. China

Tel.: 8610-58933424 8610-58933972 Fax.: 8610-68313149

CN 11-3504/TU ISSN 1006-3862

Overseas Distributor: China International Book Trading

Corporation,
 P. O. Box: 399, Beijing 100044
 P. R. China

Distribution Code No.: BM 4599
 Date of Publication: May 26, 2023
 E-mail: ebuds@263.net

《城市发展研究》
中国城市科学研究会主办
第三十卷

URBAN DEVELOPMENT STUDIES
Chinese Society for Urban Studies
The 30th Volume

邮发代号 82-74

定价：32.00 元

万方数据



邮局订阅码

ISSN 1006-3862



9 771006 386238

05>