

# 6

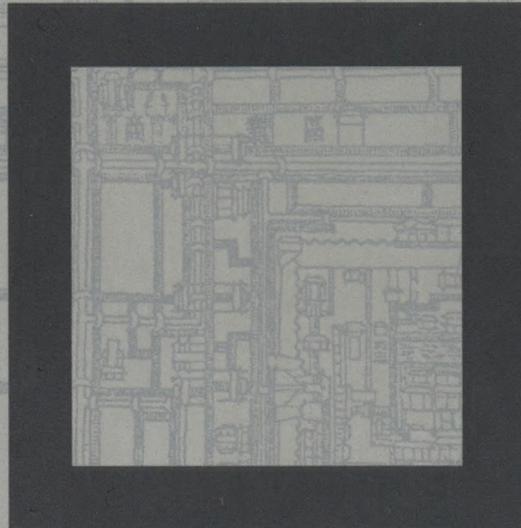
## 2014

国家中文核心期刊  
 中国科技核心期刊  
 中国人文社会科学核心期刊  
 中文社会科学引文索引来源期刊  
 中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊  
 中国期刊全文数据库全文收录期刊

中华人民共和国住房和城乡建设部 主管  
 中国城市规划学会 主办

### CITY PLANNING REVIEW

# 城市规划



邮发代号: 82-72 定价: 22.00元

ISSN 1002-1329



规划研究 | 土地利用控制 | 历史文化保护  
 历史城区保护与可持续整治 | 容积率研究

万方数据

9 771002 132006



## 目次

主办：中国城市规划学会  
承办：中国城市规划设计研究院  
主编：吴良镛  
副主编：周干峙 王静霞 徐巨洲  
执行主编：石楠  
编辑：庄淑亭 王文彤 潘斌 寇永霞  
美术编辑：李林  
平面设计：边秀花  
出版：《城市规划》杂志社有限公司  
地址：北京市海淀区三里河路9号建设部  
北配楼111室  
传真：(010)58323867  
电话：(010)58323857(稿件查询)  
(010)58323857(发行部)  
(010)58323858(广告部)  
(010)58323851(主编室)  
(010)58323859/60/67/70(编辑部)  
邮政编码：100037  
电子信箱：cityplan@china.com  
bjb@planning.gov.cn  
网址：<http://www.planning.com.cn>  
微博：<http://weibo.com/cityplanningreview>  
电子期刊：App Store搜索“城市规划”  
(支持iPad下载)  
印刷：北京博海升彩色印刷有限公司  
地址：北京市通州区马驹桥镇金桥科技  
产业基地环宇路6号  
邮编：101102  
电话：(010)60594591  
国内总发行：北京报刊发行局  
国外总发行：中国国际图书贸易总公司  
(北京市399信箱)  
订购：全国各地邮局  
国内统一刊号：CN 11-2378/TU  
国际标准刊号：ISSN 1002-1329  
广告许可证：京海工商广字第8167号

### 本刊启事

1. 作者投稿不得侵犯他人著作权。
2. 本刊所发文章仅代表作者观点，并不一定反映编委会或编辑部的立场。欢迎对本刊所登文章开展学术批评和讨论。
3. 本刊对来稿保留修改权，对所发文章享有中文专有出版权(含电子出版权)。请勿一稿多投，如有异议，请事先声明。
4. 在征得本刊和作者许可后，欢迎转载本刊文章。
5. 本刊为公开发刊物，作者投稿须遵守国家有关保密的法律法规，并对此负完全责任。
6. 限于人力和财力，来稿一律不退，敬请作者自留底稿。
7. 读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，请与北京博海升彩色印刷有限公司生产技术部联系。

### 编者絮语

协调 石楠 01

### 规划研究

- 流动人口城市融入的空间差异 田明 彭宇 09  
——以东部沿海6个城市为例
- 1990年以来上海半城市化地区土地利用变化 田莉 戈壁青,等 17  
——时空特征和影响因素研究
- 基于步行者视角的街道底层界面研究 陈泳 赵杏花 24  
——以上海市淮海路为例
- 地域城市学视角下的山地城市学发展的启示 张继刚 赵万民 32

### 土地利用控制

- 武汉市规划用地兼容性规定研究 姜涛 李延新 秦涛 38
- 新城规划中的土地利用弹性控制方法研究 杨忠伟 王震 43  
——以杭州湾新城为例
- 科学性、合理性、操作性 黄明华 丁亮 50  
——经济利益和公共利益双视角下的独立商业地块容积率“值域化”研究

### 遗珠拾粹

- 上海浦东川沙堡城 [主持] 阮仪三 彩页  
——国家历史文化名城研究中心历史街区调研

2014年 第6期 总322期 2014年6月出版



网站二维码 微博二维码 微信二维码

# CONTENTS

## 历史文化保护

- 历史城区保护与可持续整治中的“洛阳模式”创新 董卫 崔玲 59  
城市历史街区发展中的“回应性决策主体”模型 李彦伯 诸大建 66  
——以上海市田子坊为例

## 西咸新区专版

- 西咸新区创新城市发展方式的思考 王军 73  
现代田园城市总体城市设计 李肇娥 郭鹏 吴鹏 等 77  
——西咸新区建设中国特色新型城镇化规划实践  
现代田园城市公共服务设施规划创新 张琳 王敏 俞波睿 等 83  
现代田园城市非建设用地控制与使用规划探索 梁东 樊婧怡 等 87

## 研究综述

- 我国城镇化成本研究进展与展望 赵在绪 周铁军 陶陶 91

## 规划信息

05

责任编辑 / 潘斌 封面题字 / 赵朴初

### 本刊编委会

#### 顾问编委(按姓氏笔划为序):

王如松 王慧 刘家麒  
刘锡年 叶嘉安 朱铁臻  
刘君德 刘维新 李德华  
宋启林 张其锟 张庭伟  
金经元 邹德慈 周一星  
陈为邦 陈敏之 赵友华  
郑光中 耿毓修 夏宗珩  
梁鹤年 崔功豪 董鉴泓  
戴逢

#### 编委(按姓氏笔划为序):

马林 马武定 王建国  
王富海 尹稚 石楠  
宁越敏 吕斌 朱文一  
宋小冬 李晓江 吴庆洲  
吴志强 张杰 杨保军  
金磊 金广君 陆锡明  
赵民 赵万民 赵燕菁  
段进 俞孔坚 顾朝林  
唐子来 闫小培

#### 协办:

武汉市规划研究院  
深圳市城市规划设计研究院有限公司  
江苏省城市规划设计研究院  
上海同济城市规划设计研究院  
西安建大城市规划设计研究院  
北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
广州市城市规划勘测设计研究院

#### 核心伙伴:

上海风语筑展览有限公司

#### 紧密伙伴:

上海华凯展览展示工程有限公司  
上海亿品展示设计工程有限公司  
江苏华博创意产业有限公司  
深圳杰尔斯展览服务有限公司  
苏州和氏设计营造股份有限公司

月刊 6月9日出版



Published Monthly by  
Urban Planning Society of China  
Chief Editor  
WU Liangyong  
Deputy Chief Editors  
ZHOU Ganzhi, WANG Jingxia  
XU Juzhou  
Executive Chief Editor  
SHI Nan

Advisory Editors  
CHEN Minzhi, CHEN Weibang, CUI Gonghao, DAI Feng, DONG Jianhong, GENG Yuxiu, JIN Jingyuan, HOK Lin LEUNG, LI Dehua, LIU Jiaqi, LIU Junde, LIU Weixin, LIU Xi'nian, SONG Qilin, WANG Jinghui, WANG Rusong, XIA Zonggan, Anthony G. O. YEH, ZHANG Qikun, Tingwei ZHANG, ZHAO Youhua, ZHENG Guangzhong, ZHOU Yixing, ZHU Tiezhen, ZOU Deci

Editorial Board  
DUAN Jin, GU Chaolin, JIN Guangjun, JIN Lei, LI Xiaojiang, LU Bin, LU Ximing, MA Lin, MA Wuding, NING Yuemin, SHI Nan, SONG Xiaodong, TANG Zilai, WANG Fuhai, WANG Jianguo, WU Qingzhou, WU Zhiqiang, YAN Xiaopei, YANG Baojun, YIN Zhi, YU Kongjian, ZHANG Jie, ZHAO Min, ZHAO Wanmin, ZHAO Yanjing, ZHU Wenyi

Editor in Charge  
PAN Bin  
Art Editor  
LI Lin  
Graphic Design  
BIAN Xiuhua  
English Editor  
LI Caige, QIAN Fang, ZHANG Qingfei, LI Min

## CONTENTS

### Editor's Note

01 Coordination

SHI Nan

### Planning Studies

09 A Comparative Study of Urban Integration of Floating Population: Taking Six Cities in China's Eastern Coastal Region as an Example

TIAN Ming et al.

17 Land Use Change in the Peri-Urban Areas of Shanghai Since 1990: Research on Temporal-Spatial Characteristics and Influencing Factors

TIAN Li et al.

24 Research on Ground-Floor Interfaces Along Streets from the Perspective of Pedestrians: a Case Study of Huaihai Road in Shanghai

CHEN Yong et al.

32 Enlightenment of Mount-Urbanology Development from the Perspective of Regional Urbanology

ZHANG Jigang et al.

### Land Use Control

38 Research on the Regulation of Land Use Compatibility in Wuhan

JIANG Tao et al.

43 Research on Flexible Control Method of Land Use in New Town Planning: a Case Study of Hangzhou Bay New Town

YANG Zhongwei et al.

50 Scientificity, Rationality and Practicality: Study on "Range Effect" of Floor Area Ratio in Independent Commercial Districts from the Angles of Economic and Public Interests

HUANG Minghua et al.

### Historic and Cultural Conservation

59 An Innovative Approach in Conservation and Renovation of the Old City of Luoyang

DONG Wei et al.

66 The "Responsive Subject of Decision-Making" Model in the Development of Urban Historic Districts: a Case Study of "Tianzifang" in Shanghai

LI Yanbo et al.

### Xixian New Area

73 Thinking on Innovative Urban Development Mode of Xixian New Area

WANG Jun

77 Overall Urban Design of Modern Garden City: Planning Practice of New Urbanization with Chinese Characteristics in Xixian New Area

LI Zhao'e et al.

83 Innovation of Public Service Facilities Planning in Modern Garden City

ZHANG Lin et al.

87 Exploration on the Planning of Non-Construction Land Use Control and Utilization in Modern Garden City

LIANG Dong et al.

### Research Summary

91 Research Progress and Prospects of China's Urbanization Cost

ZHAO Zaixu et al.

### 05 Planning Information

Address: Urban Planning Society of China (Zhongguo Chengshi Gulihua Xuehui), No.9 Sanlihe Road, Beijing 100037 China

Telephone: +86-10-5832-3851/51, Fax: +86-10-5832-3867, Email: cityplan@china.com, bjb@planning.gov.cn

Overseas Distributor: China International Book Trading Corporation, No. 35 Chegongzhuang Road West, Beijing 100044 China,

Telephone: +86-10-6841-3063, Fax: +86-10-6841-2023, Cable: CIBTC BEIJING, Code No.: 672M, Email: bk@mail.cibt.com.cn

# 中国领先的

城市规划馆 / 博物馆 / 主题馆 / 企业展厅  
布展设计施工整体解决方案  
专业供应商



热烈祝贺  
莎车规划展示馆暨图文信息综合服务中心  
荣获“鲁班奖”



莎车城市规划展示馆



马鞍山城乡规划展示馆



淄博城市规划展示馆



呼伦贝尔城市规划展示馆



瑞安城市规划展示馆

中国展览馆协会展览工程一级资质  
中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级资质  
建筑装饰装修设计施工一体化资质



## 终极美学 重塑空间生命力

SKYLINE EXHIBITION 2014 EDITION

天览历时三年，精诚力作，期待与热爱空间艺术的您产生共鸣！  
如需获取，欢迎来电垂询！