



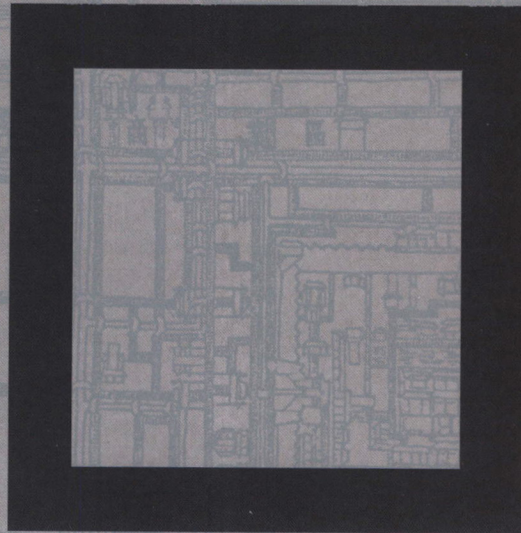
Q K 2 2 5 2 3 1 7

1

2023

国家中文核心期刊
 中国科技核心期刊
 中国人文社会科学核心期刊
 中国科协精品科技期刊
 中国最具国际影响力学术期刊
 国家新闻出版署百强科技期刊
 中国科学引文数据库收录期刊
 中文社会科学引文索引来源期刊
 中国学术期刊综合评价数据库统计源期刊
 中国期刊全文数据库全文收录期刊
 国家哲学社会科学学术期刊数据库收录期刊

CITY PLANNING REVIEW



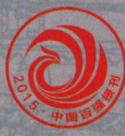
城市规划



ISSN 1002-1329

CN 11-2378/TJ 定价: 38.00 元

万方数据



土地混合利用及制度创新 | 智能规划
 乡村治理与发展 | 国外规划 | 城市研究



目次

主管：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办：中国城市规划学会
承办：中国城市规划设计研究院
出版：《城市规划》杂志社有限公司
主编：吴良镛
副主编：王静霞

执行主编：石楠
编辑：王文彤 潘斌 刘聪
美术编辑：李林
平面设计：边秀花
地址：北京市海淀区三里河路9号建设部
北配楼111室
传真：(010)58323867
电话：(010)58323857(稿件查询)
(010)58323857(发行部)
(010)58323858(广告部)
(010)58323851(主编室)
(010)58323859/60/67(编辑部)

邮政编码：100037
电子信箱：cityplan@china.com
bjb@planning.org.cn
投稿网站：http://www.planning.com.cn
微博：http://weibo.com/cityplanningreview
微信号：chengshiguizhuazhi
电子期刊：App Store 搜索“城市规划”
(支持iPad下载)

印刷：北京博海升彩色印刷有限公司
地址：北京市通州区马驹桥镇金桥科技
产业基地环宇路6号
邮编：101102
电话：(010)60594591

国内总发行：北京报刊发行局
国外总发行：中国国际图书贸易集团有限公司
国外发行代号：MO672
订购：全国各地邮局
邮发代号：82-72
国内统一刊号：CN 11-2378/TU
国际标准刊号：ISSN 1002-1329
广告许可证：京海工商广字第8167号

创刊时间：1977年
封面题字：赵朴初

本刊编委会

顾问编委(按姓氏笔画为序)：

叶嘉安 朱铁臻 刘君德 刘家麒
刘维新 张其银 张庭伟 陈为邦
陈敏之 周一星 郑光中 耿毓修
崔功豪 梁鹤年 戴逢

编委(按姓氏笔画为序)：

马林 马武定 王建国 王富海
尹稚 石楠 宁越敏 吕斌
朱文一 闫小培 李晓江 杨保军
吴庆洲 吴志强 宋小冬 张杰
陆锡明 金磊 金广君 赵民
赵万民 赵燕菁 段进 俞孔坚
顾朝林 唐子来

规划信息 3

创新研究

- 土地混合利用及其规建管一体制度创新 唐爽 张京祥, 等 4
智能技术支撑的社区规划：概念模型与技术框架 孔宇 甄峰 张姗姗, 等 15

继承与创新

- [主持]王树声 彩页
养公德 启美感 化私见：一种注重启民益教的近代城市公园营造理念 张涛 邢雅慧 王树声, 等

遗珠拾粹

- [主持]阮仪三 彩页
福建省三明市清流县赖坊古村落 林翔 陈邓洁

规划研究

- 商业空间“规模-效益”耦合评价与机制研究 胡赞英 叶强, 等 25
——以长沙中心城区为例
南京市主城区进城务工人员居住空间分异演化研究 强欢欢 吴晓 39
需求偏好视角下养老机构分型配置框架 欧阳虹彬 赵婉茹, 等 50

乡村研究

- 家族型传统聚落空间的整体特征与社会语义 李和平 谢鑫, 等 60
——以宁波市为例
实践自然观下伺察理水智慧及其生态治理启示 黄梅 乔杰, 等 75
韧性视角下的传统乡村社区演进研究 陈晨 耿佳 86
——以莫干山镇三个典型村庄为例

国外规划

- 旧城复兴导向的有轨电车系统建设 陈泳 全梦琪 94
——以法国6个历史城市为例
美国新政时期的规划治理转型 万雍曼 武廷海 105

责任编辑 / 刘聪

2023年 第47卷 第1期 总435期 2023年1月9日出版 月刊



网站二维码



微博二维码



微信二维码

本刊启事

1. 本刊对有学术不端行为的稿件采取零容忍态度。一经发现, 坚决惩处, 并不再接受主要作者投稿, 同时通报中国城市规划学会编辑出版工作委员会相关期刊。
2. 作者投稿不得侵犯他人著作权及知识产权, 不得触犯国家有关保密法规, 并对投稿行为负完全责任。
3. 本刊所发文章仅代表作者观点, 不一定反映编委会或编辑部的立场, 欢迎广大读者对文章开展学术批评和讨论。
4. 作者来稿文责自负, 本刊仅对文章作编辑加工处理。
5. 本刊采用在线投稿方式(网址: www.planning.com.cn), 不接受其他方式投稿。
6. 在征得本刊和作者许可后, 欢迎转载本刊文章。

协办

武汉市规划研究院
深圳市城市规划设计研究院有限公司
江苏省规划设计集团有限公司
上海同济城市规划设计研究院有限公司
西安建大城市规划设计研究院
北京清华同衡规划设计研究院有限公司
广州市城市规划勘测设计研究院
重庆市规划设计研究院

广告索引

封二 / 2023 中国城市规划年会征稿
封三 / 上海风语筑文化科技股份有限公司
后插1 / 《城市规划》征订
后插2 / 中国城市规划学会咨询部
封底 / 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



CONTENTS

3 Planning Information

Innovation Studies

- 4 Mixed-Use Development of Land and Institutional Innovation Based on the Integration of Planning, Construction, and Management *TANG Shuang et al.*
- 15 Community Planning Supported by Smart Technology: Conceptual Model and Technical Framework *KONG Yu et al.*

Planning Studies

- 25 The Scale-Benefit Coupling Relationship and Mechanism of Commercial Space: A Case Study of the Central Urban Area of Changsha *HU Zanying et al.*
- 39 A Study on the Differentiation and Evolution of the Living Space of Migrant Workers in the Main Urban Area of Nanjing *QIANG Huanhuan et al.*
- 50 Category-Based Allocation Framework for Elderly-Care Facilities from the Perspective of Demand Preference *OUYANG Hongbin et al.*

Rural Studies

- 60 Water Management Wisdom of Dong Villages and Its Enlightenment on Ecological Governance Under the Practical View of Nature *HUANG Mei et al.*
- 75 Overall Characteristics and Social Semantics of Clan-Based Traditional Settlement Space: Taking Ningbo City as an Example *LI Heping et al.*
- 86 Research on the Evolution of Traditional Rural Communities from the Perspective of Resilience-Building: The Case of Three Typical Villages in Moganshan Town *CHEN Chen et al.*

Foreign Planning

- 94 Revitalization-Oriented Development of Tram System: A Case Study of Six French Old Towns *CHEN Yong et al.*
- 105 Transformation of Planning Governance During the New Deal Period in the United States *WAN Yongman et al.*

Published Monthly by

Urban Planning Society of China

Chief Editor

WU Liangyong

Deputy Chief Editor

WANG Jingxia

Executive Chief Editor

SHI Nan

Advisory Editors

CHEN Minzhi, CHEN Weibang, CUI Gonghao, DAI Feng, GENG Yuxiu, Hok Lin LEUNG, LIU Jiaqi, LIU Junde, LIU Weixin, Anthony G. O. YEH, ZHANG Qikun, Tingwei ZHANG, ZHENG Guangzhong, ZHOU Yixing, ZHU Tiezhen

Editorial Board

DUAN Jin, GU Chaolin, JIN Guangjun, JIN Lei, LI Xiaojiang, LU Bin, LU Ximing, MA Lin, MA Wuding, NING Yuemin, SHI Nan, SONG Xiaodong, TANG Zilai, WANG Fuhai, WANG Jianguo, WU Qingzhou, WU Zhiqiang, YAN Xiaopei, YANG Baojun, YIN Zhi, YU Kongjian, ZHANG Jie, ZHAO Min, ZHAO Wanmin, ZHAO Yanjing, ZHU Wenyi

Editor in Charge

LIU Cong

Art Editor

LI Lin

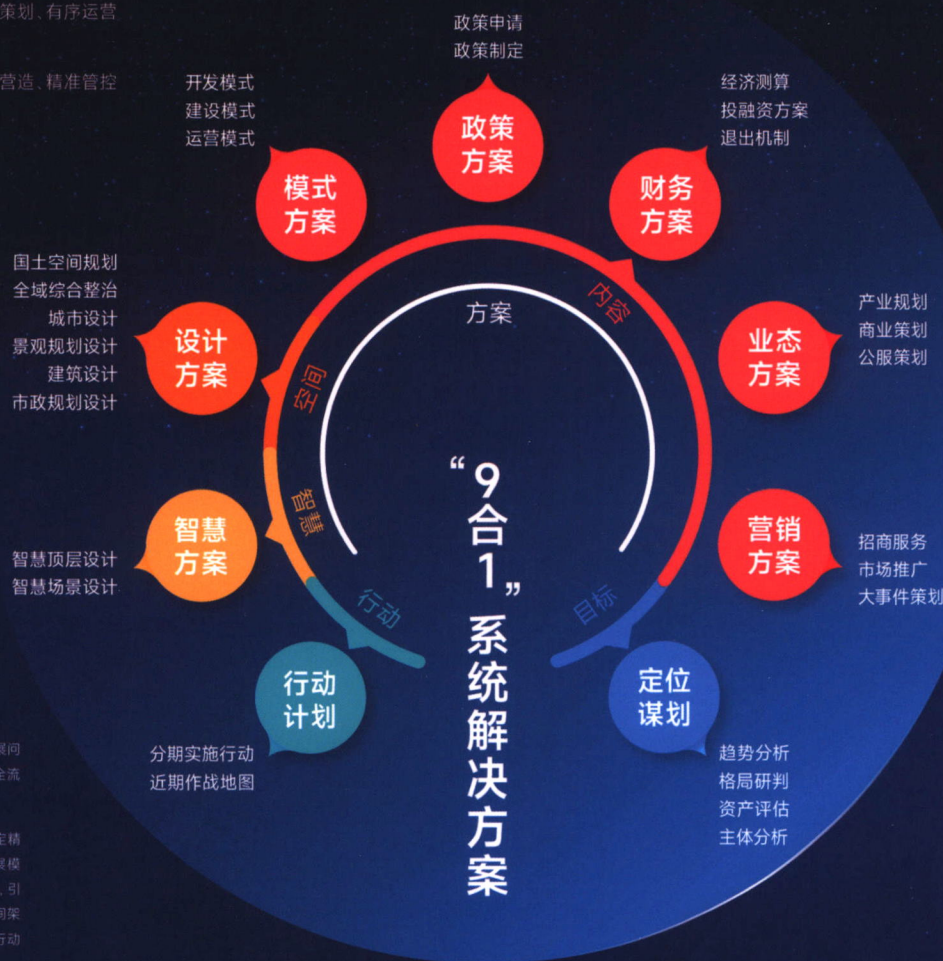
Graphic Design

BIAN Xiuhua

English Editor

LI Caige, QIAN Fang,
LIU Jinxin, LI Min

- 中山·东区总部经济区
新城城区一体化：目标增值、功能增值、设计增值、行动增值
- 天津·滨海新区中国信创谷
产业园区一体化：营城、建制、育产、造势
- 深圳·笋岗-清水河片区
城市更新一体化：特色功能、财务决策、空间盘活、引控结合
- 石家庄·高邑中欧班列国际陆港
中心城区一体化：资源评估、有限目标、产业策划、有序运营
- 西安·经济技术开发区高铁新城
枢纽地区一体化：精准定位、功能策划、空间营造、精准管控
- 深汕特别合作区·全域农村居民点
乡村文旅一体化：城乡全周期性运营统筹



城市发展全面由“建设”转入“运营”，面对日趋复杂的城市发展问题，规划需要转变传统空间规划思维，建立规划建设实施全流程项目运营逻辑。

城市运营一体化咨询规划是从运营的需求端分析出发，确定精准的发展目标，以营销模式、政策制度、财务方案以及发展模式等全运营要素分析作为支撑，策划合理的功能业态组成，引导规划方案设计和制定智慧城市架构。通过内容架构、空间架构以及智慧架构三位一体的综合解决方案，制定可实施的行动计划，为后续运营和持续焕发活力创造可能性。

城市运营一体化咨询规划，在城市、园区、社区等不同层面均可开展。蕾奥结合多年行动规划实践，并依托上市公司的资源整合能力，已构建完善各个环节的技术支撑能力。

城市运营一体化 咨询规划



蕾奥规划 官方小程序
扫码阅读更多服务详情

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
LAY-OUT Planning Consultants Co., Ltd.

地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创新中心 A 塔楼 5-8、11、14层
邮编：518053 电话：0755-82537940 传真：0755-23965216
邮箱：layoutmk@lay-out.com.cn 网站：www.lay-out.com.cn

蕾奥·智慧城市规划运营专家