

# URBAN PLANNING FORUM

【主管 中华人民共和国教育部 主办 同济大学】

# 城市规划学刊

第九届中国城市规划学科发展论坛

暨“2012年金经昌中国城市规划优秀论文奖”颁奖仪式隆重举行 | 本刊编辑部

新中国城镇化发展的历史分期问题研究 | 李 浩 王婷琳

论城乡文化遗产保护的权力关系及制度建设 | 顿明明 赵 民

城市危机：特征、影响变量及表现剖析

——基于生态环境危机的视角 | 沈清基 张 鑫 等

基于村庄集体土地开发的农村城市化模式研究

——佛山市南海区为例 | 杨 廉 袁奇峰

溯本逐源：控制性详细规划基本问题探讨

——转型期控规改革的前提性思考 | 汪坚强

每期定价：RMB25 元

CN 81-1938/TU  
ISSN 1000-3363



中文核心期刊  
中国科技核心期刊  
中国人文社会科学核心期刊  
中文社会科学引文索引来源期刊 (CSSCI)  
中国期刊全文数据库 (CJFD) 全文收录期刊  
中国学术期刊综合评价数据库 (CAJCED) 统计源期刊  
中国科学引文数据库来源期刊  
RCCSE中国权威学术期刊

万方数据



2012  
[总第204期]

# 城市规 划学 刊

中文核心期刊+中国科技核心期刊+中国人文社会科学核心期刊-中文社会科学引文索引来源期刊(CSSCI)+中国科学引文数据库来源期刊+中国期刊全文数据库(CJFD)全文收录期刊+中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)统计源期刊+RCCSE 中国权威学术期刊

## 主管

中华人民共和国教育部

## 主办

同济大学

## 编委会

主 任 吴志强

副 主 任 唐子来

## 顾问编委 (以姓氏笔划为序)

邓述平 毛佳樑 王静霞 齐 康 朱锡金  
伍 江 李德华 李铮生 阮仪三 陈为邦  
陈晓丽 陈秉钊 张绍樑 邹德慈 郑时龄  
周干峙 陶松岭 柴锡贤

## 编 委 (以姓氏笔划为序)

于一丁 马武定 王 宁 王 德 王世福  
王唯山 王建军 王鲁民 尹 稚 司马晓  
史怀昱 孙施文 吕 斌 吕传廷 刘滨谊  
宋 冬 苏功洲 张 兵 张 松 张 明  
张玉鑫 张军民 李京生 李晓江 陈伟明  
陈运帷 陈燕萍 余柏楷 杨贵庆 杨新海  
沈清基 罗灵军 周 俭 周剑云 林紫荣  
郑德高 赵 民 赵 辉 赵 雷 赵万民  
夏南凯 黄明华 扈万泰 敬 东 游宏滔  
赖寿华 董鉴泓 彭震伟 潘海啸

## 海外编委

Chris WEBSTER(英国) David DOWALL(美国)  
John LOGAN(美国) 梁鹤年(加拿大)  
Pasty HEALEY(英国) 彭仲仁(美国)  
Peter BATEY(英国) Richard LeGates(美国)  
吴绣龙(英国) 张庭伟(美国)  
朱介鸣(新加坡)

## 主 编

董鉴泓

## 副 主 编

陈运帷 沈清基

## 编 辑 部

### 主 任

黄建中

### 副 主 任

王雅娟

### 编 辑

肖建莉

### 外 联

杨佳文 陈志端

### 发 行

朱爱勤

### 英文编辑

钟 声 周 珂

### 专栏编辑

田 莉 卓 健 袁 菲

### 平面设计

钮心毅 庞 磊

胡慧敏 黄 申

出版:《城市规划学刊》编辑部

发行范围:公开

国内订阅:全国各地邮局

国内总发行:上海市邮政局报刊发行局

国外总发行:中国国际图书贸易总公司

印刷:上海当纳利印刷有限公司

创刊时间:1957年

国际标准连续出版物号:ISSN 1000-3363

美国国际CODNEN中心国际刊名代码:CGHUET

国内统一连续出版物号:CN 31-1938/TU

邮局报刊发行代号:4-465

国外发行代号:BM3196

广告许可证:沪工商广字 10020号

定价:¥25.00

地址:上海市四平路 1239号同济大学建筑与

城市规划学院C楼702室,邮编:200092

电话:021-65983507 传真:021-65975019

网址: <http://www.upforum.org>

E-mail: [upforum@shtel.net.cn](mailto:upforum@shtel.net.cn)

[upforum@126.com](mailto:upforum@126.com)

## 目次

[2012年第6期 总第204期]

- 1 第九届中国城市规划学科发展论坛暨“2012年金经昌中国城市规划优秀论文奖”颁奖仪式隆重举行 | 本刊编辑部 城乡规划研究
- 4 新中国城镇化发展的历史分期问题研究 | 李 浩 王婷琳
- 14 论城乡文化遗产保护的权力关系及制度建设 | 顿明明 赵 民
- 23 城市危机:特征、影响变量及表现剖析——基于生态环境危机的视角 | 沈清基 张 鑫 等
- 34 基于村庄集体土地开发的农村城市化模式研究——佛山市南海区为例 | 杨 廉 袁奇峰
- 42 中部欠发达地区城镇化特征、机制及若干探讨——基于安徽省三个地级市的案例研究 | 张 伟
- 50 开发区导向的中国特色“边缘城市”的发展 | 程 慧 刘玉亭 等 城乡规划编制与管理
- 58 溯本逐源:控制性详细规划基本问题探讨——转型期控规改革的前提性思考 | 汪坚强
- 66 低生活成本住区商业服务设施配置实证分析与探讨——基于对深圳市上下沙村的调研 | 陈燕萍 张 艳 等
- 73 决策效能指向的城市规划委员会制度改革 | 邓小兵 车 乐 城市交通与基础设施
- 79 城市空间对洪涝灾害的影响、风险评估及减灾应对策略——以日本东京为例 | 聂 蕊
- 86 城市总体规划层面中小运量新交通系统的规划思路及策略研究——以南京市为例 | 官卫华 林小虎
- 96 轨道交通站地区宜步行环境及影响因素分析——上海市12个生活住区的实证研究 | 陈 泳 何 宁 规划历史
- 105 美国规划教育发展历程回顾及对中国规划教育的思考 | 侯 丽
- 112 宫殿主导还是宗庙主导——三代、秦、汉都城庙、宫布局研究 | 王鲁民 学术动态
- 120 城市设计与详细规划 | 城乡交通与市政基础设施 | 城乡发展历史与遗产保护 | 城乡规划方法与技术 规划往事
- 彩页 城市遗产保护与同济城市规划 | 阮仪三

《城市规划学刊》为双月刊,本期11月20日出版,2013年每期定价30元,全年180元。邮发代号4-465,欢迎到邮局订阅,也可向编辑部邮购。

# URBAN PLANNING FORUM

Bimonthly

Core Chinese Journal  
Chinese Sci-tech Core Journal  
Chinese Humanities and Social Science Core Journal  
Chinese Social Science Citation Index

Series No. 204, No. 6

2012, November

## Editorial Committee

Director  
WU Zhiqiang

Deputy Director  
TANG Zilai

## Advisory Members

DENG Shuping, MAO Jialiang,  
WANG Jingxia, QI Kang, ZHU Xijin,  
WU Jiang, LI Dehua, LI Zhengsheng,  
RUAN Yisan, CHEN Weibang, CHEN Xiaoli,  
CHEN Bingzhao, ZHANG Shaoliang,  
ZOU Deci, ZHENG Shiling, ZHOU Ganzhi,  
TAO Songling, CHAI Xixian

## Members

YU Yiding, MA Wuding, WANG Ning,  
WANG De, WANG Shifu, WANG Weishan,  
WANG Jianjun, WANG Lumin,  
YIN Zhi, SIMA Xiao, SHI Huaiyu,  
SUN Shiwen, LÜ Bin, LÜ Chuanting,  
LIU Binyi, SONG Xiaodong, SU Gongzhou,  
ZHANG Bing, ZHANG Song, ZHANG Min,  
ZHANG Yuxin, ZHANG Junmin, LI Jingsheng,  
LI Xiaojiang, CHEN Weiming, CHEN Yunwei,  
CHEN Yanping, YU Baichun, YANG Guiqing,  
YANG Xinhai, SHEN Qingji, LUO Lingjun,  
ZHOU Jian, ZHOU Jianyun, LIN Zirong,  
ZHENG Degao, ZHAO Min, ZHAO Hui,  
ZHAO Lei, ZHAO Wanmin,  
XIA Nankai, HUANG Minghua, HU Wantai,  
JING Dong, YOU Hongtao, LAI Shouhua,  
DONG Jianhong, PENG Zhenwei,  
PAN Haixiao

## Overseas Members

Chris WEBSTER(UK), David DOWALL(USA),  
John LOGAN(USA), LIANG Henian(Canada),  
Pasty HEALEY(UK), PENG Zhongren(USA),  
Peter BATEY(UK), Richard LeGates(USA),  
WU Fulong(UK), ZHANG Tingwei(USA),  
ZHU Jieming(Singapore)

Chief Editor  
DONG Jianhong

Deputy Chief Editors  
CHEN Yunwei, SHEN Qingji

## Editorial Dept

Director  
HUANG Jianzhong  
Deputy Director  
WANG Yajuan  
Editor  
XIAO Jianli  
External Liaison  
YANG Jiawen, CHEN Zhiduan  
Managing Editor  
ZHU Aiqin  
English Editors  
ZHONG Sheng, ZHOU Ke  
Column Editors  
TIAN Li, ZHUO Jian, YUAN Fei,  
NIU Xinyi, PANG Lei  
Graphic Design  
HU Huimin, HUANG Shen

College of Architecture & Urban Planning  
Tongji University, Shanghai, China

## Contents

- 1 The Opening of the 9th China Urban Planning Discipline Development Forum and  
The Awarding Ceremony of JIN Jingchang Urban Planning Best Papers in 2012  
*The Editorial Department*
- Planning Research
- 4 Historical Stages of China's Urbanization Since 1949 *LI Hao, WANG Tinglin*
- 14 On the Heritage Conservation, Property Rights and Institutional Building in China  
*DUN Mingming, ZHAO Min*
- 23 Urban Ecological Crisis: Characteristics, Factors and Analysis  
*SHEN Qingji, ZHANG Xin, ZHOU Yuanlian*
- 34 A Model of Rural Urbanization based on Development of Collectively-owned Land at  
the Village Level: The Case of Nanhai, Foshan *YANG Lian, YUAN Qifeng*
- 42 The Features and Mechanisms of Urbanization in Undeveloped Regions in Central China  
—Case Studies of Anhui Province *ZHANG Wei*
- 50 From Development Zones to "Edge City" with Chinese Characteristics  
*CHENG Hui, LIU Yuting, HE Shenjing*
- Plan making and Planning administration
- 58 Exploring the Basic Problems of Regulatory Planning: The Premise Thinking of  
Regulatory Planning Reform in the Current Transition *WANG Jianqiang*
- 66 A Study on Commercial Service Facilities of Low-Cost Residential Area: Based on the Case of  
Shangsha & Xiasha Urban Villages in Shenzhen  
*CHEN Yanping, ZHANG Yan, JIN Xin, HU Naiyan*
- 73 A Research on Performance-Oriented Institutional Reform of the Planning Committee  
*DENG Xiaobing, CHE Le*
- Urban transportation and infrastructure
- 79 A Study on Effects of Urban Space on Flood Mitigation—The Case of Tokyo *NIE Rui*
- 86 Thoughts on the Planning of Medium-Small-Volume Transit System in Nanjing  
*GUAN Weihua, LIN Xiaohu*
- 96 Analysis of Walkable Environment and Influential Factors in Rail Transit Station Areas:  
Case Study of 12 Neighborhoods in Shanghai *CHEN Yong, HE Ning*
- Planning history
- 105 American Planning Education in Retrospect and its Implications on China *HOU Li*
- 112 Centered at The Palaces or Ancestral Temples?  
—A study on the Layout of Palaces and Ancestral Temples Built before the Eastern Han Dynasty  
*WANG Lumin*
- Planning Reviews
- 120 Urban Design and Detailed Planning | Urban-rural transportation and infrastructure | Urban-rural  
historical and heritage conservation | Methodology and technology in urban-rural planning  
Planners' Memories  
Urban Heritage Conservation and the Spirit of Tongji's Urban Planning *RUAN Yisan*

Urban Planning Forum (ISSN 1000-3363) is published bimonthly in January, March, May, July, September and November. Subscription rate \$ 20 each issue (including postage) Address: 1239 Siping Road, Tongji University, Shanghai 200092, China Telephone: +86-21-65983507 Fax: +86-21-65975019 E-mail: upforum@shtel.net.cn Website: http://www.upforum.org