

URBAN PLANNING FORUM

双月刊

【主管 中华人民共和国教育部 主办 同济大学】

城市规划学刊

中文核心期刊·中国科技核心期刊·中国人文社会科学核心期刊·中文社会科学引文索引来源期刊(CSSCI)·中国期刊全文数据库(CJFD)全文收录期刊
中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)统计源期刊·中国科学引文数据库来源期刊·RCCSE中国核心学术期刊

新型城镇化与城市规划 | 本刊编辑部

“中等收入陷阱”之“惑”与城镇化战略新思维 | 郝晋伟 赵 民

智慧生态城市规划建设基本理论探讨 | 沈清基

产权制度视角下的划拨工业用地更新：以上海市虹口区为例 | 冯 立 唐子来
半城市化地区的工业化与土地利用：

基于我国三大区域三个百强县/区的分析 | 田 莉 梁印龙

城市规划中的公共利益探讨

——以玉树灾后重建中的“公摊”问题为例 | 胥明明 杨保军

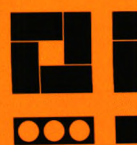
公共健康与城乡规划

——健康影响评估及城乡规划健康影响评估工具探讨 | 丁国胜 蔡 娟

每期定价：RMB 30 元

CN 81-1938/TU ISSN 1000-3363

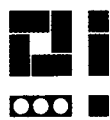
ISSN 1000-3363



2013

[总第210期]





城市规划学刊

中文核心期刊+中国科技核心期刊+中国人文社会科学核心期刊+中文社会科学引文索引来源期刊(CSSCI)+中国科学引文数据库来源期刊+中国期刊全文数据库(CJFD)全文收录期刊+中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)统计源期刊+RCCSE 中国核心学术期刊

主管

中华人民共和国教育部

主办

同济大学

编委会

主任 吴志强

副主任 唐子来

顾问编委 (以姓氏笔画为序)

邓述平 毛佳樑 王静霞 齐 康 朱锡金
任 江 李德华 李铮生 阮仪三 陈为邦
陈晓丽 陈秉钊 张绍樑 邹德慈 郑时龄
周千峙 陶松龄 柴锡贤

编委 (以姓氏笔画为序)

于一丁 马武定 王 宁 王 德 王世福
王唯山 王建军 王鲁民 毛 兵 尹 稚
文超祥 司马晓 史怀昱 孙施文 吕 斌
吕传廷 刘滨谊 冷 红 宋小冬 苏功洲
张 兵 张 松 张 明 张玉鑫 张军民
李京生 李晓江 陈伟明 陈运帷 陈燕萍
杨贵庆 杨新海 沈清基 罗灵军 周 俭
周剑云 林紫荣 郑德高 赵 民 赵 蕾
赵万民 赵志庆 桑东升 夏南凯 黄亚平
黄明华 扈万泰 敬 东 游宏滔 赖寿华
董鉴泓 彭震伟 潘海啸

海外编委

Chris WEBSTER(英国) David DOWALL(美国)
John LOGAN(美国) 梁鹤年(加拿大)
Pasty HEALEY(英国) 彭仲仁(美国)
Peter BATEY(英国) Richard LeGates(美国)
吴缚龙(英国) 张庭伟(美国)
朱介鸣(新加坡)

主 编

董鉴泓

副 主 编

陈运帷 沈清基

编 辑 部

主任 黄建中
副主任 王雅娟
主 编 肖建莉
外 联 赵 前
发 行 朱爱勤
英文编辑 钟 声 周 珂
专栏编辑 王 兰 刘 冰 黄 怡
赵 蔚 干 靛 虎 磊
平面设计 胡慧敏 黄 申

出版:《城市规划学刊》编辑部

发行范围:公开

国内订阅:全国各地邮局

国内总发行:上海市邮政局报刊发行局

国外总发行:中国国际图书贸易总公司

印刷:上海当纳利印刷有限公司

创刊时间:1957年

国际标准连续出版物号:ISSN 1000-3363

美国国际CODNEN中心国际刊名代码:CGHUET

国内统一连续出版物号:CN 31-1938/TU

邮局报刊发行代号:4-465

国外发行代号:BM3196

广告许可证:沪工商广字10020号

定价:¥30.00

地址:上海市四平路1239号同济大学建筑与

城市规划学院C楼702室,邮编:200092

电话:021-65983507 传真:021-65975019

网址: <http://www.upforum.org>

E-mail: upforum@shtel.net.cn

upforum@126.com

目次

[2013年第5期 总第210期]

1 新型城镇化与城市规划 | 本刊编辑部

城乡规划研究

6 “中等收入陷阱”之“惑”与城镇化战略新思维 | 郝晋伟 赵 民

14 智慧生态城市规划建设基本理论探讨 | 沈清基

23 产权制度视角下的划拨工业用地更新:以上海市虹口区为例 | 冯 立 唐子来

30 半城市化地区的工业化与土地利用:

基于我国三大区域三个百强县/区的分析 | 田 莉 梁印龙

城市公共利益与保障

38 城市规划中的公共利益探讨

——以玉树灾后重建中的“公摊”问题为例 | 胥明明 杨保军

48 公共健康与城乡规划

——健康影响评估及城乡规划健康影响评估工具探讨 | 丁国胜 蔡 娟

56 大城市老年人的空间分布模式与发展趋势研究

——以北京、上海、广州、武汉为例 | 谢 波 周 婕

规划编制理论与方法

63 从技术创新到制度创新:

河源、云浮、广州“三规合一”实践与思考 | 赖寿华 黄慧明 陈嘉平等

69 情景规划方法的理论探源、行动框架及其应用意义

——探索超越“工具理性”的战略规划决策平台 | 宋 博 陈 晨

80 基于多元利益主体诉求的情景规划

——以酒(泉)-嘉(峪关)区域一体化空间布局为例 | 裴新生

城市更新与城市设计

87 城市化中后期城市中心的功能转型与空间重构

——以常州旧城中心区为例 | 关 于 阳建强

94 武汉市历史文化遗产动态保护的规划实践探索 | 刘奇志 罗巧灵

100 对内城住区更新中参与主体生产关系转变的透视

——基于空间生产理论的视角 | 胡 毅

106 基于眺望评价模型的城市整体景观形象研究

——以香港为例 | 杨俊宴 潘奕巍 史北祥

113 基于日常服务设施步行者使用特征的社区可步行性评价研究

——以上海市江浦路街道为例 | 卢银桃

学术动态

119 区域和城市空间发展 | 城市开发与土地经济 | 城乡社区发展与住房建设 |

城乡规划管理与政策 | 城乡可持续发展

规划往事

彩页 1950年代“学习苏联”影响下的同济规划 | 董鉴泓

(《城市规划学刊》)为双月刊,本期11月20日出版,2013年每期定价30元,全年180元。邮发代号4-465,欢迎到邮局订阅,也可向编辑部邮购。

URBAN PLANNING FORUM

Bimonthly

Core Chinese Journal
Chinese Sci-tech Core Journal
Chinese Humanities and Social Science Core Journal
Chinese Social Science Citation Index

Series No. 210, No. 5

2013, September

Editorial Committee

Director

WU Zhiqiang

Deputy Director

TANG Zilai

Advisory Members

DENG Shuping, MAO Jialiang,
WANG Jingxia, QI Kang, ZHU Xijin,
WU Jiang, LI Dehua, LI Zhengsheng,
RUAN Yisan, CHEN Weibang, CHEN Xiaoli,
CHEN Bingzhao, ZHANG Shaoliang,
ZOU Deci, ZHENG Shiling, ZHOU Ganzhi,
TAO Songling, CHAI Xixian

Members

YU Yiding, MA Wuding, WANG Ning,
WANG De, WANG Shifu, WANG Weishan,
WANG Jianjun, WANG Lumin, MAO Bing,
YIN Zhi, WEN Chaoxiang, SIMA Xiao,
SHI Huaiyu, SUN Shiwen, LÜ Bin,
LÜ Chuanting, LIU Binyi, LENG Hong,
SONG Xiaodong, SU Gongzhou,
ZHANG Bing, ZHANG Song, ZHANG Min,
ZHANG Yuxin, ZHANG Junmin, LI Jingsheng,
LI Xiaojiang, CHEN Weiming, CHEN Yunwei,
CHEN Yanping, YANG Guiqing, YANG Xinhai,
SHEN Qingji, LUO Lingjun, ZHOU Jian,
ZHOU Jianyun, LIN Zirong, ZHENG Degao,
ZHAO Min, ZHAO Lei, ZHAO Wanmin,
ZHAO Zhiqing, SANG Dongsheng,
XIA Nankai, HUANG Yaping,
HUANG Minghua, HU Wantai, JING Dong,
YOU Hongtao, LAI Shouhua, DONG Jianhong,
PENG Zhenwei, PAN Haixiao

Overseas Members

Chris WEBSTER(UK), David DOWALL(USA),
John LOGAN(USA), LIANG Henian(Canada),
Pasty HEALEY(UK), PENG Zhongren(USA),
Peter BATEY(UK), Richard LeGates(USA),
WU Fulong(UK), ZHANG Tingwei(USA),
ZHU Jieming(Singapore)

Chief Editor

DONG Jianhong

Deputy Chief Editors

CHEN Yunwei, SHEN Qingji

Editorial Dept

Director

HUANG Jianzhong

Deputy Director

WANG Yajuan

Editor

XIAO Jianli

External Liaison

ZHAO Qian

Managing Editor

ZHU Aiqin

English Editors

ZHONG Sheng, ZHOU Ke

Column Editors

WANG Lan, LIU Bing, HUANG Yi,

ZHAO Wei, GAN Jing, PANG Lei

Graphic Design

HU Huimin, HUANG Shen

College of Architecture & Urban Planning

Tongji University, Shanghai, China

Contents

- 1 Special Interview: New Urbanization and Urban Planning
Planning Research The Editorial Department
- 6 The "Middle-income-trap" and New Thinkings on China's Urbanization Strategy
HAO Jinwei, ZHAO Min
- 14 A Study on Fundamentals of Planning and Building Smart-Ecological City SHEN Qingji
- 23 The Renewal of Allocated Industrial Land in the Perspective of Property Right System:
The Case of Hongkou District, Shanghai FENG Li, TANG Zilai
- 30 Industrialization and Land Use in Peri-urban Areas of China:
An Investigation of Three Top 100 Counties from Three Urban Clusters TIAN Li, LIANG Yinlong
- 38 Urban Public Interests and Security
- 38 A Discussion on Public Interest in Urban Planning: A Case Study of Shared Public Areas in
Post-earthquake Reconstruction in Yushu XU Mingming, YANG Baojun
- 48 Public Health and Planning: A Discussions on Health Impact Assessment and
Tools for Urban and Rural Planning DING Guosheng, CAI Juan
- 56 A Research on Spatial Patterns and Development Trajectory of the Elderly Population in the
Metropolis—Taking Beijing, Shanghai, Guangzhou and Wuhan as Examples XIE Bo, ZHOU Jie
- Planning-making Theory and Method
- 63 From Technical Innovation to Institutional Innovation: 'Three-Plan-Coordination' Practices in Heyuan,
Yunfu and Guangzhou LAI Shouhua, HUANG Huiming, CHEN Jiaping, CHEN Xiaoming
- 69 Theoretical Foundation, Application Frame and Practical Significance of Scenario Planning:
A Strategic Planning Platform beyond Instrumental Rationality SONG Bo, CHEN Chen
- 80 Scenario Planning Based on Multiple-Stakeholder Demand:
A case of Jiuquan-Jiayuguan Regional Integration Planning PEI Xinsheng
- Urban Renewal and Urban Design
- 87 Functional Transformation and Spatial Restructuring of City Center in the Later Stage of
Urbanization—Case Study of the Old City Center of Changzhou GUAN Yu, YANG Jianqiang
- 94 Practices on the Dynamic Conservation of Historical and Cultural Heritages in Wuhan
LIU Qizhi, LUO Qiaoling
- 100 Changes of Actors' Production Relations in Inner City Housing Renewal
—From the Perspective of Space Production Theory HU Yi
- 106 Evaluation of Overlooking Views of City Central District: The Case of Hong Kong
YANG Junyan, PAN Yiwei, SHI Beixiang
- 113 Walkability Evaluation based on People's Use of Facilities by Walking LU Yintao
- Planning Reviews
- 119 Regional and Urban Development | Urban Development and Land Economy | Community
Development and Housing | Planning Management and Policies | Sustainable Development
Planners' Memories
Tongji Urban Planning under the Background of "Learning from the Soviet Union" in 1950s
DONG Jianhong

Urban Planning Forum (ISSN 1000-3363) is published bimonthly in January, March, May, July, September and November. Subscription rate \$ 20 each issue (including postage). Address: 1239 Siping Road, Tongji University, Shanghai 200092, China
Telephone: +86-21-65983507 Fax: +86-21-65975019 E-mail: upforum@shel.net.cn Website: http://www.upforum.org