

URBAN PLANNING FORUM

QK1848222

双月刊 主管 中华人民共和国教育部 主办 同济大学

城市规划学刊

• URBAN PLANNING FORUM •

中文核心期刊 · 中国科技核心期刊 · 中国人文社会科学核心期刊 · 中文社会科学引文索引来源期刊 (CSSCI)
中国期刊全文数据库 (CJFD) 全文收录期刊 · 中国学术期刊综合评价数据库 (CAJCED) 统计源期刊
中国科学引文数据库 (CSCD) 来源期刊 · 中国核心学术期刊 (RCCSE)

“人工智能对城市规划的影响”学术笔谈会 | 本刊编辑部

改革开放40年来中国城乡规划知识网络演进 | 吴志强 刘晓畅

“多规合一”与城市交通规划变革 | 汪光焘

城市存量工业用地转型的理论分析与制度变革研究

——以上海为例 | 赵民 王理

基于立法视角的空间规划体系改革思路研究 | 赵广英 李晨

基于控制性详细规划地块层面的低碳生态管控要素体系建构研究 | 匡晓明 徐进 陈君

基于跨城功能联系的上海都市圈空间结构研究 | 钮心毅 王珏 刘嘉伟 等

城市中心城区产业用地从土地出让向“房地出租”的发展探讨 | 严东 郭源园

质感存真：陈从周园林修复理念与城市建成遗产保护 | 王鲁民 段建强

第245期 邮发代号4-465 定价38元

ISSN 1000-3363



2018
5



城市规划学刊

中文核心期刊+中国科技核心期刊+中国人文社会科学核心期刊+中文社会科学引文索引来源期刊(CSSCI)+中国科学引文数据库来源期刊+中国期刊全文数据库(CJFD)全文收录期刊+中国学术期刊综合评价数据库(CAJCED)统计源期刊+RCCSE 中国核心学术期刊

主管
中华人民共和国教育部

主办
同济大学

编委会
主 任 吴志强
副 主 任 唐子来

顾问编委(以姓氏笔画为序)

马武定	毛佳樑	王静霞	齐 康	朱锡金
伍 江	李晓江	李德华	阮仪三	陈为邦
陈运帷	陈晓丽	陈秉钊	张绍樑	邹德慈
汪光焘	郑时龄	陶松龄	柴锡贤	

编 委(以姓氏笔画为序)

王 宁	王 德	王鲁民	毛 兵	邓兴栋
邓伟骥	尹 稚	卢 涛	史怀昱	司马晓
吕 斌	朱 墨	朱子瑜	朱介鸣	刘玉亭
刘滨谊	孙施文	杨保军	杨贵庆	杨新海
李京生	冷 红	邱衍庆	沈清基	宋小冬
张 帆	张 兵	张 松	张尚武	张泽烈
陈 伟	陈前虎	陈燕萍	林紫荣	金忠民
周 俭	郑振华	郑晓华	郑德高	赵 民
赵万民	赵志庆	修春亮	桑东升	夏南凯
黄亚平	黄明华	敬 东	彭震伟	董鉴泓
潘海啸	戴 晴			

海外编委

Chris WEBSTER(英国)	David DOWALL(美国)
John LOGAN(美国)	梁鹤年(加拿大)
Pasty HEALEY(英国)	彭仲仁(美国)
Peter BATEY(英国)	Richard LeGates(美国)
Subhro GUHATHAKURTA(美国)	
吴缚龙(英国)	张庭伟(美国)

主 编 董鉴泓
副 主 编 沈清基

编辑部

主 任	黄建中
副 主 任	王雅娟
编 辑	肖建莉
发 行	朱爱勤
英文编辑	钟 声
专栏编辑	王 兰
	赵 蔚
平面设计	胡慧敏

出版:《城市规划学刊》编辑部

发行范围:公开

国内订阅:全国各地邮局

国内总发行:上海市邮政局报刊发行局

国外总发行:中国图书贸易总公司

印刷:上海当纳利印刷有限公司

创刊时间:1957年

国际标准连续出版物号:ISSN 1000-3363

美国国际 CODEN 中心国际刊名代码:CGHUET

国内统一连续出版物号:CN 31-1938/TU

邮局报刊发行代号:4-465

国外发行代号:BM3196

广告许可证:沪工商广字 10020 号

定价:¥38.00

地址:上海市四平路 1239 号同济大学建筑与

城市规划学院 C 楼 702 室, 邮编:200092

电话:021-65983507 传真:021-65975019

网址: <http://www.upforum.org>

投稿系统: <http://cxgh.cbpt.cnki.net> (唯一投稿通道)

E-mail: upforum@vip.126.com

目次 [2018年第5期 总第245期]

刊名题字 | 金经昌

1 “人工智能对城市规划的影响”学术笔谈会 | 本刊编辑部

规划研究

11 改革开放40年来中国城乡规划知识网络演进 | 吴志强 刘晓畅

19 “多规合一”与城市交通规划变革 | 汪光焘

29 城市存量工业用地转型的理论分析与制度变革研究

——以上海为例 | 赵 民 王 理

37 基于立法视角的空间规划体系改革思路研究 | 赵广英 李 晨

46 近三十年我国城乡规划法学研究的进展 | 吕一平 文超祥

城市设计

56 基于控制性详细规划地块层面的

低碳生态管控要素体系建构研究 | 匡晓明 徐 进 陈 君

63 高密度城区滨水生态空间规划管控与建设指引研究

——以上海市黄浦江和苏州河沿岸地区为例 | 干 靓 邓雪媛 郭光普

71 健康导向城市设计的方法建构及实践探索

——以上海市黄浦区为例 | 王 兰 孙文尧 古佳玉

城市空间结构

80 基于跨城功能联系的上海都市圈空间结构研究 | 钮心毅 王 垚 刘嘉伟 等

88 大城市职住空间特征的多尺度比较与分析

——以武汉为例 | 郭 亮 毕瑜菲 黄建中 等

城市更新

98 城市中心城区产业用地从土地出让向“房地出租”的发展探讨 | 严 东 郭源园

106 精明的地块划分

——一种基于地块的历史城区空间修补策略 | 刘 鹏

规划历史

114 质感存真:陈从周园林修复理念与城市建成遗产保护 | 王鲁民 段建强

学术动态

118 区域和城市空间发展 | 城市开发与土地经济 | 城乡社区发展与住房建设 |

城乡规划管理与政策 | 城乡可持续发展

《城市规划学刊》为双月刊, 本期9月20日出版, 2018年每期定价38元, 全年228元。邮发代号4-465, 欢迎到邮局订阅, 也可向编辑部邮购。

URBAN PLANNING FORUM

Bimonthly

Core Chinese Journal
Chinese Sci-tech Core Journal
Chinese Humanities and Social Science Core Journal
Chinese Social Science Citation Index

Series No. 245, No. 5

2018, September

Editorial Committee

Director

WU Zhiqiang

Deputy Director

TANG Zilai

Advisory Members

MA Wuding, MAO Jialiang,
WANG Jingxia, QI Kang, ZHU Xijin,
WU Jiang, LI Xiaojiang, LI Dehua,
RUAN Yisan, CHEN Weibang,
CHEN Yunwei, CHEN Xiaoli,
CHEN Bingzhao, ZHANG Shaoliang,
ZOU Deci, WANG Guangtao,
ZHENG Shiling, TAO Songling, CHAI Xixian

Members

WANG Ning, WANG De, WANG Lumin,
MAO Bing, DENG Xingdong, DENG Weiji,
YIN Zhi, LU Tao, SHI Huaiyu, SIMA Xiao,
LÜ Bin, ZHU Mo, ZHU Ziyu, ZHU Jieming,
LIU Yuting, LIU Binyi, SUN Shiwen,
YANG Baojun, YANG Guqing,
YANG Xinhai, LI Jingsheng,
LENG Hong, QIU Yanqiong, SHEN Qingji,
SONG Xiaodong, ZHANG Fan,
ZHANG Bing, ZHANG Song,
ZHANG Shangwu, ZHANG Zeli,
CHEN Wei, CHEN Qianhu,
CHEN Yanping, LIN Zirong,
JIN Zhongmin, ZHOU Jian, SHEN Zhenhua,
ZHEN Xiaohua, ZHEN Degao, ZHAO Min,
ZHAO Wangmin, ZHAO Zhiqing,
XIU Chunliang, SANG Dongsheng,
XIA Nankai, HUANG Yaping,
HUANG Minghua, JING Dong,
PENG Zhenwei, DONG Jianhong,
PAN Haixiao, DAI Qing

Overseas Members

Chris WEBSTER(UK), David DOWALL(USA),
John LOGAN(USA), LIANG Henian(Canada),
Pasty HEALEY(UK), PENG Zhongren(USA),
Peter BATEY(UK), Richard LeGates(USA),
Subhro GUHATHAKURTA(USA),
WU Fulong(UK), ZHANG Tingwei(USA)

Chief Editor

DONG Jianhong

Deputy Chief Editors

SHEN Qingji

Editorial Dept

Director

HUANG Jianzhong

Deputy Director

WANG Yajuan

Editor

XIAO Jianli, SUN Ying

Managing Editor

ZHU Aiqin, ZHAO Qian

English Editors

ZHONG Sheng, ZHOU Ke

Column Editors

WANG Lan, LIU Bing, YANG Chen,

ZHAO Wei, GAN Jing, LI Lingyue

Graphic Design

HU Humin, HUANG Shen

College of Architecture & Urban Planning

Tongji University, Shanghai, China

Contents

1 Symposium on "Artificial Intelligence and Its Impacts on Urban Planning"

| *The Editorial Department*

Planning Research

11 Evolution of Knowledge Network of Urban-Rural Planning in China in

Four Decades since the Opening Up in 1978

| WU Zhiqiang, LIU Xiaochang

19 Urban Multiple Plan Integration and Urban Transportation Planning Reformation

| WANG Guangtao

29 Theoretical Analysis and Institutional Review of Industrial Land Transformation:

A Case Study of Shanghai

| ZHAO Min, WANG Li

37 Research on the Reform of Spatial Planning System from a Legislative Perspective

| ZHAO Guangying, LI Chen

46 Progress of Research on Urban and Rural Planning Law in China in the Last Three Decades

| LÜ Yiping, WEN Chaoxiang

Urban Design

56 Research on Low-Carbon Ecological Control Indicator System based on Plot-Level

Regulatory Planning

| KUANG Xiaoming, XU Jin, CHEN Jun

63 Planning Control Strategies and Development Guidelines for Waterfront Ecological Space in

High-Density Urban Area: Take Waterfront Area along Huangpu River and Suzhou Creek in

Shanghai as Examples

| GAN Jing, DENG Xueyuan, GUO Guangpu

71 The Methodological Development of Health-oriented Urban Design and Its Practical Exploration:

A Case Study of Huangpu District, Shanghai

| WANG Lan, SUN Wenyaoyao, GU Jiayu

Urban Spatial Structure

80 Spatial Structure of Shanghai Conurbation Area from Perspective of Inter-City Functional Links

| NIU Xinyi, WANG Yao, LIU Jiawei, FENG Yongheng

88 Multi-scale Comparison and Analysis of Jobs-housing Spatiale Characteristics in Big Cities

—Taking Wuhan as an Example

| GUO Liang, BI Yufei, HUANG Jianzhong, ZHENG Chaoyang, HU Gangyu, WANG Guan

Urban Renewal

98 Moving Land Leasing toward a "Land-Floor Rental System" for Urban Industrial Land in

Urban Central Areas

| YAN Dong, GUO Yuanyuan

106 Smart Plot Division—A Plot-based Rehabilitation Strategy for Historic Urban Areas

| LIU Peng

Planning History

114 Physical Quality Resides in Authenticity: CHEN Congzhou's Thinking on Garden Restoration and

the Preservation of Urban Built Heritage

| WANG Lumin, DUAN Jianqiang

Planning Reviews

118 Regional and Urban Development | Urban Development and Land Economy | Community

Development and Housing | Planning Management and Policies | Sustainable Development

Urban Planning Forum (ISSN 1000-3363) is published bimonthly in January, March, May, July, September and November. Subscription rate \$ 20 each issue (including postage). Address: 1239 Siping Road, Tongji University, Shanghai 200092, China. Telephone: +86-21-65983507 Fax: +86-21-65975019 E-mail: upforum@vip.126.com Website: <http://www.upforum.org>

CONTENTS

| The Editorial Department
Symposium on “Artificial Intelligence and Its Impacts on Urban Planning”

| WU Zhiqiang, LIU Xiaochang
Evolution of Knowledge Network of Urban-Rural Planning in China in
Four Decades since the Opening Up in 1978

| WANG Guangtao
Urban Multiple Plan Integration and Urban Transportation Planning Reformation

| ZHAO Min, WANG Li
Theoretical Analysis and Institutional Review of Industrial Land Transformation:
A Case Study of Shanghai

| ZHAO Guangying, LI Chen
Research on the Reform of Spatial Planning System from a Legislative Perspective

| KUANG Xiaoming, XU Jin, CHEN Jun
Research on Low-Carbon Ecological Control Indicator System based on Plot-Level
Regulatory Planning

| NIU Xinyi, WANG Yao, LIU Jiawei, FENG Yongheng
Spatial Structure of Shanghai Conurbation Area from Perspective of Inter-City Functional Links

| YAN Dong, GUO Yuanyuan
Moving Land Leasing toward a "Land-Floor Rental System" for Urban Industrial Land in
Urban Central Areas

| WANG Lumin, DUAN Jianqiang
Physical Quality Resides in Authenticity: CHEN Congzhou's Thinking on Garden Restoration and
the Preservation of Urban Built Heritage

协办单位

上海同济城市规划设计研究院
北京清华同衡规划设计研究院有限公司
北京大学城市与环境学院
重庆大学规划设计研究院有限公司
华中科技大学建筑与城市规划学院
西安建大城市规划设计研究院
华南理工大学建筑学院
上海复旦规划建筑设计研究院
苏州科技大学建筑与城市规划学院
深圳大学建筑与城市规划学院
深圳大学城市规划设计研究院
哈尔滨工业大学建筑学院
哈尔滨工业大学城市规划设计研究院
东北大学江河建筑学院
佛山市城市规划设计研究院
浙江工业大学建筑工程学院

中国城市规划设计研究院
上海市城市规划设计研究院
中国城市规划设计研究院上海分院
杭州市城市规划设计研究院
南京市城市规划编制研究中心
厦门市城市规划设计研究院
广州市城市规划勘测设计研究院
深圳市城市规划设计研究院
重庆市规划研究中心
重庆市地理信息中心
武汉市规划研究院
沈阳市规划设计研究院
乌鲁木齐市城市规划设计研究院
陕西省城乡规划设计研究院
深圳市规划国土发展研究中心
广东省城乡规划设计研究院
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
重庆市规划设计研究院

支持单位

上海风语筑展览有限公司
万方数据

上海雅思建筑规划设计有限公司