

第23卷第3期
3 / 2022
中国北方优秀期刊

城市 管理与科技

URBAN MANAGEMENT AND SCIENCE & TECHNOLOGY
北京市城市管理委员会主管

时代凌宇

Timelet

坚持以“十四五”规划为引领推动首都城市治理迈向现代化
共同缔造理念下北京社区公共空间更新机制研究
基于网格化的中低压燃气管网风险管理创新方法

ISSN 1008-2271



9 771008 227225

ISSN 1008-2271
C N 11-3931/T

编辑委员会

(按姓氏笔划排序)

- 王伟 中央财经大学政府管理学院教授
王立润 北京市城市管理研究院院长
邓攀 北京航空航天大学前沿科学技术创新研究院副研究员
皮猛 北京市朝阳区循环经济产业园管理中心主任
朱加才 北京环境卫生工程集团有限公司副总经理
刘广珠 青岛科技大学经济与管理学院教授
刘建国 清华大学环境学院教授
苏国锋 清华大学公共安全研究院副院长、首席研究员
李浩浩 中关村科学城城市股份有限公司 CEO
杨宏山 中国人民大学公共管理学院副院长、教授
吴坤祥 北京市大兴区城市管理指挥中心主任
吴强华 北京数字政通科技股份有限公司董事长、教授级高工
余池明 全国市长研修学院城市发展研究所研究员
沈体雁 北京大学城市治理研究院执行院长
宋刚 北京市城管执法局科技信息中心主任
张琳 北京市大数据中心主任
陆军 北京大学政府管理学院副院长、教授
邵锦文 北京市科学技术研究院副院长、三级研究员
金晨 上海市住房和城乡建设管理委员会党组成员、副主任
周霞 北京建筑大学研究生院常务副院长
郝学华 天津市城市管理委员会党组成员、副主任
贾明雁 北京市城市管理委员会一级巡视员、研究员
钱双 北京国研数通软件技术有限公司总经理
堵锡忠 北京市城市管理委员会二级巡视员、研究室主任
黄江松 中共北京市委党校社会学教研部教授
黄孝斌 北京时代凌宇科技股份有限公司董事长兼总裁
常敬武 北京市朝阳区城市管理指挥中心党组书记
温宗勇 北京城市学院副校长、教授



微信公众号



投稿平台

目次 CONTENTS

卷首语

- 1 实施城市更新 推动治理创新 本刊编辑部

本刊特稿

- 6 坚持以“十四五”规划为引领推动首都城市治理迈向现代化 柴文忠
10 着力提升城镇天然气户内安全使用管理水平 车明

本期策划

- 14 共同缔造理念下北京社区公共空间更新机制研究 王伟 王昊 陈琳 张涵睿
19 我国城市更新治理现状分析与对策建议 魏双双 杨雪峰
23 论数字孪生方法在城市更新中的应用 居德华
26 城市更新中的战略新兴产业选择与发展 ——以青岛市为例 刘志亭
29 城市更新：淄博市城市视觉一体化设计的实践与思考 王天 崔迪

管理研究

- 32 首都城市功能的历史演进与发展路径 陆小成
36 面向国际大事件的北京城市应急管理机制优化思考 王伟 陈琳 张涵睿
40 乡村振兴视角下的乡村景观分类研究与展望 贾茵
45 重庆“大城三管”城市管理模式实践成效与优化建议 温锋华 张新月 马琳
48 探索全域服务治理模式 提升城市精细治理水平 ——以广州市为例 李麟玉

管理实践

- 51 城市复杂燃气管网应急风险防控体系构建与实践 张玉星 马旭卿 黄丽丽 郭保玲 闫松
55 基于网格化的中低压燃气管网风险管理创新方法 刘慧 马旭卿 张玉星 郭保玲 张慎颜
58 多源参数辨识在工商业燃气计量仪表安全管理中的应用 刘兴伟

研究管理理论 交流管理经验
推介管理科技 推动管理发展



中国北方优秀期刊（1985年创刊）双月刊
第23卷 第3期 出版日期：2022年6月5日

主管单位：北京市城市管理委员会
主办单位：北京市城市管理研究院

编委会主任：贾明雁

社长、主编：王立润
编辑部：张斌 严陈玲 鞠阿莲
广告发行部：张文超 谢利 孙会作
采编部：张宗正

印刷：天津市永盈印刷有限公司
国内发行：北京报刊发行局
邮发代号：2-400
国外发行：中国国际图书贸易集团有限公司
国外发行代号：BM3788
中国标准连续出版物号：ISSN 1008-2271
CN 11-3931/T
广告发布登记证号：京朝市监广登字20200039号
国内定价：人民币40.00元/册
国外定价：15.00美元/册

编辑出版：城市管理与科技杂志社
通讯地址：北京市朝阳区尚家楼甲48号
邮编：100028 电话：010-68529005
订刊电话：010-68529718
电子信箱：csglykj@sina.com

60 管道燃气运营安全与措施 王凡 王佩广

62 从燃气软管事故中探究执行标准的必要性
周凡 于燕平 方媛媛 雷素敏 袁理想

城管人才

64 中央财经大学：打造财经特色的一流城市管理专业实践与探索
王伟 柴铎 黄志基 姜玲

67 浙江农林大学：探索“规管融合”的硕士研究生培养模式
张本效

70 新文科建设背景下城市管理专业多元融合发展研究
项松林 孙悦

管理科技

73 坚持“四个创新” 打造“千岛停车”应用
舟山市城市管理局(综合行政执法局)
舟山市智慧城市运营有限公司

76 科技赋能 智慧停车
——南通市崇川区“三管齐下”致力破解“停车难” 顾斌

城管执法

78 深化街镇基层综合行政执法机制创新的建议 余池明

80 “非现场执法”：实现数字执法 助力城市精细化治理 苏蕾权

学术交流

82 基于平衡计分卡的中国新型城市建设评价研究
宋名悦 刘博雅 刘静依 赵治涵 姚忆云

85 基于胜任力视角的组织领导能力分析与培养 刘沛

他山之石

87 英国城市地下管线管理与经验借鉴 荣荣

封面介绍

91 时代骄子 凌宇未来
——记北京时代凌宇科技股份有限公司

封面照片：北京时代凌宇科技股份有限公司办公楼 时代凌宇提供

《城市管理与科技》理事会

理事长单位

北京环境卫生工程集团有限公司
北京国研数通软件技术有限公司
北京数字政通科技股份有限公司
中关村科学城城市大脑股份有限公司
北京辰安科技股份有限公司
北京天路通科技有限责任公司
北京时代凌宇科技股份有限公司

理事单位

北京市东城区城市管理委员会
北京市西城区城市管理委员会
北京市朝阳区城市管理委员会
北京市海淀区城市管理委员会
北京市丰台区城市管理委员会
北京市石景山区城市管理委员会
北京市门头沟区城市管理委员会
北京市房山区城市管理委员会
北京市通州区城市管理委员会
北京市顺义区城市管理委员会
北京市昌平区城市管理委员会
北京市大兴区城市管理委员会
北京市平谷区城市管理委员会
北京市密云区城市管理委员会
北京市延庆区城市管理委员会
北京市环境卫生管理事务中心
北京市环境卫生涉外服务中心
北京市科学技术研究院资源环境研究所

支持单位

北京市燃气集团有限责任公司
首信云技术有限公司

Editor's Letter

- 1 Implementing Urban Renewal, Promoting Governance Innovation
The Editorial Office

Special Article

- 6 Adhering to the Guidance of 14th Five-Year Plan to Promote the Modernization of Capital City Governance Chai Wenzhong
10 Improving the Management Level of Natural Gas Safe Indoor-use in Cities and Towns Che Ming

Special Subject

- 14 Research on the Renewal Mechanism of Beijing Community Public Space under the Concept of Co-creation Wang Wei, Wang Hao, Chen Lin, Zhang Hanrui
19 Analysis and Suggestions on Urban-renewal Governance in China Wei Shuangshuang, Yang Xuefeng
23 Application of Digital-twin Method in Urban Renewal Governance Ju Dehua
26 Selection and Development of Strategic Emerging Industries in Urban Renewal Governance -- A Case Study of Qingdao City Liu Zhiting
29 Urban Renewal: Practice and Thinking of Visual-integration Design in Zibo City Wang Tian, Cui Di

Management Research

- 32 Historical Evolution and Development Path of City-function in Capital City Lu Xiaocheng
36 Thoughts on Optimization of Urban Emergency-management Mechanism in Beijing Facing International Major Events Wang Wei, Chen Lin, Zhang Hanrui
40 Research and Prospect of Rural-landscape Classification from the Perspective of Rural-revitalization Jia Yin
45 Practical Results and Optimization Suggestions of "Big city, Three management" Urban Management Mode in Chongqing Wen Fenghua, Zhang Xinyue, Ma Lin
48 Exploring the Governance Model of All-round Service, Improving Urban Refine-governance Capability -- A Case Study of Guangzhou City Li Linyu

Management Practice

- 51 Construction and Practice of Emergency Risk Prevention and Control System of Urban Complex Gas Pipe Network Zhang Yuxing, Ma Xuqing, Huang Lili, Guo Baoling, Yan Song
55 Innovative Method for the Risk Management of Medium-low Pressure Gas Pipe Network Based on Grid Management Liu Hui, Ma Xuqing, Zhang Yuxing, Guo Baoling, Zhang Shenyan
58 Application of Multi-source Parameter Identification in Safety Management of Industrial and Commercial Gas Meters Liu Xingwei
60 Pipeline Gas Operation Safety and Measures Wang Fan, Wang Peiguang
62 Exploring the Necessity to Enforce Standards from Gas-hose Accidents Zhou Fan, Yu Yanping, Fang Yuanyuan, Lei Sumin, Yuan Lixiang

Urban Management Talent

- 64 Central University of Finance and Economics: Practice and Exploration of Building a First-class Urban Management Major with Financial Characteristics
Wang Wei, Chai Duo, Huang Zhiji, Jiang Ling
- 67 Zhejiang A&F University: Exploring the Postgraduate Training Mode of “Regulatory Integration”
Zhang Benxiao
- 70 Research on the Diversified and Integrated Development of Urban Management Major Under the Background of New Liberal Arts Construction
Xiang Songlin, Sun Yue

Management Sci-tech

- 73 Adhering the “Four innovations” to Create “Zhoushan Parking” Application
Zhoushan Municipal Management Bureau (Comprehensive Law-enforcing Bureau)
Zhoushan Smart City Operation Co., Ltd.
- 76 Technology Enabling, Smart Parking--A Case Study of Solving Parking Problem Through “Three-way Approach” in Chongchuan District of Nantong City
Gu Bin

Management Law & Regulation

- 78 Suggestions on Deepening the Innovation of Comprehensive Administrative Law-enforcement Mechanism at the Grass-roots Level of Streets and Towns
Yu Chiming
- 80 “Off-site law-enforcement”: Realizing Digital Law Enforcement and Facilitating Refined Urban Governance
Su Leiquan

Academic Exchange

- 82 Evaluation of New Urban Construction in China Based on Balanced Score Card
Song Mingyue, Liu Boya, Liu Jingyi, Zhao Zhihan, Yao Yiyun
- 85 Analysis and Cultivation of Organizational Leadership from the Perspective of Competency
Liu Pei

Advice from Others

- 87 Management and Experience of Underground Pipelines in the UK
Rong Rong

Cover Story

- 91 Age of Pride, Future of Timeloit--A Record of Beijing Timeloit Technology Co., Ltd.

Cover Photo: The Office Building of Beijing Timeloit Technology Co., Ltd.

Provided by Beijing Timeloit Technology Co., Ltd.

声 明

- 近期，我们发现有多家网站未经许可，擅自以城市管理与科技杂志社的名义开展宣传及征稿活动，并以假冒我社网站、邮箱、电话等形式截取稿源，向相关稿件作者索取利益。该行为欺骗了相关公众，给我社造成了恶劣的社会影响，严重损害了我社的合法权益。为维护我社的合法权益，避免误导、欺骗相关公众，我社郑重声明：城市管理与科技杂志社唯一合法邮箱为：csglykj@sina.com，唯一合法微信公众号为：城市管理与科技。凡擅自以我社的名义开展宣传、经营等活动，并通过改变邮箱、电话等方式截取我社稿源的网站或个人，我社将依法追究法律责任。
- 本刊是中国期刊全文数据库、中文科技期刊数据库、万方数据库、龙源期刊网、中邮阅读网收录期刊。敬告著作权人：本刊所付稿酬已包含刊物内容上网服务报酬。作者如有异议，请来稿说明，本刊将做适当处理。本刊所刊登的文章，未经授权，禁止转载。
- 来稿请发本刊编辑部邮箱。