

# Contents



[卷首语]

01 以产业现代化打造百年住宅(建筑) / 刘志峰

08 行业资讯

[博客观察]

- 12 房租暴涨源于投资过度
- 12 “三率”撤走了高房价的楼梯
- 13 “十二五”规划比什么调控政策都重要
- 13 统筹规划是解决“商改住”的根本之道

[明源研究]

- 14 成本管理: 在政策的冬天“加固”现金流 / 黄伟
- 16 管好业务节奏 资金“吐纳”有道 / 陈晓晖

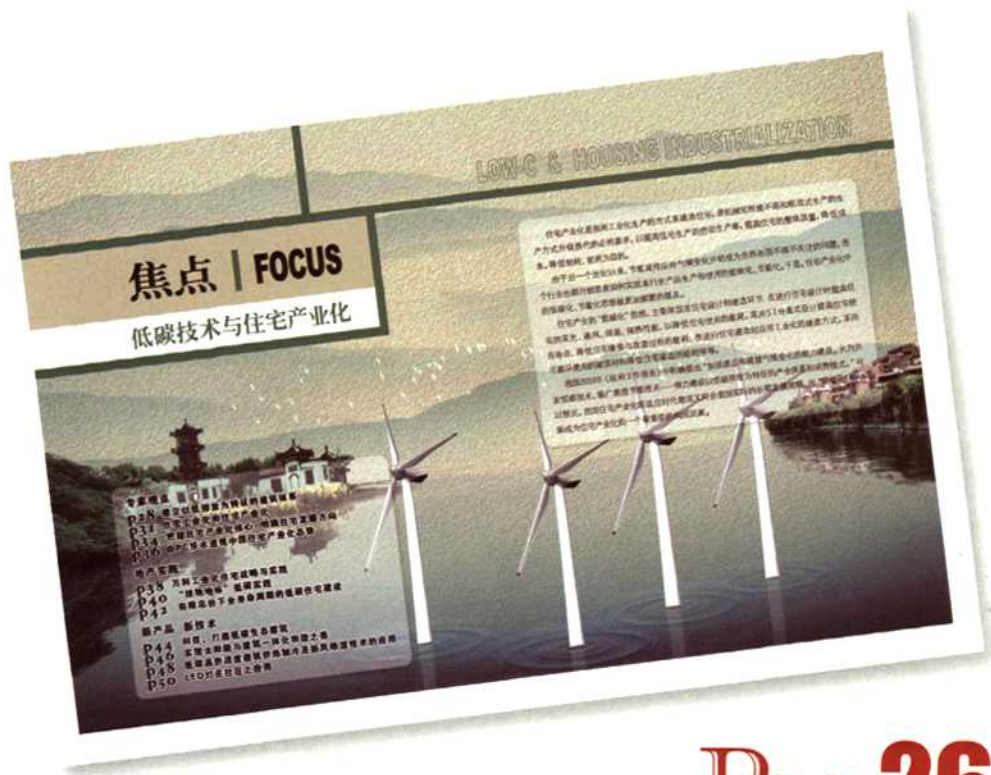
[观点]

18 房地产市场的发展定位及对策 / 张雪涛

## P12

### 博客观察





# P >>> 26 [焦点]

## 22 长期楼市看好 调控应有调整

——访北京城建投资集团有限公司董事长余延庆

/ 温丽莉 房涛

## 24 调控意在调整 / 曹永华

### [焦点]

## 低碳技术与住宅产业化

28 建立以低排放为特征的建筑体系 / 孙克放

31 住宅工业化和住宅产业化 / 刘美霞

34 把握住宅产业化核心 明确住宅发展方向 / 修龙

36 由PC技术透视中国住宅产业化态势

——访中国院上海中森建筑与工程设计顾问

有限公司副院长李昕 / 孙志彪

38 万科工业化住宅战略与实践 / 毛大庆

40 “绿地地标”低碳实践 / 胡京

42 有限总价下的全生命周期的低碳住宅建设 / 陈兴汉

44 科技, 打造低碳生态建筑 / 邹先华

46 实现太阳能与建筑一体化和谐之美 / 申文明

48 低碳高舒适度建筑供热制冷及新风除湿技术的应用 / 丛旭日

50 LED灯在社区之应用 / 朱小海

### [特别关注]

下半年房价走势

54 调控确立房价下降大势 / 陈真诚

56 楼市冷战 即将引爆价格热战 / 贾卧龙

58 房地产市场或现W型反转

——房地产新政出台后的思考 / 刘维新

60 楼市被调控“打回原形”后将何去何从 / 卢续海

62 下半年楼市整体回调 / 唐永忠

64 2010下半年楼市何去何从 / 王舰

66 精准打击投机性炒房 谨防房价非理性上扬 / 张远索





**P52**  
特别关注

## 下半年房价走势

经过上半年的波折起伏，楼市在下半年会呈现怎样的态势，呈现哪些特点，楼市调控政策又会出现那些变化，中国经济会受到什么影响？

**68 北京商业地产：资本值将持续上升 / 谢靖宇**

[策略]

[区域·浙江]

**70 杭州率掀降价潮 房价走低或成定局 / 殷晶晶**

**78 “新政时代”，从案例看如何领跑市场 / 林力春**

**80 恒大8.5折的背后 / 殷晶晶**

**72 理性应对 求解发展新模式**

——访杭州桃源山庄房地产开发有限公司总经理刘强

**82 保障房建设宜“快而多” / 陈劲松**

**84 定位+品质 突破销售难关 / 林建**

**86 六大秘笈敲开淡市之门 / 涂山青**

/ 温丽莉

**74 解读“浙18条”：贴近实际的调控 / 邹丽芳**

[编委风采]

**76 楼市调控不可昙花一现**

——访浙江大学房地产研究中心主任贾生华 / 殷晶晶

**88 北京首都开发控股(集团)有限公司**

上海中星(集团)有限公司

**A**dvertisement  
Catalogue

### 广告索引

封面 大连科技城发展有限公司  
封二 太原中和房地产开发有限公司  
封三 北京新兴华安测绘有限公司  
封底 银城地产集团股份有限公司