

Contents

城市开发 开发 URBAN DEVELOPMENT



[卷首语]

01 六个转变推进新型城镇化 / 仇保兴

08 行业资讯

[博客观察]

12 楼市调控最终只能回到市场

12 取消预售制缓解高房价可行吗

13 二三线城市运营管理应放长线

13 房地产行业高薪的三大原因

[明源研究]

14 长线战略 谋划笑傲寒冬 / 潘勇堂

16 如何用信息系统推行内部控制 / 陈虹宇

[专栏]

18 访谈 / 房价未达成共识 调控将会持续

——访中国房地产学会副会长陈国强 / 房涛

21 观点 / 泛长三角地区房地产泡沫的实证分析 / 李航

23 会议 / 第九届中国国际住宅产业博览会即将召开

P12

博客观察





P>>24 [焦点]

[焦点]

“零成交”与“降价抛”

- 26** “零成交”与“降价抛”说明什么 / 尹伯成
- 28** 观望催生“零成交” 房价应回归理性
——访联达四方房地产经纪有限公司总裁杨少锋
/ 房涛
- 30** 破解“零成交”下的资金链困局 / 李小明
- 32** 边走边调 实时制定疏导策略 / 高丹华
- 34** 各方市场主体 谁先“缴械投降” / 张远索 陈叶龙

[趋势]

- 36** 全球房地产市场步入复苏轨道 / 供稿 仲量联行
- 38** 二季度中国市场概览 / 供稿 世邦魏理仕
- 40** 二季度北京物业市场分析 / 供稿 高力国际
- 42** 二季度北京物业市场概述 / 供稿 第一太平戴维斯
- 44** 二季度北京物业市场继续回暖 / 供稿 戴德梁行

[观察]

- 46** 金融资本/银根紧缩 海外融资受青睐 / 王楠
- 48** 土地概况/新形势下推进浦东新区土地储备工作的体制探究 / 胡吉欢
- 50** 土地概况/6月份主要城市土地市场状况
- 52** 特别关注/世联地产A股上市(上) / 胡挺
- 54** 特别关注/房地产板块尚未触底
投资者不必着急入市 / 张璋

[区域·北京]

- 58** 价不在高 理性则灵
——访新华联集团副总裁、
北京新华联置地有限公司总经理胡章鸿
/ 殷晶晶 温丽莉
- 60** 透过房租看楼市 / 殷晶晶
- 62** 北京楼市, 请你非诚勿扰 / 杨超

