

09 Contents

目录

卷首语 Preface

01 新政适时出台

将对房地产调控起到重要作用

通过信贷和税收政策作出的调整其实反映了一种更宏观的调控政策取向。即信贷政策适度收紧，而财政政策依然积极。

行业资讯 Industry Information

08 行业数据 等

特别关注 Special Attention

- 12 外资入市“抄底”尚早 /陈真诚
- 14 房企隐性降价利弊谈 /刘海波
- 16 跨界营销 迎战淡市的武器 /涂山青
- 18 提高运营效率 速拓新市场 /张朝峰
- 20 中国企业需要“苹果”精神 /梁上燕
- 22 打造“one on one”成本管理体系 /宋延庆

产业前沿 The Industry Peak

- 26 推行住宅产业化 建造低碳住宅 /本刊编辑部
- 28 建筑节能 房地产发展的未来之路 /贾艳霞
- 31 住宅产业化在中国 /殷晶晶
- 34 国际交流 推进产业化进步 /余亚超
- 36 低碳地产任重而道远 /杜猛
- 38 物业服务企业在住宅产业化中的角色 /金康



中国建设职工政研会城建开发分会
中房协开发委南方工委会议
全国十六城市开发公司经理年会



P40

走产业化之路

筑明日之家

2010年,我国住房改革从邓小平同志关于住宅问题谈话开始,走过了三十年波澜壮阔的历程,期间,我国住宅产业化探索在业内精英企业势如潮水的推动下积累了数十年经验,结出了累累硕果。

即将召开的第九届中国国际住宅产业博览会以“发展低碳经济,共筑明日之家”为主题,用CSI技术等智慧结晶向人们展示住宅产业化的丰硕成果。

在此之际,《城市开发》全编委单位共同预祝本次住博会取得圆满成功!并将在住宅产业化的道路上继续携手前行,筑成明日之家!

城市开发

全编委单位预祝第九届住博会胜利召开

P 产业前沿: 24

2010年,我国住房改革从邓小平同志关于住宅问题谈话开始,走过了三十年波澜壮阔的历程,期间,我国住宅产业化探索在业内精英企业势如潮水的推动下积累了数十年经验,结出了累累硕果。即将召开的第九届中国国际住宅产业博览会以“发展低碳经济,共筑明日之家”为主题,用CSI技术等智慧结晶向人们展示住宅产业化的丰硕成果……

专题报道 Thematic Reports

- 42 把握机遇 迎接挑战 共谋发展 /熊小燕 高丹华
- 44 新政环境下 抓机遇促发展
——2010年全国十六城市开发公司经理年会在沪举行
/熊小燕 高丹华
- 52 改革创新,再创辉煌
——2010年《城市开发》杂志工作总结 /辛继军
- 54 改革传播形式 提升媒介价值
——《城市开发》杂志社举办2010年度编委年会
/熊小燕 高丹华

访谈 Interview

- 60 房企要注重税收风险防控 /温丽莉 房涛

Contents



观察·金融资本 Observation·Financial

- 62 汇改与被黏住的房市 / 盛立中
64 楼市调控 “全调” 还是 “税调”? / 马象林

策略 Strategy

- 66 战略成本管理 万科地产的强心剂 / 胡挺
68 战略目标=定位+计划+信心 / 韩磊
70 城市更新 全方位改造旧城区 / 吴卫平
72 解惑地产统计 / 张玉霞
74 提升岗位胜任力 / 管明增
76 建设高品质“好宅” 打造和谐住区
——从环境和物业管理谈和谐住区建设
78 桩板式挡墙或可救“舟曲” / 于波

节能科技 Energy Conservation

- 79 节能科技打造精品家
80 用CFD模拟分析优化室内通风效果 / 尹思艺
82 建筑的低碳基因源自规划设计 / 管大庆

视线 Sight

- 84 2010首届中国房地产业高峰论坛在京召开 / 温丽莉 房涛
86 新世界中国欲打造廊坊CBD / 熊小燕 高丹华
87 加拿大可持续建筑及投资研讨会召开 / 高丹华 王太洪

编委风采 Consultant Show

- 88 成都市民用建筑统一建设办公室
武汉地产开发投资集团有限公司

A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面: 大连市建设控股有限公司
封二: 银城地产股份有限公司
封三: 南京市城市建设开发(集团)有限责任公司
封底: 成都市民用建筑统一建设办公室
P 56: 大连市建设控股有限公司
P 58: 重庆渝开发股份有限公司