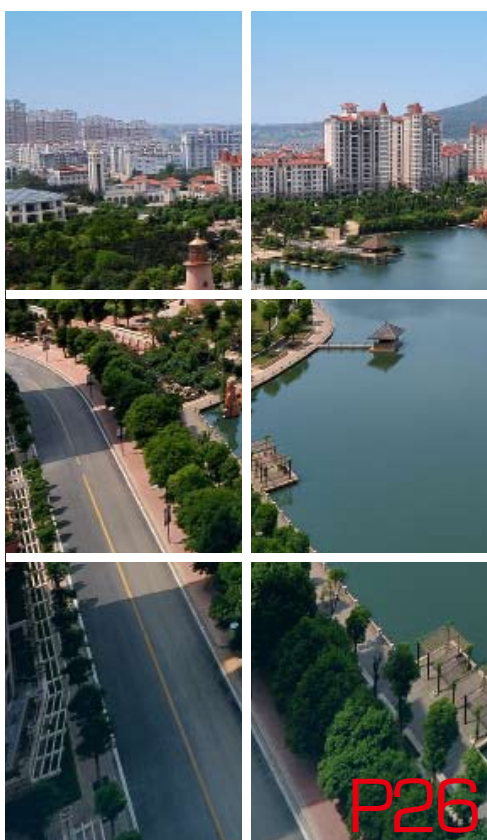


02 目录 Contents



卷首语 Preface

01 2011房企面临的政策形势

/秦虹

房地产行业本身就是一个资金密集型行业，总体的资金状况在2011年一定会比2010年有所收紧，这是资金的整体状况。

行业资讯 Industry Information

08 相关政策 公司新闻

特别关注 Special Attention

10 谈谈房产税那些事

/本刊编辑部

16 房产税到底“伤”了谁？

/贾怀东 米立 姜娜

18 房产税面临的难题

/王雪松

焦点 Focus

20 2011 楼上？楼下？

/房涛

22 2011年中国房地产三大趋势

/邹毅 刘力

24 新一轮调控或成高房价“杀手”

/陈真诚

26 2011年调控下房企发展战略调整

/郭海臣

28 运筹帷幄 规避人才流动“余震”

/贾忠文

30 2011，地产人才跑赢市场

/张卫国

A dvertisement 广告索引

Catalogue

封面：宁波雅戈尔置业有限公司
封二：宁波市交通房地产有限公司
封三：青岛城市建设集团股份有限公司
封底：广州市城市建设开发有限公司

P70

重庆市 房地产业协会专题



专题报道 Thematic Reports

- 32 创新商业模式，进军养老地产 /王忠
- 34 细分养老客户 实现“退而不休” /郝荣福
- 36 徐夫京：养老地产需举全社会之力 /殷晶晶 赵伟强
- 38 养老地产项目开发全程策划 /赵晓征

封面企业 Cover Enterprise

- 40 严厉调控年，雅戈尔置业迈入新时代

企业 Company

- 44 千亿后万科面临的四大挑战 /宋延庆
- 47 当制造业成了房企转型的标杆 /贾艳霞
- 50 榜样企业的“道”、“法”、“术” /何良翔

观察·金融资本 Observation·Financial

- 52 旧料新做 烹中小企业融资大餐 /刘海波
- 54 全方位探索 挖掘融资新渠道 /林建
- 56 境外热线“搅局”中国房市之忧 /吴学安
- 58 保利地产的资本扩张 /胡挺

视线 Sight

- 60 没有黯淡的市场 只有疲软的企业 /高丹华
- 61 市场：调控叠加，效应不容小觑 /高丹华
- 64 开发商：2011入市攻坚战 /高丹华

- 66 物业税&住房价值 /许松坤
- 68 中国需要建立什么样的房地产体系 /刘维新

区域·重庆 Dostrect·Chongqing

- 70 服务行业 建企业温馨之家 /重庆市房地产业协会
- 73 透视房产税初期影响 /夔剑
- 74 差别化调控 重庆市场趋稳 /方展
- 76 税改重庆 市场风向或多变 /殷晶晶

观点 Opinion

- 78 商品房科学配建保障房 /李娟 颜涛
- 80 定向开发商品房 保障房的强力补给 /张彤阳
- 82 深圳“名单门”为保障房预警 /郭安元
- 84 指导员换岗——新《征收》取代老《拆迁》/章积森

滴水藏海

- 87 善于创新可让企业不被淘汰；持之以恒可让企业基业长青。

编委风采 Consultant Show

- 88 济南绿地泉景地产股份有限公司
青岛城市建设集团股份有限公司

Contents